

Создано: 06.04.2024 в 03:49

Обновлено: 26.10.2025 в 05:03

<https://tula.move.ru/objects/6922580186>

Юлия

**7-952-017-33-24**

**7 500 000 ₽**

для заметок

## Дом

Площадь участка

5 соток

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

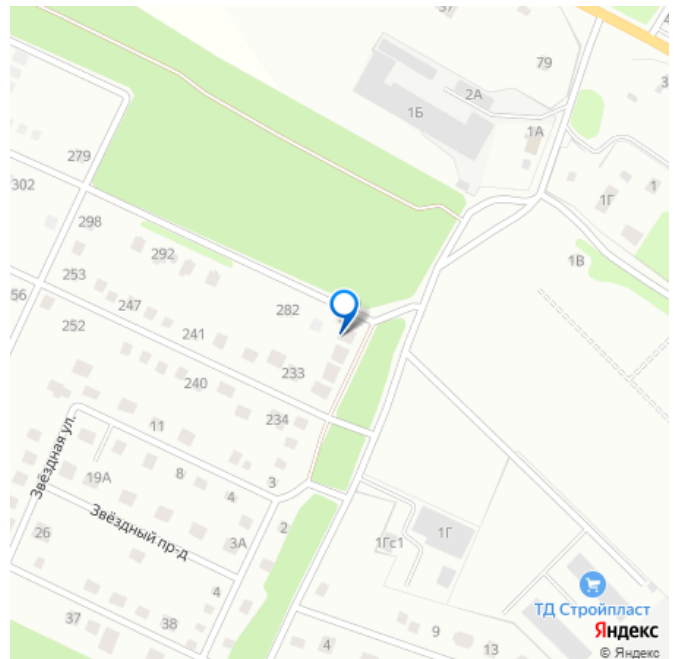
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Одноэтажный дом, расположен на первой линии коттеджного посёлка Ямны. Начало строительства сентябрь 2022, завершение - сентябрь 2023 Площадь дома 120м<sup>2</sup>, площадь застройки 200м<sup>2</sup>, земельный участок 5 соток. Фундамент дома: буронабивные опоры + ленточный монолит. Буровой машиной сделано 37 лунок глубиной 2,2 м диаметром 300мм, заармирован 4 стержнями арматуры 12мм, связанные в каркас, соединительные с арматурным каркасом ленточной обвязки. Каркас Ленточной обвязки состоит из 8 лучей арматуры 12мм, с шагом 150мм, увязанные гладкой арматурой 8мм, с продольным шагом



