

**Евгений Белов, Агентство
недвижимости «Тульский квартал»
79534291848**

Тула

5 990 000 ₽

Тула

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

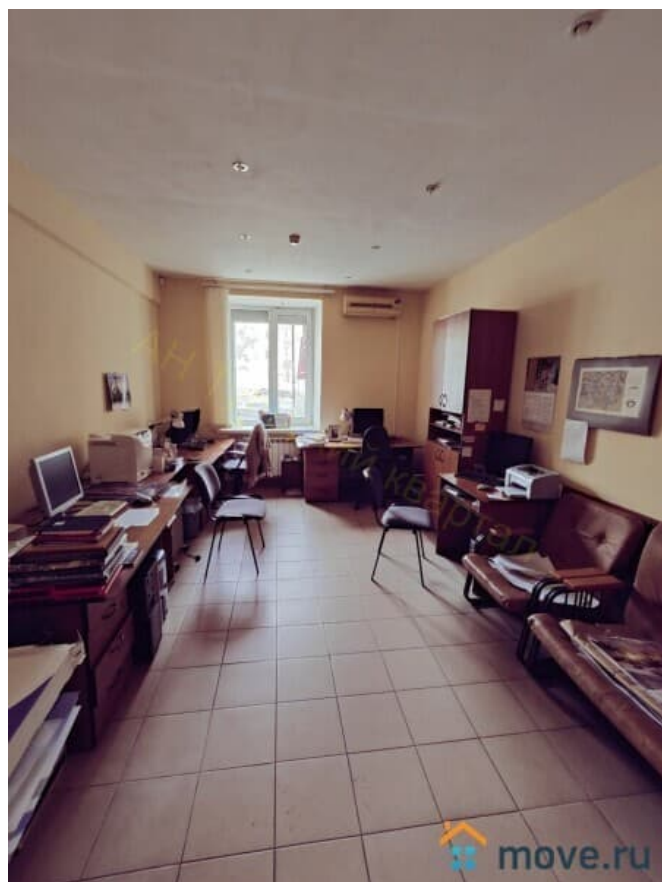
Описание

? Продается нежилое помещение свободного назначения в центре города (район памятника "Три штыка") Адрес: г. Тула, Южный 1-й проезд, д. 8 (двор дома пр. Ленина, д. 105)

Основные характеристики • Общая площадь: 72,4 кв. м • Комнаты: 4 (площади: 21,3 м?, 18,8 м?, 2,2 м?, 10,1 м?) • Отдельный вход: со двора дома • Высота потолков: 3 м • Коммуникации: все центральные • Санузел: совмещенный • Подъезд: хороший, круглый год • Парковка: во дворе дома • Электрическая мощность: 3,2 кВт, с возможность увеличения.

