

Создано: 22.06.2022 в 13:58

Обновлено: 15.10.2025 в 12:16

<https://tula.move.ru/objects/6878351035>

Евгений, ООО Ризолит

79207470750

Тула, улица Рязанская

80 000 000 ₽

Тула, улица Рязанская

Улица

[улица Рязанская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

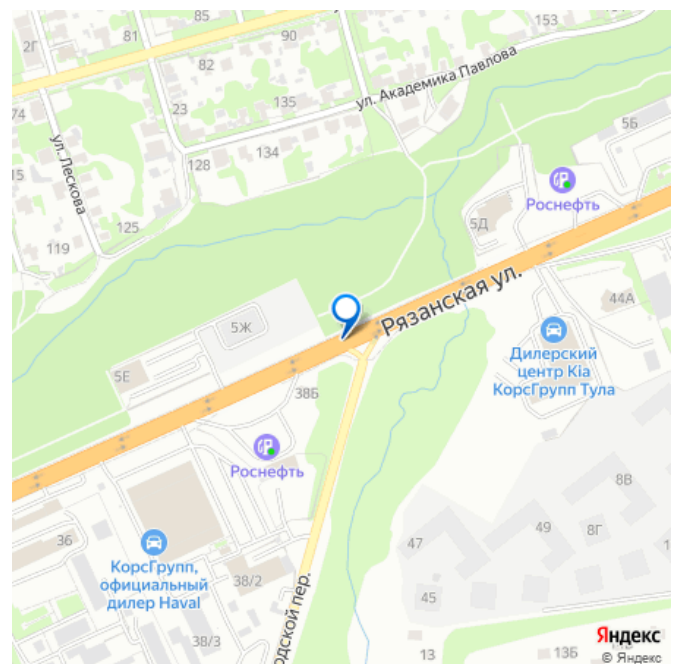
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

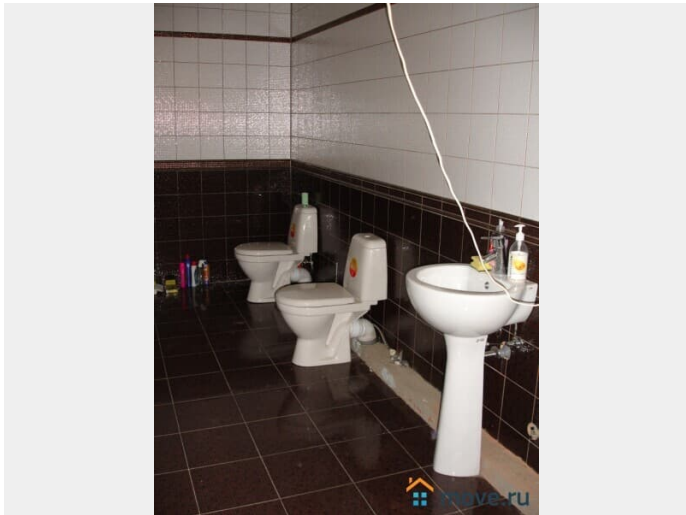
ПРОДАЁТСЯ ОБЪЕКТ состоящий из 2-х зданий отдельно стоящих на одной площадке, с непревзойденными возможностями по ряду направлений эксплуатации. Собственность. МОЖНО ПООТДЕЛЬНОСТИ. Объект подходит под МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, БАЗУ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ, ПРОМБАЗУ, МАГАЗИН (оптовый, розничный), производство в сфере легкой промышленности, фасовочные производства, сборочные производства, коллцентр и др. виды бизнеса. На площадке имеются фундаменты, на которых можно смонтировать ангары. Готовность объекта 98%. Свидетельства в наличии. Прямой

