

🕒 Создано: 13.06.2024 в 14:58

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 22:37

Тула, проспект Ленина, д. 2

750 000 000 ₺

Тула, проспект Ленина, д. 2

Улица

[проспект Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к реализации имущественный производственный комплекс крупного панельного домостроения (КПД 210) в Ростовской области. Основные характеристики объектов недвижимости:
Общая площадь земельного участка: 17, 563 га. Производственные помещения площадью: 32 636 м.кв.: Главный корпус 15667 м.кв. Длина 144,5 м., ширина 108,5 м. (6 пролётов шириной 18 м.). Краны мостовые 12 шт. Высота до крюка 8,7 м.: 8 шт. (грузоподъемность 15 т.), 2 шт. (грузоподъемность 20 т.), 2 шт. (грузоподъемность 5 т). Погрузочно-разгрузочный участок 11 664 м.кв., длина 216

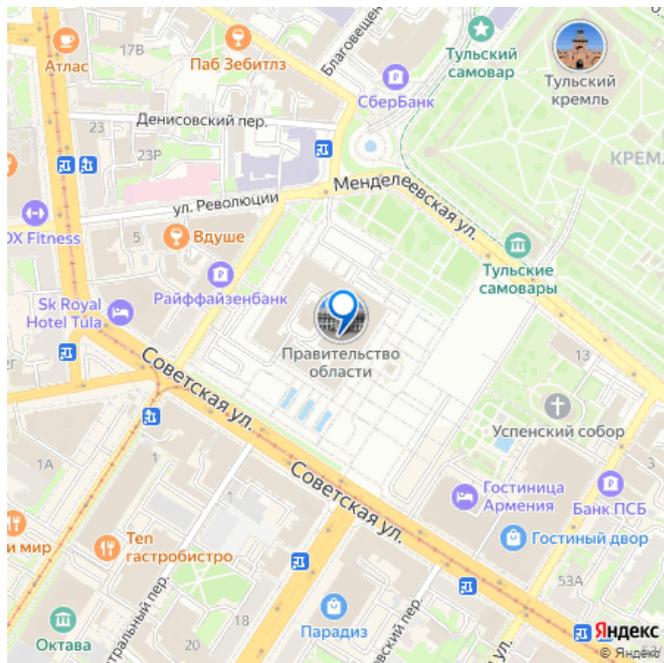
<https://tula.move.ru/objects/9255634492>