Инфраструктура • Всё необходимое в

для заметок

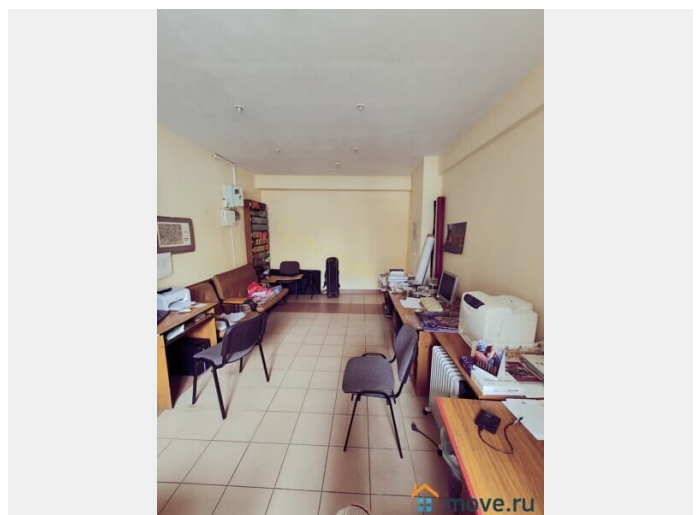
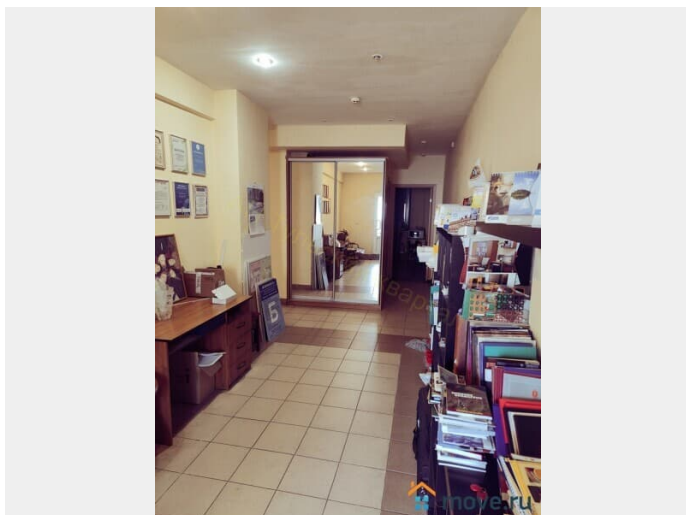
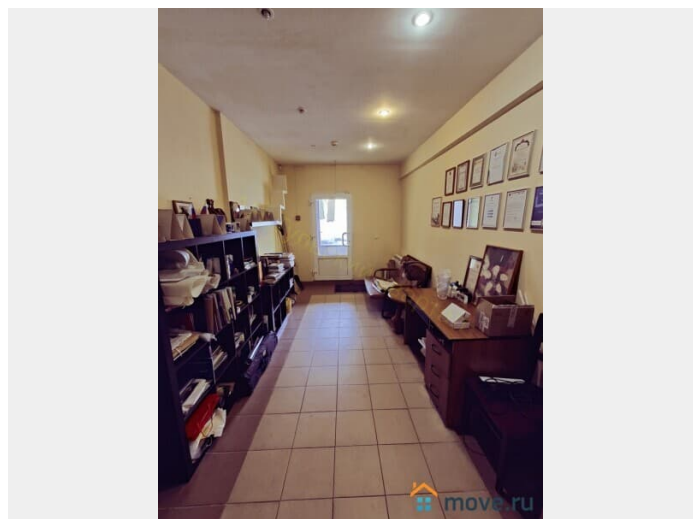
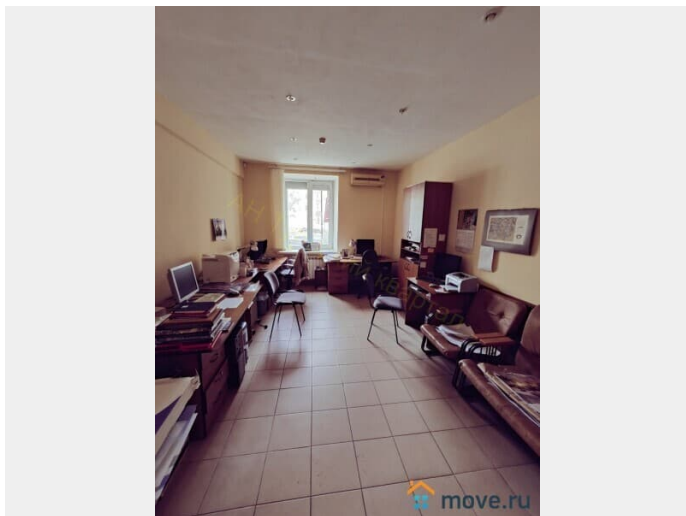
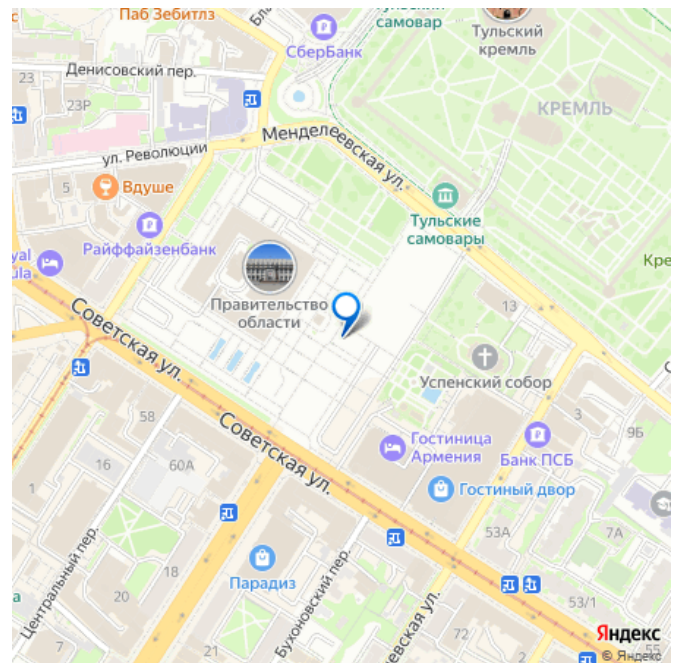


