

Создано: 04.02.2022 в 06:39

Обновлено: 20.10.2025 в 03:43

Галина

7-950-913-41-78

Восточная ул, 3

11 500 000 ₽

Восточная ул, 3

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

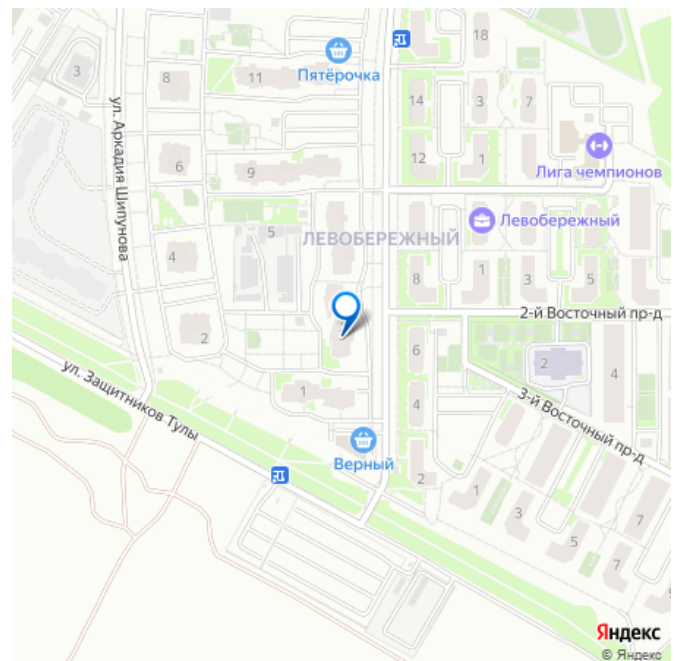
раздельные

Тип санузла

совмещенный

Описание

для заметок

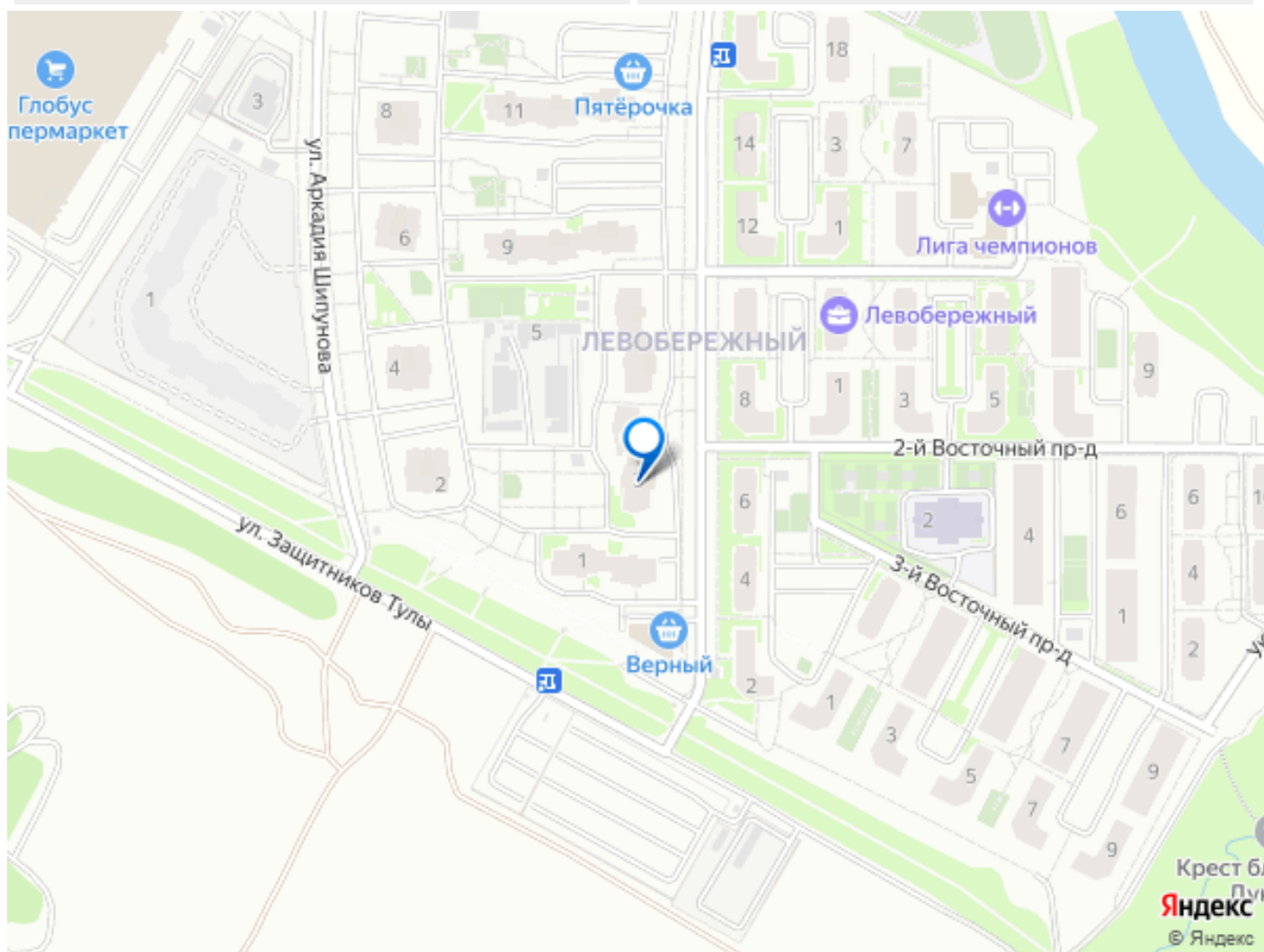
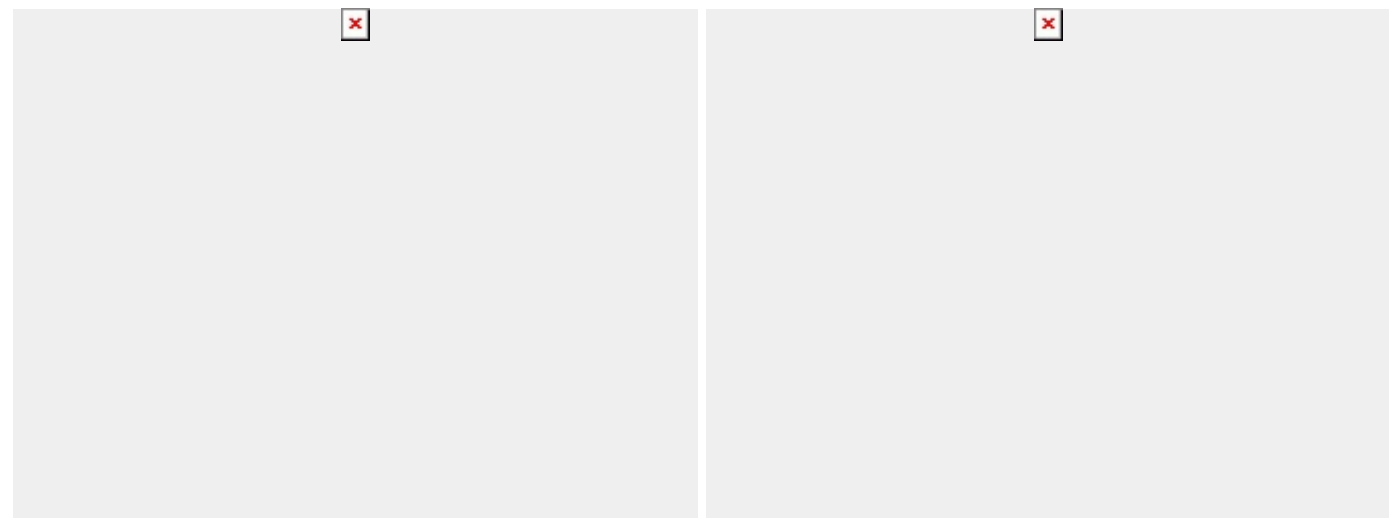