Кузнецов Алексей Андреевич,

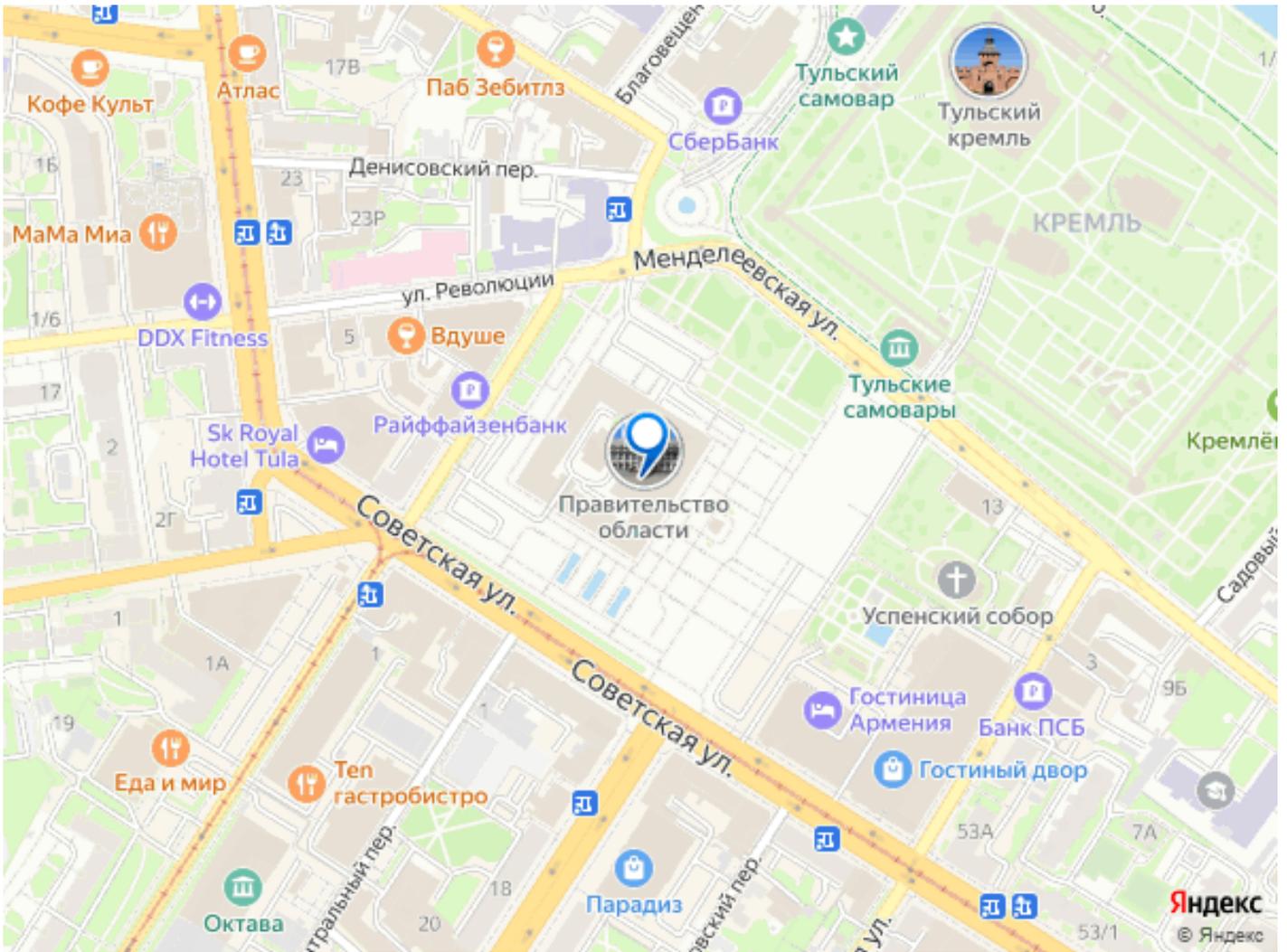
Открытие АН

79509118566

для заметок



м., ширина 54 м, 3 пролёта по 18 м., краны мостовые 4 шт (грузоподъемность 10 т.) Крытый склад площадью 4 077 м.кв., длина 218 м., ширина 18,7 м. Краны мостовые 2 шт. (грузоподъемность 10 т.) Главный корпус (вторая очередь) площадью 16 969 м.кв., длина 156,5 м., ширина 108 м. 6 пролётов шириной по 18 м.. Краны мостовые 12 шт.: 8 шт. (грузоподъемность 15 т.), 2 шт. (грузоподъемность 20 т.), 2 шт. (грузоподъемность 5 т.). Погрузочно-разгрузочный участок (вторая очередь) площадью 11 664 м.кв., длина 216 м, ширина 54 м., 3 пролета по 18 м. Краны мостовые 4 шт (грузоподъемность 10 т.) Крытый склад (вторая очередь) площадью 4 077 м.кв., дина 218 м., ширина 18,7 м. Краны мостовые 1 шт. (грузоподъемность 5 т.) Компрессорный зал - 9 компрессоров: 6 шт. 30 м.куб., 2 шт. 12 м.куб., 1 шт 7,5 м.куб. ГРПШ-13-2ВУ с РДГ 50В, пропускная способность 2 500 000 м.куб/год. Годовой лимит 673 300 м.куб./год. Электроэнергия подаётся от промбазы с напряжением 10 кВа. Мощность по договору 1 800 000 кВа. Потребительская мощность 6040 кВа. КТП в количестве 8 шт. мощностью по 630 кВа/час и одна КТПН на 1000 кВа. Водоснабжение подключено к центральной сети с потреблением 6000 м.куб./мес. Канализация подключена к центральной сети. Помещения административно-бытового комплекса площадью 4000 м.кв., отопление 2 газовых котла. Ж/Д ветка. Недалеко от порта. Обременения на землю отсутствуют. Всё в единоличной собственности. Доля к реализации 100%. Причина продажи - смена деятельности. Стоимость - 750млн.руб. Место расположения - Ростовская область!



Move.ru - вся недвижимость России