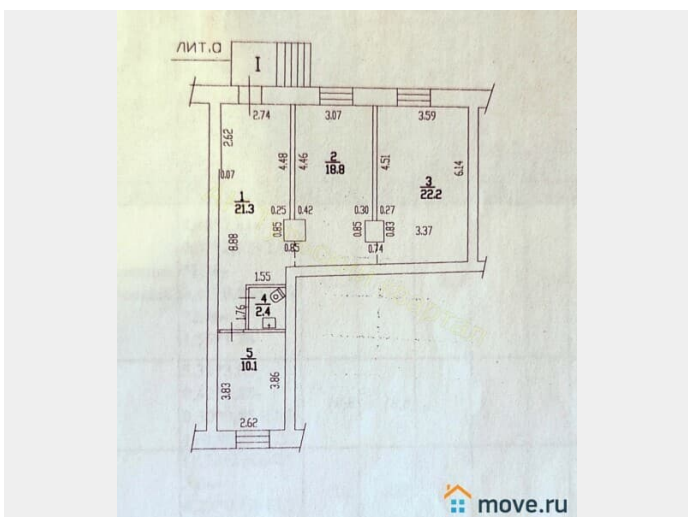
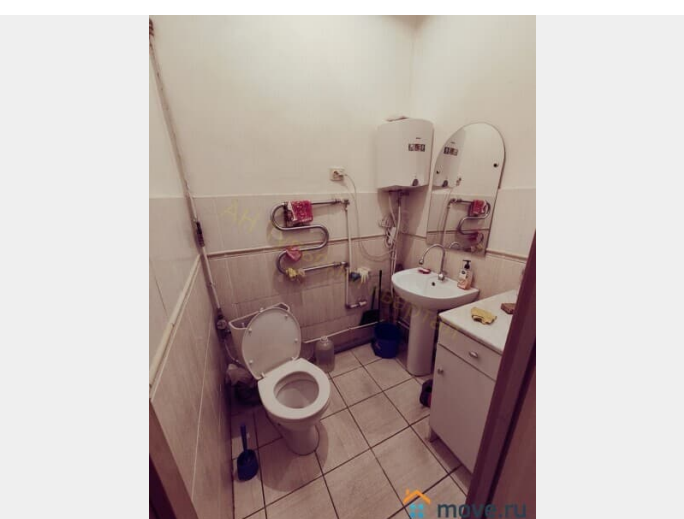
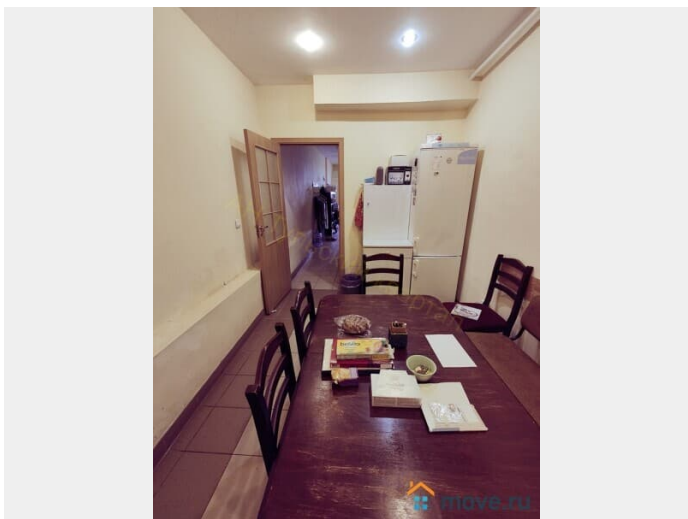
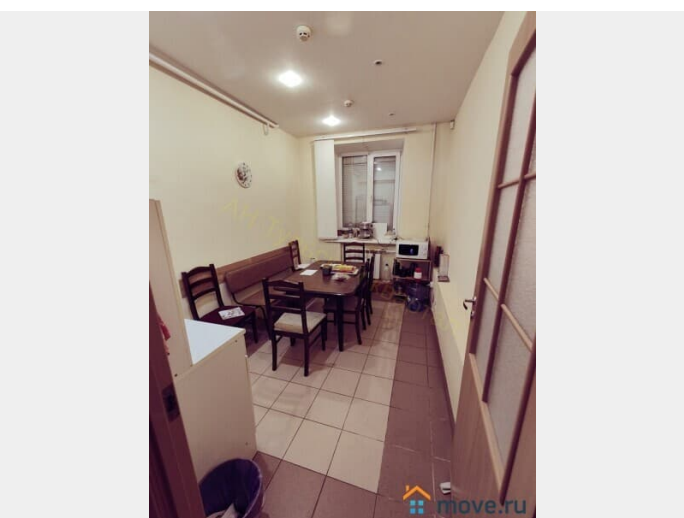