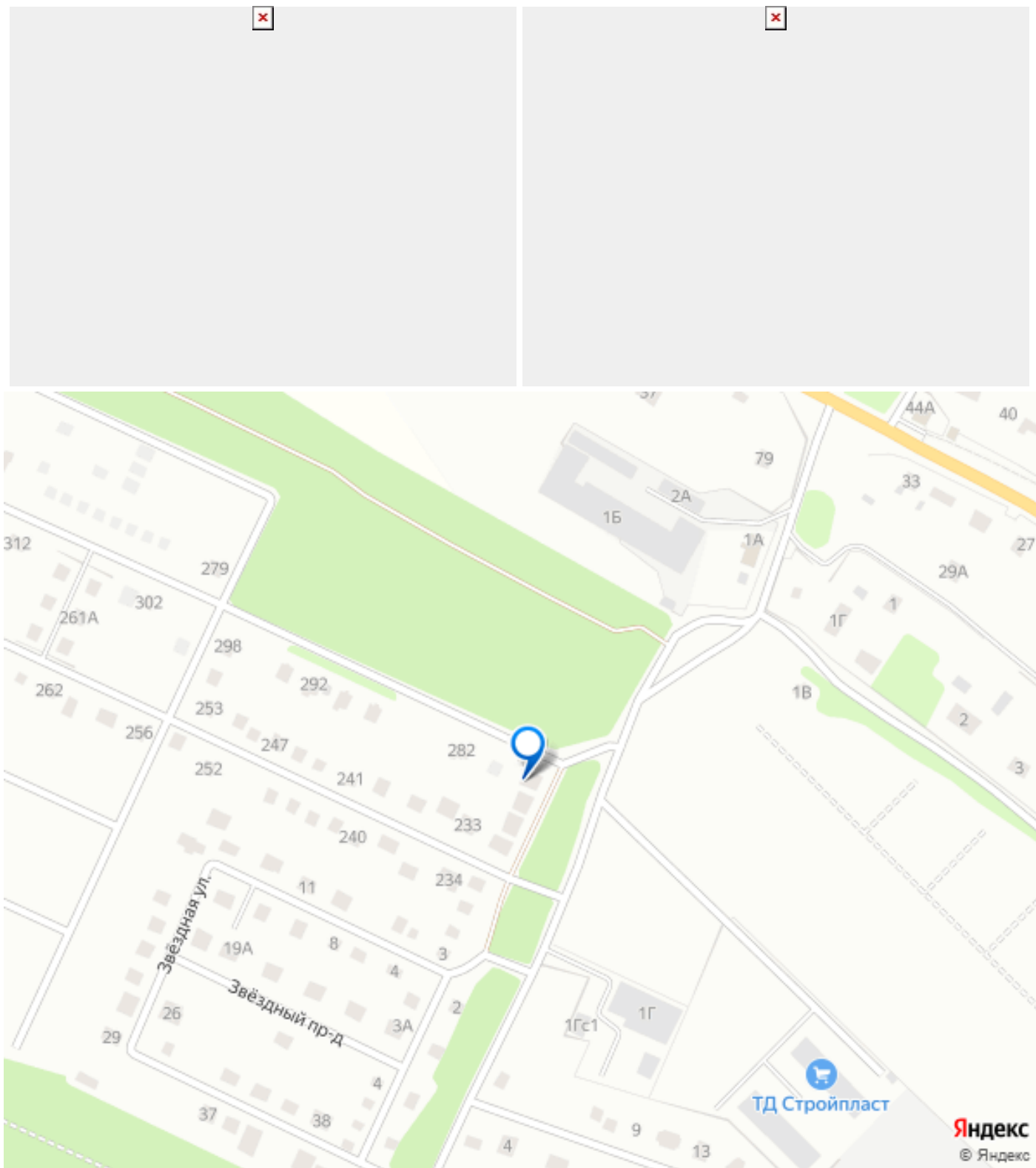
300мм. Заливка фундамента производилась бетоном марки В 25, с применением бетононасоса, и погружной вибробулавой, что позволило избежать микропустот, и достичь монолитности. Каждый этап был проверен и зафиксирован на фото и видео, технадзором. Стены дома, выполнены из «калужского газобетона», марки d 500, толщиной 400мм. Оконные и дверные проемы выполнены балками изготовленными в заводских условиях. Снаружи стены утеплены фасадным утеплителем, заармированы фасадной стеклосеткой и оштукатурены декоративной штукатуркой «короед». Углы стен дома, заармированы стальной арматурой диаметром 8мм, а по всему периметру стекловолоконной арматурой 10мм, через каждые 2 ряда. Арм пояс по верху стен выполнен из красного кирпича с применением стальной армсетки, в каждом ряду и с закладными стальными пластинами шириной 30мм и толщиной 3мм, для надежного крепления обвязочного бруса конструкции стропильной системы. Внутри стены оштукатурены механизированным способом по маякам, с дальнейшим удалением маяков, и выполнено глянецвание, что позволяет без дополнительных работ окрашивать или оклеивать стены обоями. Крыша 4-х скатная, состоит из: чердачного перекрытия выполненного из бруса 200\*50мм с шагом 600мм, стропильной системы также брус 200\*50мм, стянутые оцинкованными резьбовыми шпильками 12 мм, усиленными шайбами, гайками и контргайками. Межчердачное перекрытие закрыто обрешеткой из доски толщиной 25мм, пароизоляционной пленки, сверху уложен утеплитель в 4 слоя перехлестным методом, общей толщиной 200мм. Кровельный «пирог»

состоит из: супердиффузионной мембраны, контрбрус 50\*50мм, кровельная плита OSB 12мм, подкладочный ковер, гибкая черепица приклеена и прибита ершовыми гвоздями. Окна Рехау, с multifункциональными энергосберегающими стеклопакетами, в 3 стекла. Входная дверь энергоэффективная с терморазрывом. В дом заведено водоснабжение и обеспечено водоотведение выгребным колодцем диаметром 1500мм и глубиной 3000мм. Также заведено газоснабжение. Вокруг дома выполнена железобетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 100мм. Участок очищен от строительного мусора и отсыпан слоем плодородного чернозема, и уложен рулонный газон. Уважаемые покупатели! • АН Астория оформит ипотеку со скидкой, услуги ипотечного брокера БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет возможности позвонить сейчас, нажмите «Написать сообщение» и отправьте Ваш контакт для связи, мы перезвоним Вам). Номер объекта: #60/715304/4443









Move.ru - вся недвижимость России