

Создано: 01.11.2025 в 16:21

Обновлено: 01.11.2025 в 16:21

<https://tula.move.ru/objects/9286206045>

Евгений

79065379606

Тула, шоссе Веневское

150 000 ₽

Тула, шоссе Веневское

Улица

[шоссе Веневское](#)

Участок

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

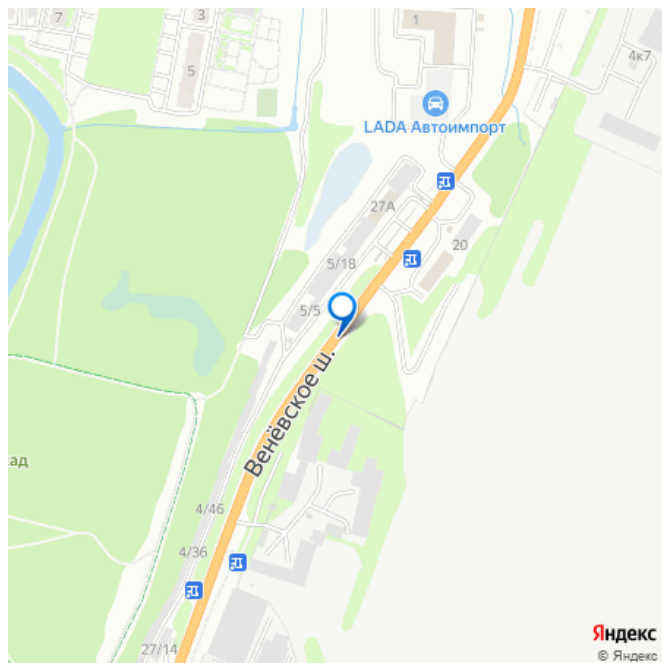
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

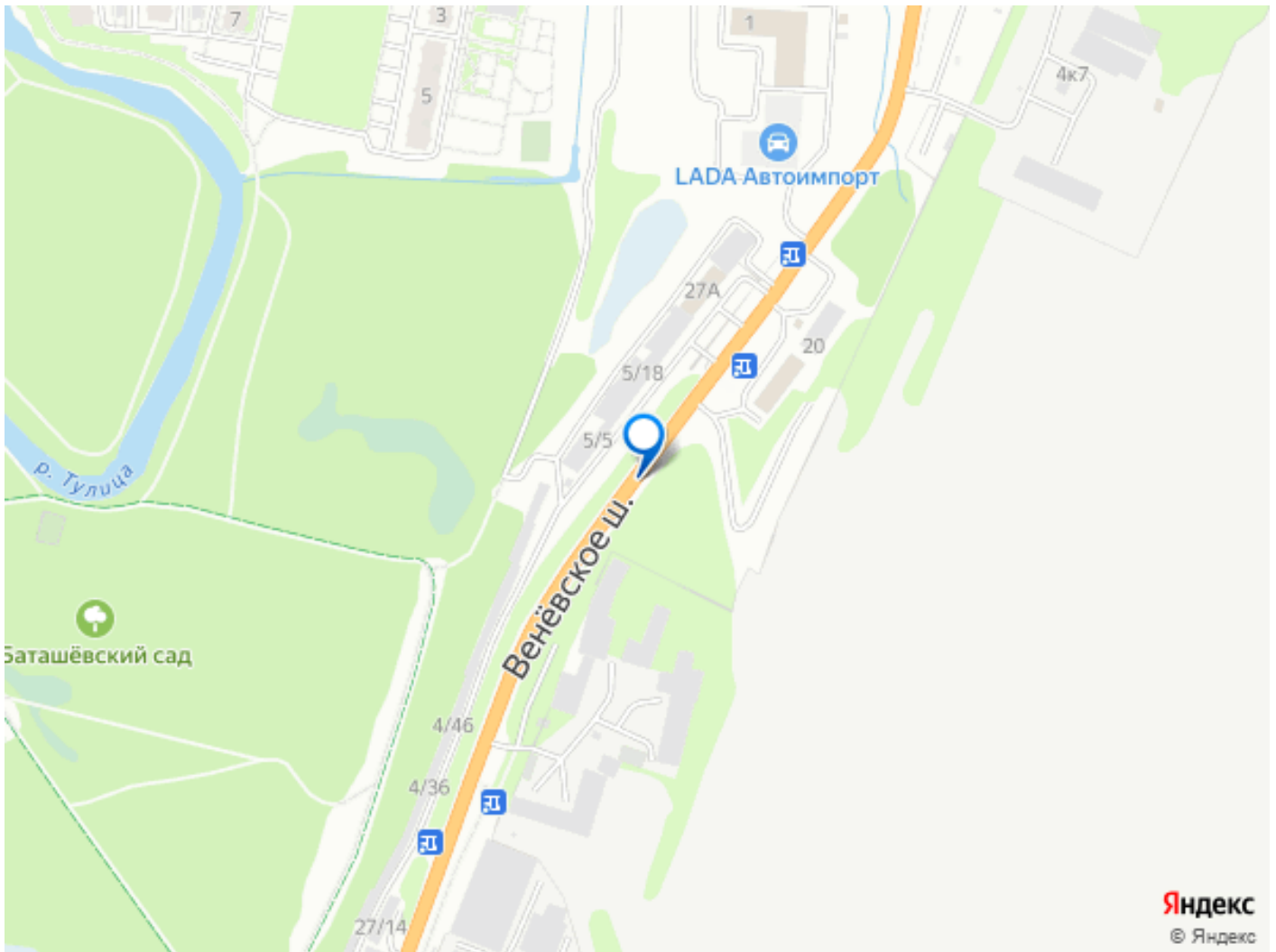
Сдаём в аренду земельный участок промышленного назначения с развитой сопутствующей инфраструктурой и коммуникациями. Общая площадь 1,1 га. Во-первых, территория находится рядом с оживленной трассой (Венёвское шоссе). Имеются два удобных съезда /выезда (один из которых для грузового транспорта) с трассы. Дорога с базы с твердым покрытием. Во-вторых, база обнесена металлическим забором, есть откатные ворота на ПДУ, система видеонаблюдения. Есть также отдельные распашные ворота. Подведено электричество. Большая часть территории залита бетонным покрытием. В-третьих, на

для заметок



участке имеются: - оборудованные боксы для ремонта грузовых автомобилей со слесарными столами и смотровыми ямами; - утепленный вагончик со всеми удобствами для персонала (в т.ч. оборудован для проживания и питания). - оборудованный контейнер-мастерская для слесарных и малярных работ. В-четвертых, на территории участка есть готовое 2х этажное кирпичное здание под офис (+баня), а также гаражная пристройка к нему. В-пятых, земельный участок оформлен. В собственности без обременений. Документ в порядке. В-шестых, возможна безналичная оплата с НДС по Договору. Цена указана только за аренду земли в размере 20 соток (2000 кв.м.) и может меняться в зависимости от характера деятельности арендаторов. 20 соток - минимальная площадь аренды. Кадастровый номер: 71:14:020701:2947, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Склады, объекты складских предприятий.





Move.ru - вся недвижимость России