

Загородный Мир

79154250348

Яковлево, Яковлево

18 000 000 ₽

Яковлево, Яковлево

Коттедж

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

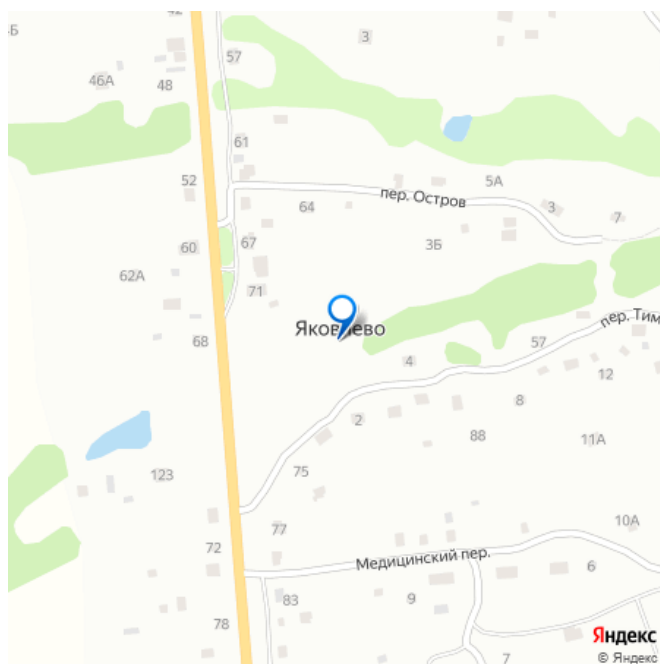
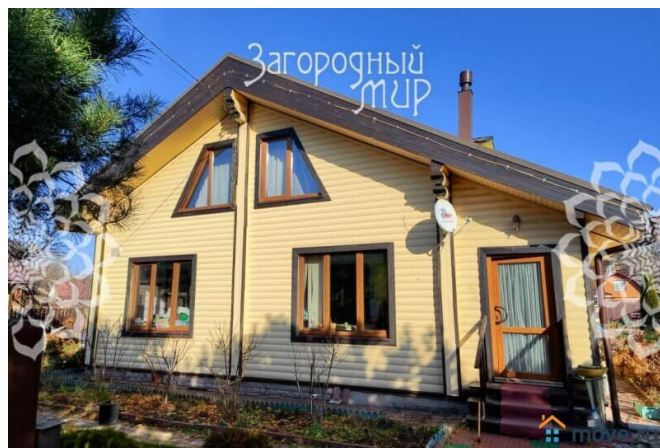
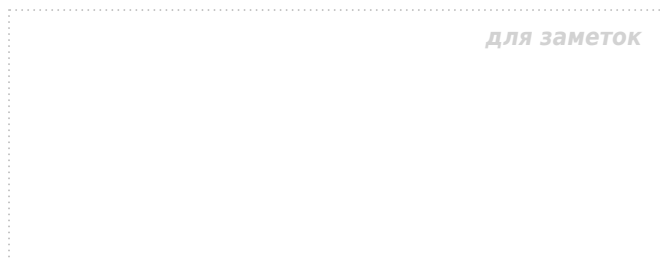
Раздел

[Дома, дачи](#)