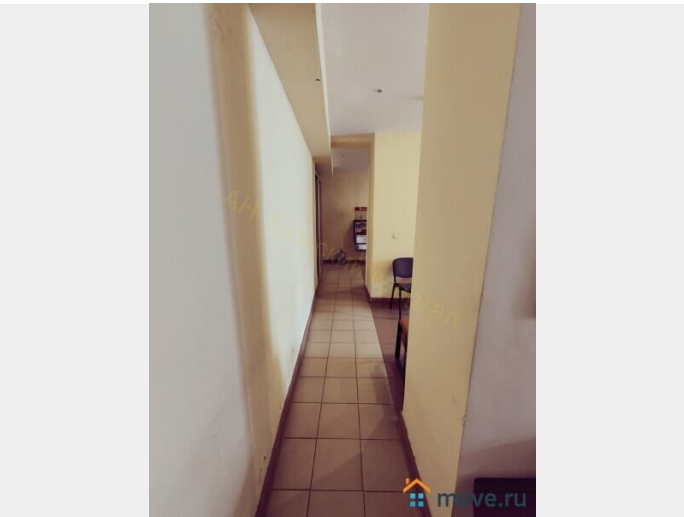
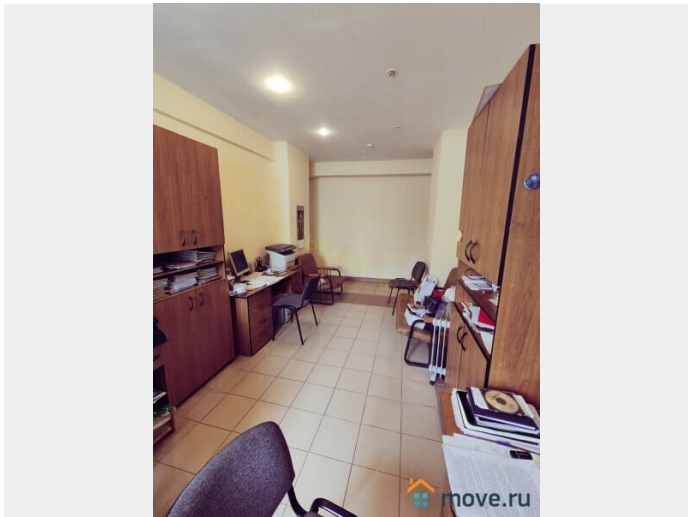
шаговой доступности. • Парковочные места.
• Остановки общественного транспорта. •
Университеты. • Автовокзал.

