

Тульская область, Тула, улица
Революции, 6

380 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Революции, 6

Улица

[улица Революции](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

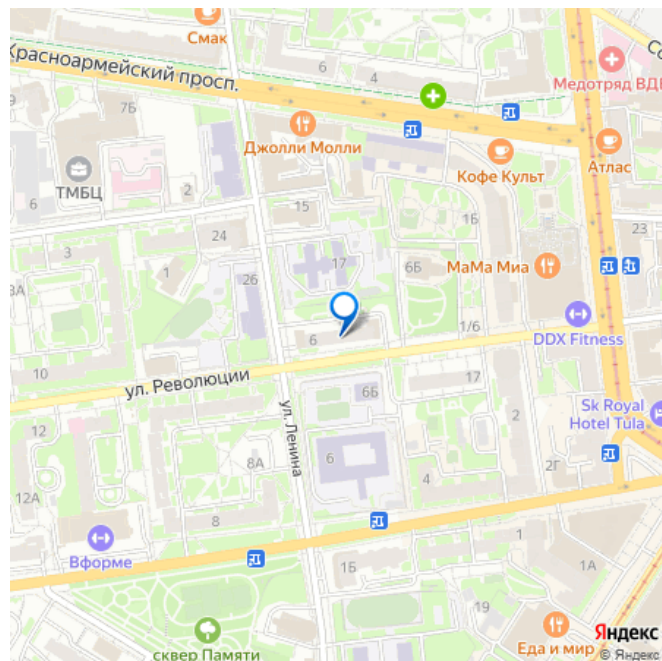
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118361990 Ключевые характеристики помещения: Расположение: Центральная часть Тулы, в пешей доступности от основных транспортных узлов ул. Советская и Красноармейский пр., магазинов и социальной инфраструктуры. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Здание: Многоквартирный 9-этажный панельный дом (серия III-83), 3 подъезда. Площадь помещения: 430 кв.м. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение 50 кВт.

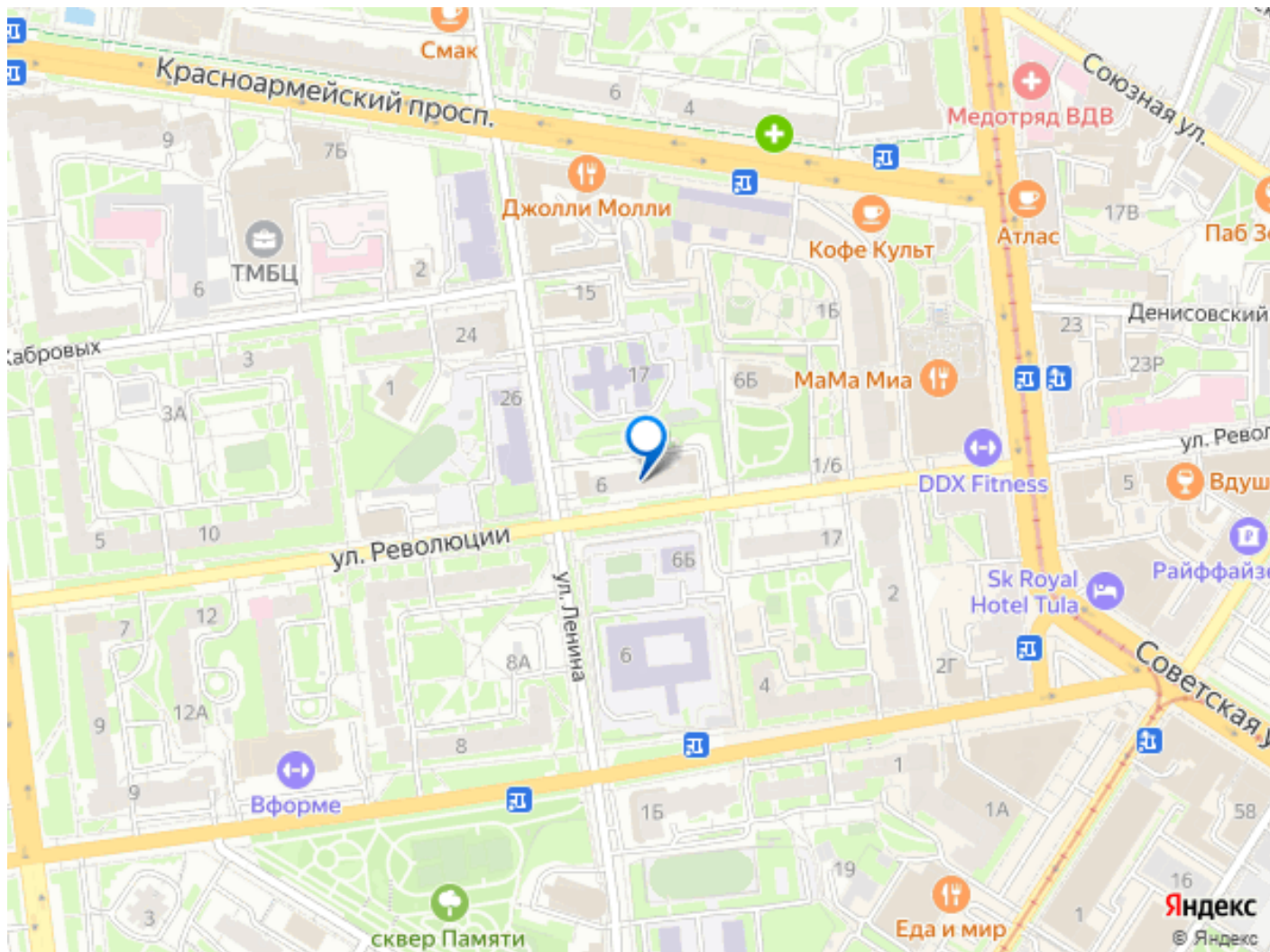
для заметок



Назначение: Подходит для розничной торговли, офиса, аптеки, салона услуг или кафе (с согласованием). Преимущества локации: Высокая проходимость — дом расположен на оживленной улице с хорошим трафиком. Развитая инфраструктура — рядом магазины, офисы, остановки общественного транспорта, школы, поликлиники. Парковка — большое количество парковочных мест перед главным входом в помещение. Зона разгрузки - удобно расположена с торца помещения. Демография в радиусе 1 км: Численность населения: В Туле проживает ~533 607 человек (данные на 2025 г.), плотность застройки в центре высокая. В районе ул. Революции, в радиусе 1 км, проживает около 5 000 7 000 человек (оценка на основе данных о количестве помещений в близлежащих МКД). Потенциальная аудитория: Преимущественно семьи, студенты (рядом учебные заведения). Возможности для бизнеса: Торговля: Продуктовые магазины, аптеки, товары повседневного спроса. Услуги: Медицинские центры, салоны красоты, образовательные центры. Общепит: рестораны, кафе, пекарни. Уникальное предложение: Помещение с удачным расположением и стабильным потоком клиентов. Идеально для старта бизнеса или расширения сети!







Move.ru - вся недвижимость России