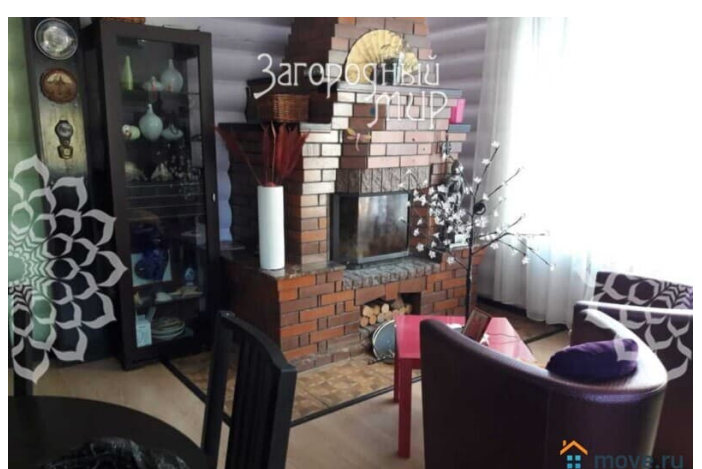
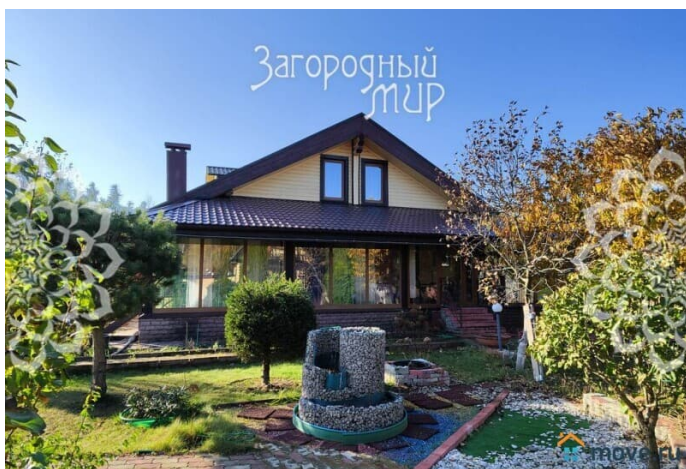
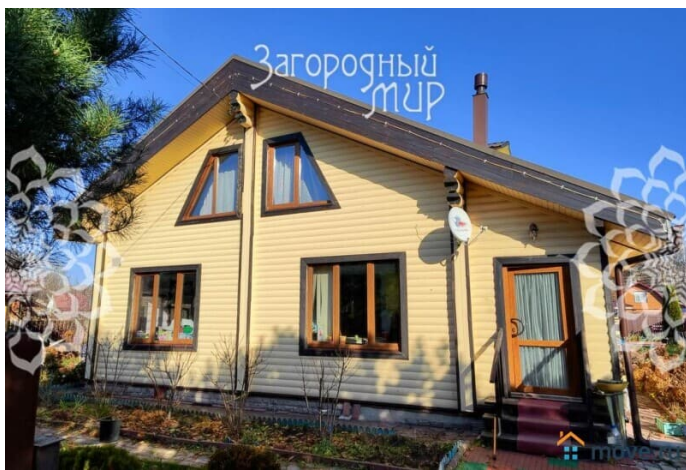
туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ

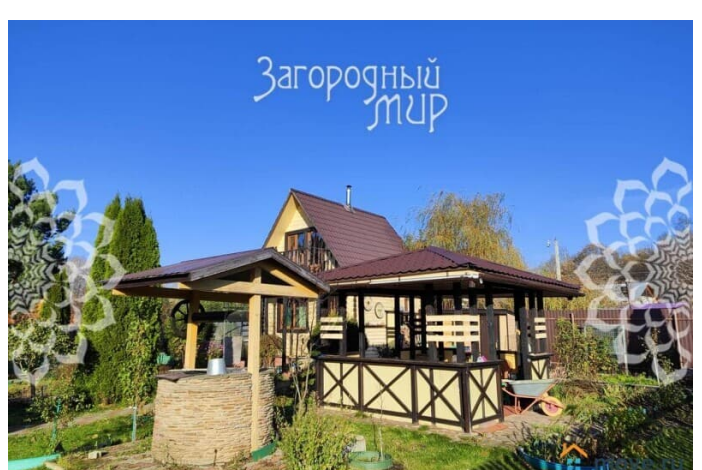
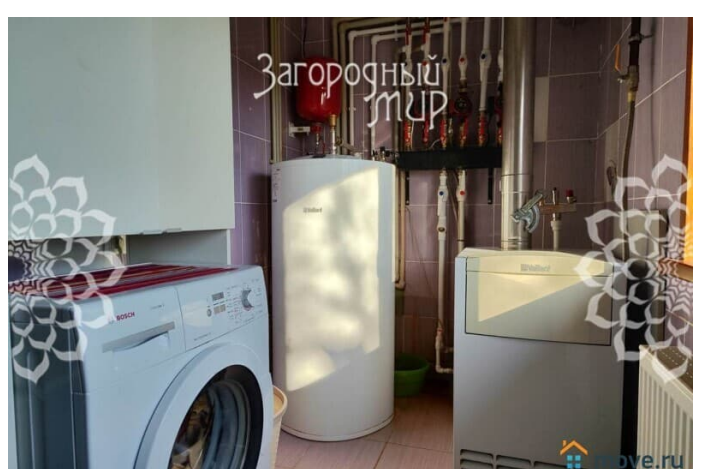
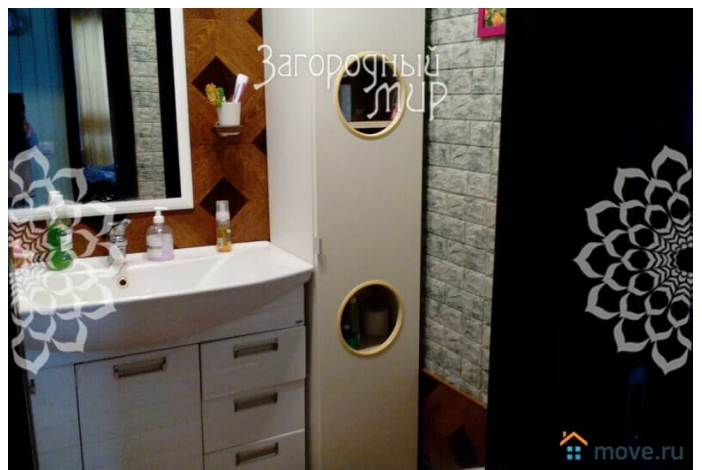
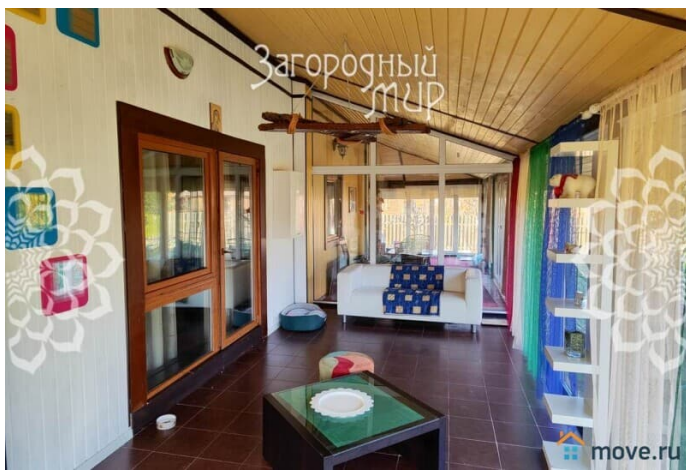
Описание