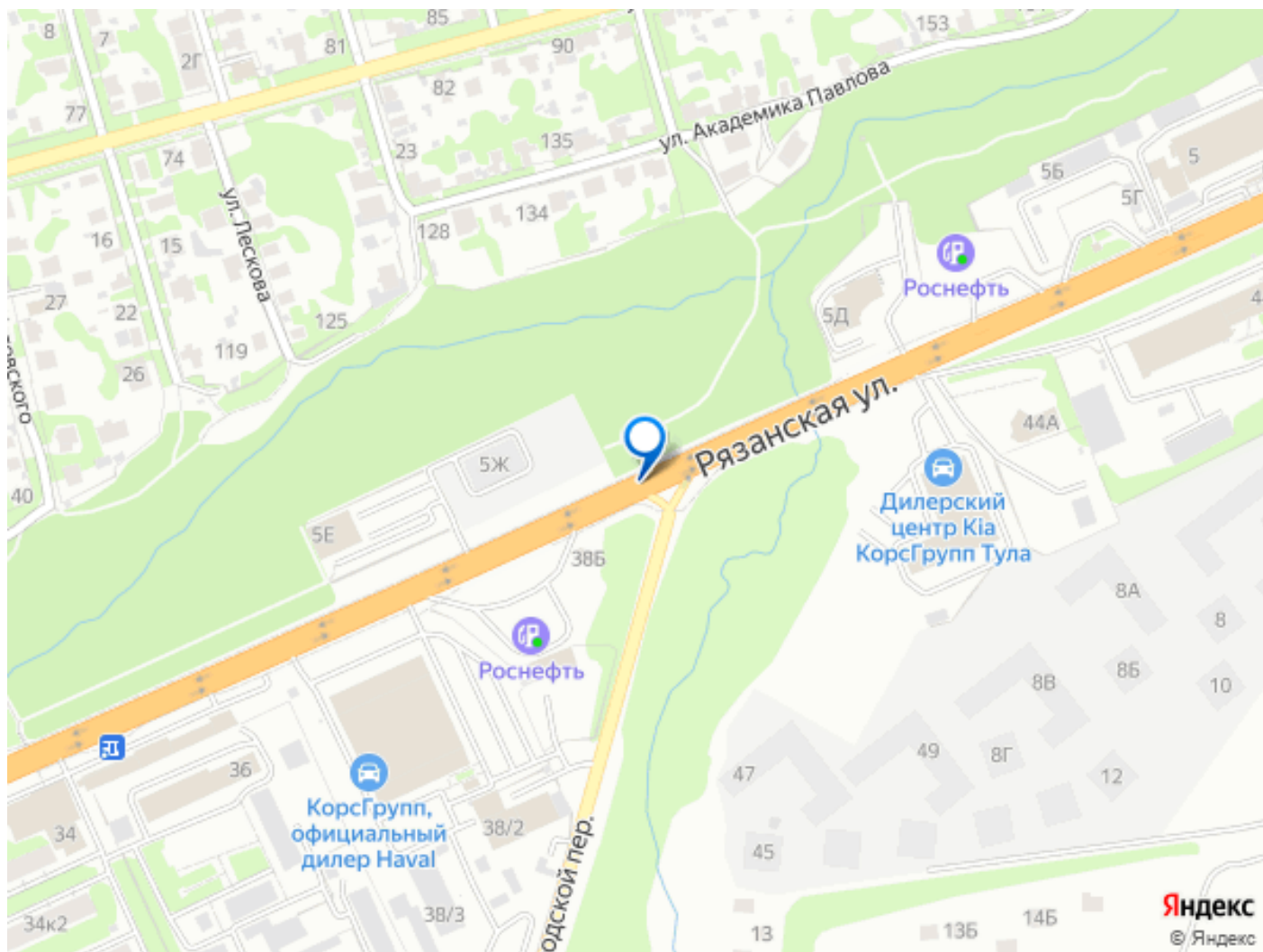
для заметок



подъезд с ул. Рязанской. Огромный грузопассажирский трафик, в центре развитой инфраструктуры По соседству расположены: автосалоны, ремонтные комплексы, магазины, авторынки, и многое другое, что привлекает людей приехать сюда для покупки нужной вещи: от автомобиля, мебели, и даже продуктов питания. Объект расположен в 4 км от центра Тулы. Объект расположен на участке площадью 6278 кв.м., в Центральном районе г. Тулы, непосредственно на улице Рязанская, д.44-А, граничит с Автоцентром «КИА», пожарной частью. Можно дооформить земельный участок до площади 1.3 га. На участке расположены 2 здания: - 3-х этажное здание с цокольным этажом. Площадь здания 1567 кв.м. - 3-х этажное здание общей площадью 648 кв.м. с большим гаражом, один этаж свободной планировки. Подключена вода, водоотведение, электроэнергия, центральное отопление, телефон - 11 пар, интернет. К границе участка подведен газ. В мае 2023 г. будет установлен ГРП. Ближайший выезд на окружную дорогу с последующим выездом на федеральные трассы М2 и М4. Кад № участка 71:30:050415:16 Цена как ориентир. Скидка по договоренности. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЗДАНИЙ ПООТДЕЛЬНОСТИ. Возможно продажа одного и аренда другого с выкупом. Возможна аренда с выкупом.







Move.ru - вся недвижимость России