Уважаемые покупатели! Продается отличная 3-х комнатная квартира, 90 кв.м. Дом монолит-кирпич. ЖК Левобережный. В квартире качественный, современный и функциональный интерьер. Ремонт выполнен по дизайн проекту. На материалах не сэкономили, делали для себя. Входная дверь Торех. Большая гардеробная комната с наполнением larvij. Прихожая и холл с встроенными шкафами. Кухня совмещенная с гостиной. Кухня полностью оборудована встроенной техникой BOSH (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ печь, посудомоечная машина), из кухни выход на лоджию. Детская спальня с нишами под встроенную мебель. Выход на стене под телевизор. Взрослая спальня с встроенной мебелью, кровать и матрас Ascona. Гостевой санузел унитаз + постирочная. Санузел с ванной 170см. Санузел с унитазом и душевой. В каждом санузле раковины из литьевого мрамора. Установлены теплые полы во всех 3-ех санузлах, в кухне, прихожей и лоджии. Вся мебель в квартире встроенная, сделана по индивидуальному замеру. Проводка и электрика полностью заменена и продумана (проходные выключатели в коридоре и гостиной, несколько вариантов освещения в каждой комнате, достаточное количество розеток). Проводка вся медная, все выключатели и розетки legrand valena life. Каждая линия высокой мощности потребления выведена на отдельный предохранитель на щитке-автомате. Все остекление в окнах и лоджии заменено на энергоэффективные 6-камерные профили класса A Decuninck 76мм. Установлены 2 кондиционера (в гостиной и взрослой спальне). В детской подготовлены коммуникации для установки кондиционера. Все коммуникации кондиционеров во всех

комнатах смонтированы внутри стен.
Квартира удачно расположена внутри блока – сбоку только одни соседи. Большинство жильцов уже сделали ремонт (дом сдан в декабре 2017г). В шаговой доступности: Гипермаркет Глобус, Линия, Мебельный центр, Леруа Мерлен, Декатлон, строится большой ледовый дворец. Двор оборудован большой детской площадкой. Рядом с домом и во всем комплексе достаточно большая парковочная зона + есть охраняемая парковка перед въездом в комплекс. На территории комплекса продуктовые магазины, универсам Верный, аптека, салоны красоты, фитнес клуб с бассейном 25 метров. Большая зона отдыха на берегу реки. Конечная остановка автобусов и маршруток. Функционирует детский сад. В плане еще один детский сад, строится школа. Тихое спокойное место, в стороне от оживленных городских магистралей. При этом 15 минут до центра города на машине. • АН Астория найдет лучшее решение по ипотеке со скидкой, ипотечный брокер вам в помощь БЕСПЛАТНО. • АН Астория гарантирует юридическую чистоту сделки, каждому покупателю выдаем «Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием ответим на все Ваши вопросы. (Если у Вас нет возможности позвонить сейчас, нажмите «Написать сообщение» и отправьте Ваш контакт для связи, мы перезвоним Вам).Номер объекта: #60/622752/4443







Move.ru - вся недвижимость России