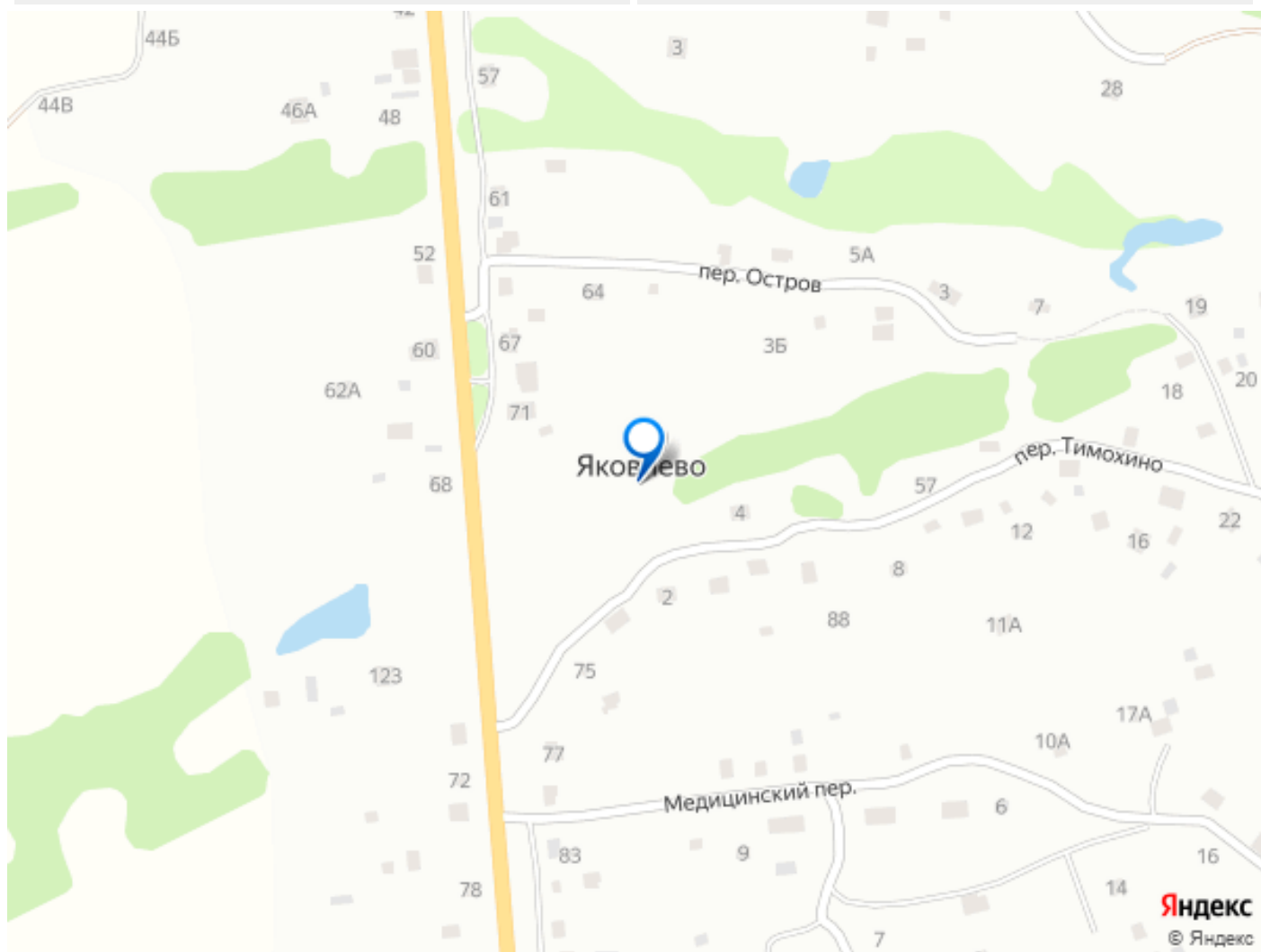
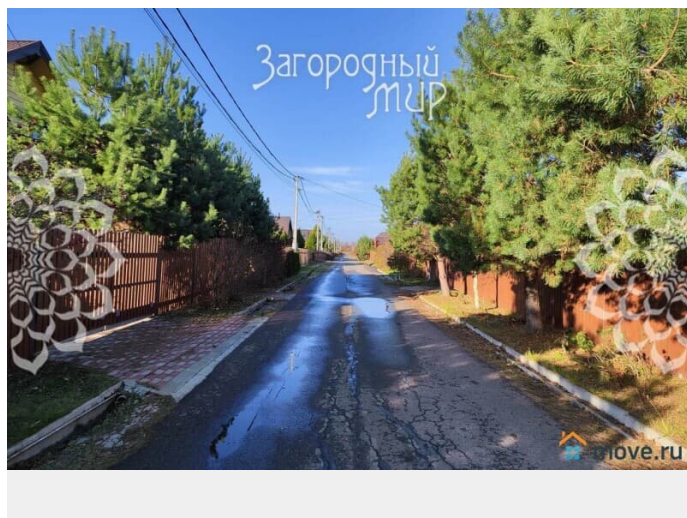
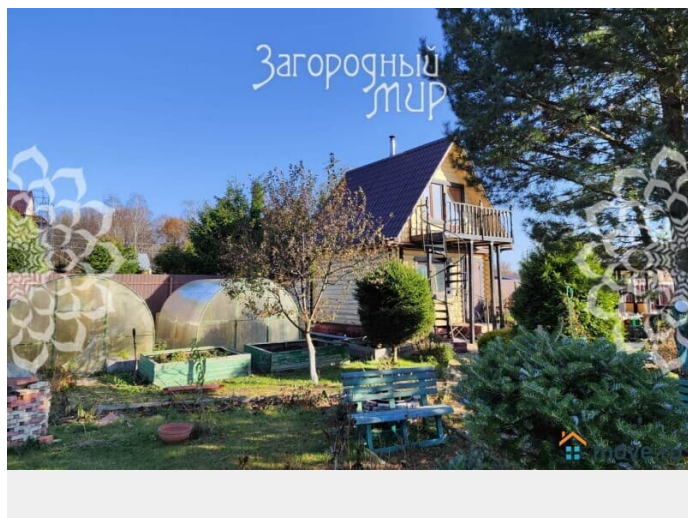
Лот: 64581. Симферопольское ш., 98 км от МКАД, Яковлево. Обжитой уютный полностью меблированный дом для постоянного проживания в коттеджном поселке "Романовские дачи - 1". Площадь 200 кв. м + застекленная веранда 30 кв. м. На первом этаже гостиная со вторым светом и камином, кухня, спальня с выходом в зимний сад, котельная, прихожая. На втором этаже: 3 спальни и санузел. Дом построен на



