

🕒 Создано: 10.09.2025 в 03:42

Обновлено: 26.10.2025 в 05:03

Татьяна

7-920-777-57-16

Тула, улица Сеницына, 22А

7 000 000 ₽

Тула, улица Сеницына, 22А

Улица

[улица Сеницына](#)

Дом

Площадь участка

12 соток

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

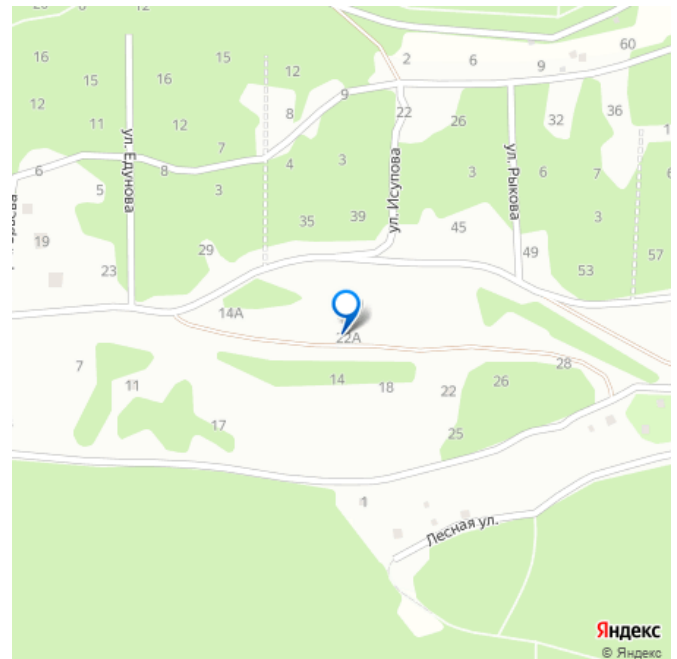
Строение

Кирпичное

Описание

Продаю новый одноэтажный дом на участке 12 соток!!! -Построен из газосиликатного блока с утеплением 150 мм и облицовкой Браеровским кирпичом (Баварская кладка, Кора дуба). -Фундамент свайно-ростверковый с монолитной плитой 150мм, на 35 сваях диаметром 250мм и глубиной 1,7 м. - Установлены пластиковые ламинированные окна (в цвет крыши!!!), с теплыми двух камерными стеклопакетами в 3 стекла,

для заметок



профиль - 70мм. -Высота потолков 3.6 м -
Подшит и утеплен потолок! -Крыша покрыта
современной металлочерепицей нового
благородного оттенка - Серый Графит, с
подшивкой, а так же установлены:
водосточная система и снего-задержатели! -
Отличная современная планировка с 5
просторными комнатами и кухней гостиной.
Санузел раздельный с окном. -
Круглогодичный подъезд! -Красивая
природа, живописнейшее место, среди
березовой рощи!!! Рядом лыжная база, а так
же развитая городская инфраструктура! В
радиусе 500 метров расположены: обл.
больница, обл. роддом, остановки
общественного транспорта, школы, детские
сады, магазины, автосервисы, автомойки. -
Дом в собственности и введен в
эксплуатацию. Получен почтовый адрес! -
Подключен к Городским Электросетям!(щит,
автоматы, счетчик, Лицевой Счет!)
ГАЗИФИЦИРОВАН, ГАЗ НА УЧАСТКЕ, ДОГОВОР
ЗАКЛЮЧЕН!!!! -Колодец глубиной 8 колец -
Выгребная яма! Уважаемые покупатели! • АН
Астория оформит ипотеку со скидкой, услуги
ипотечного брокера БЕСПЛАТНО. • АН
Астория гарантирует юридическую чистоту
сделки, каждому покупателю выдаем
«Гарантийный сертификат БЕЗОПАСНОСТИ
сделки». ЗВОНИТЕ с удовольствием отвечу на
все Ваши вопросы. Номер объекта:
#60/711016/4443





