

Татьяна

7-920-741-05-67

Вечерняя заря, 1

7 000 000 ₽

Вечерняя заря, 1

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

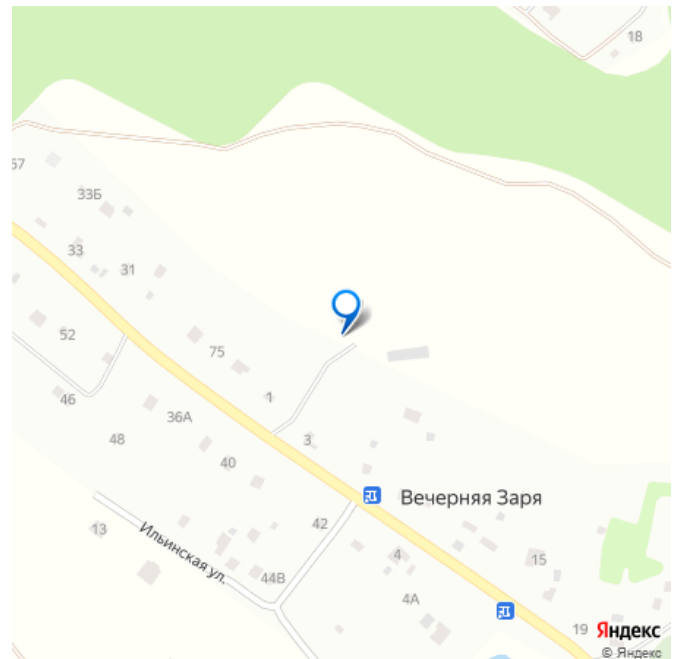
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хозяйство для любого вида сельхоз деятельности / 4 Га. Хозяйство для любого вида сельхоз деятельности с 2016 по 2021 на нем выращивалось зелень (круглогодично), так же условия позволяют выращивать скот или вести другие виды животноводства, рядом пастбище больше 150 Га. Было вложено не мало средств, это дорога, забор, благоустройство, удобрение (строго по надзору технолога), по среднеарифметическим расчетам было вложено около 5 млн. Законодательство позволяет построить на нем капитальный дом до 250 кв м. Сейчас на участке каркасно-щитовой дом со всеми условиями (вода, канализация, тепло), скважина 70м, 2 колодца, электричество 15 кВт (можно увеличить до 100кВт.) Участок находится в 7

для заметок

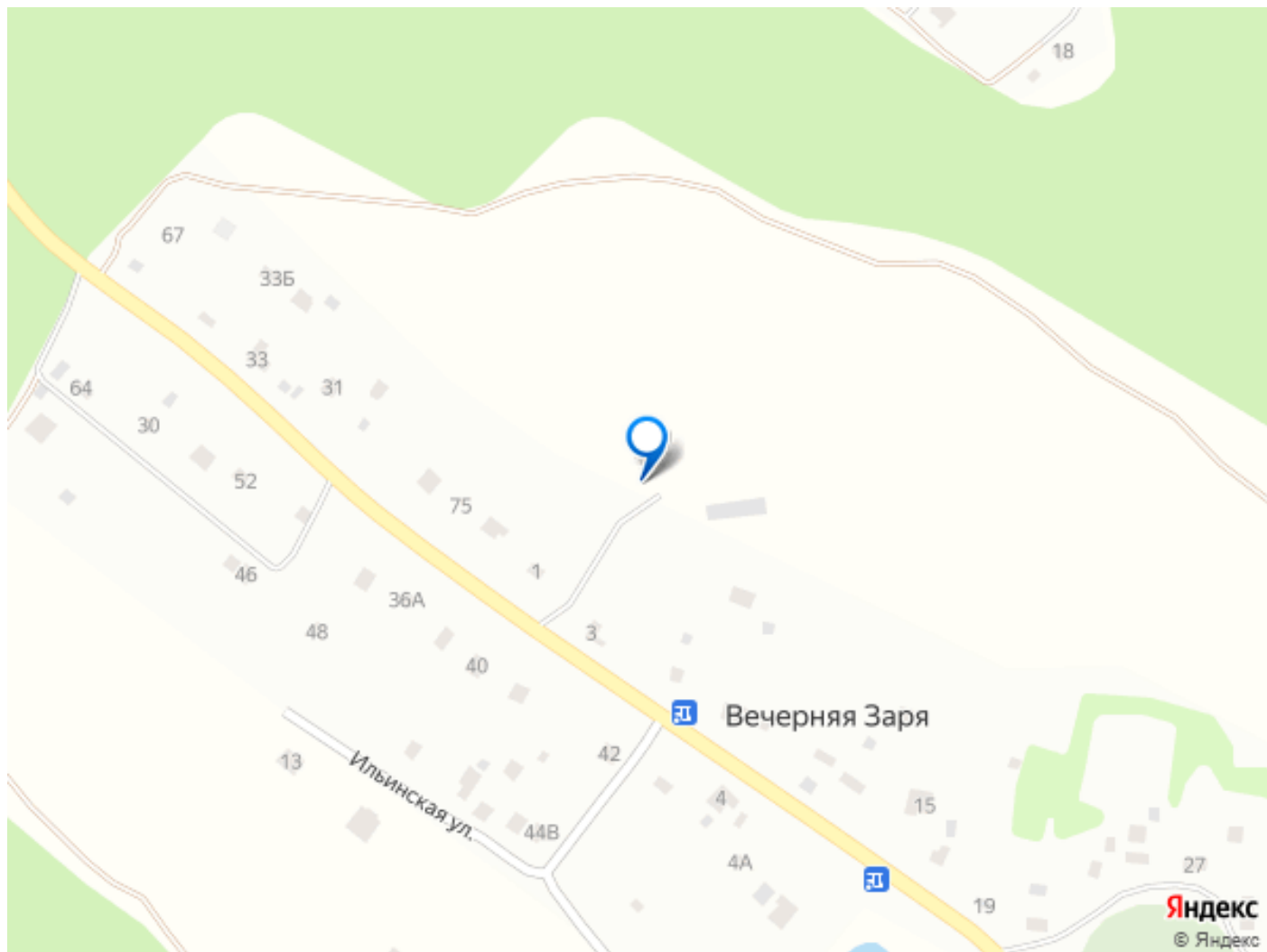


км от г. Тула, 160 км от Москвы, со всеми условиями, газ находится на границе участка. Подъезд к участку круглогодичный(асфальт), фура заезжает без проблем. Выращивали зелень, без какой либо химии (готов поделится всей технологией, поставщиком удобрений, семян, и самое важное рынок сбыта клиенты). Есть домик проживания рабочих, навесы, большой дизельный мотоблок, сеялка, насосы. Номер объекта: #60/717671/4443









Move.ru - вся недвижимость России