

🕒 Создано: 23.06.2025 в 21:55

Обновлено: 26.10.2025 в 19:52

<https://tula.move.ru/objects/9281582467>

**Евгений Белов, Агентство
недвижимости «Тульский квартал»
79534291848**

Тула, проспект Ленина, д. 18

8 300 000 ₽

Тула, проспект Ленина, д. 18

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

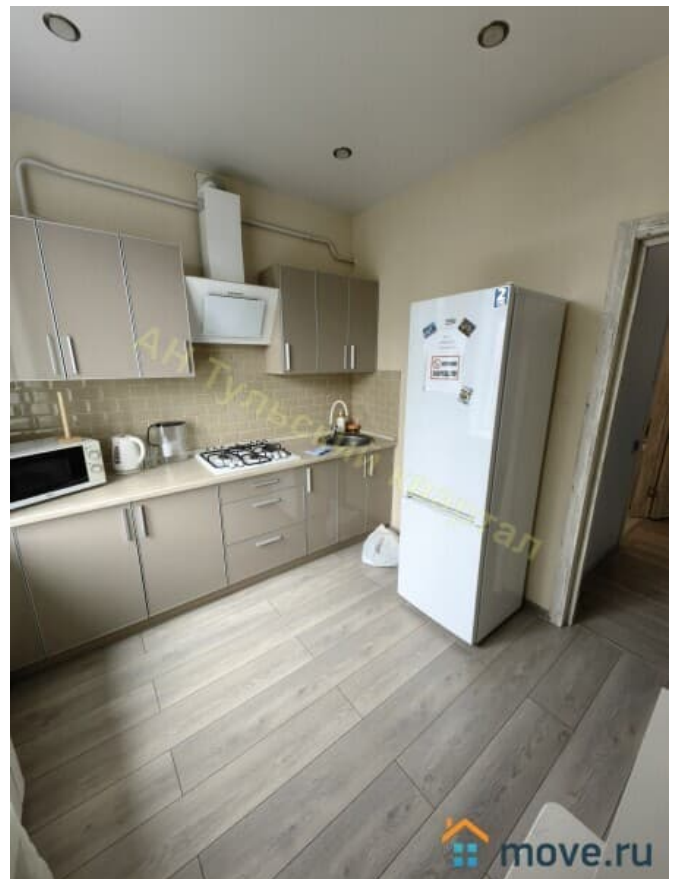
10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Сталинское

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1963 г.

Покупка в ипотеку

да

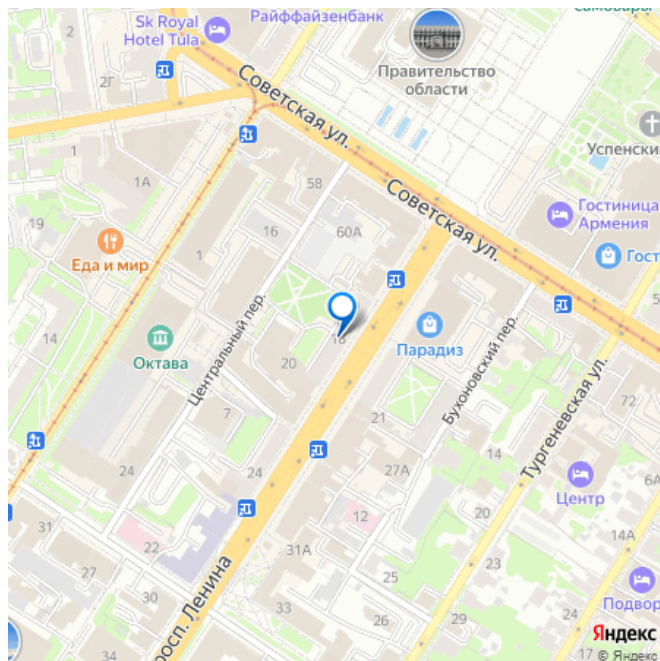
возможна ипотека

Описание

? Предлагается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре города
Адрес: г. Тула, проспект Ленина, д. 18

?Основные характеристики • Тип дома: Кирпичный, 1963 года постройки • Этаж: 5 из 5 • Общая площадь: 58 кв. м • Жилая площадь: 34 кв. м. • Комнаты: изолированные (15+19 кв. м.) • Кухня: 10 кв. м • Коридор: просторный 10 кв. м. • Балкон: есть, во двор. • Расположение: не угловая. • Высота потолков: 3 м. • Состояние: Выполнен качественный ремонт, поменяны коммуникации, делали для себя, не требует вложений. • Отопление: Центральное. • Горячее водоснабжение: Газовая колонка. • Санузел: Совмещенный 5,2 кв. м. • Кондиционер: В каждой комнате. • Лифт: Нет. _____

?Инфраструктура • Парковка за шлагбаумом • Остановка общественного транспорта •



Тульский Кремль, Казанская набережная •
Торговые центры, магазины • Школа, детский сад _____

?Дополнительная информация ?Квартира продается со встроенной кухней, бытовой техникой и мебелью.

?Условия продажи • Различные варианты оплаты • Прямая продажа • Помощь в оформлении ипотеки • Оперативный показ в удобное время Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, уют и удобный доступ к историческим и инфраструктурным объектам города.

?Звоните! — буду рада предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр!