монолитном ленточном фундаменте из бревна 24 см, утеплен снаружи и отделан блокхаусом. Окна - пластиковые стеклопакеты. Кровля - финская металлочерепица (утепление 200 мм), выполнена водосливная система. Участок 13,7 соток полностью огорожен. На участке еще 4 постройки: гостевой дом-баня из бревна с дровяной печью, площадь 50 кв.м, хозблок с мастерской, гараж на одну машину, беседка с зоной барбекю. Участок ухожен, выполнен ландшафтный дизайн: растут и плодоносят черешни, вишни, сливы, яблони, груши, посажены хвойники, есть малина и смородина, многолетние цветы, смонтировано 2 теплицы, по участку выложены дорожки, есть площадка для авто, устроено освещение участка. Коммуникации: магистральный газ, отопление от газового котла разведено батареями отопления; электричество 15 кВт (есть резервный генератор в поселке), водоснабжение - центральное (+ установлена система очистки воды), канализация - центральная, есть центральная ливневая канализация, интернет - оптоволокно. Отличная дорога до дома - только асфальт, от МКАД занимает по скоростному Симферопольскому шоссе 1 час, поселок охраняется, закрытый въезд, есть продуктовый магазин, детские площадки, спортивная площадка, своя лесопарковая зона, 3 озера с пляжем. В пешей доступности станция ж/д Романовские Дачи - всего 800 м. Прекрасный теплый и уютный дом на просторном участке с баней, гаражем и другими необходимыми для загородной жизни постройками в часе езды от Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России