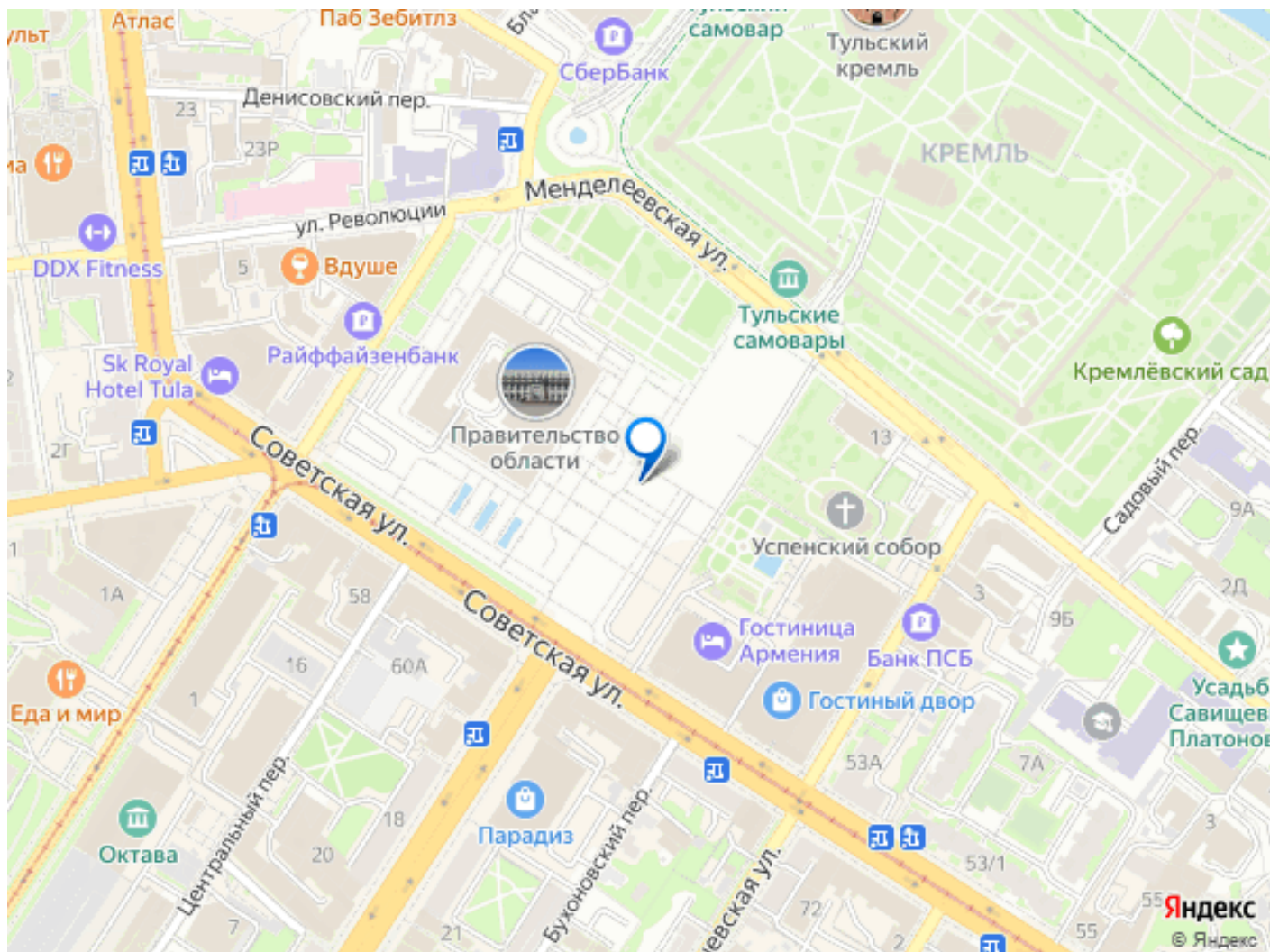
Возможности использования • Маркетплейс.
• Офис. • Магазин. • Аптека. • Ветеринарная
клиника. • Стоматологический кабинет. •
Салон красоты и др.

Преимущества • Высокий уровень
автомобильного и пешеходного трафика. •
Высокая плотность населения. • Локация с
высоким доходом населения. •
Прогнозируемый ежемесячный доход от
аренды: от 50 000 руб. • Высокая
окупаемость.

Условия
продажи • Один собственник. • Различные
варианты оплаты. ? Звоните для получения
дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России