

Создано: 04.09.2025 в 12:18

Обновлено: 04.09.2025 в 12:11

<https://tula.move.ru/objects/9284695425>

Сергей Парфенов, Частный маклер

**79101602733, 7910550
2168**

**Тульская область, Тула, улица
Щегловская засека, 31**

4 200 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Щегловская засека, 31

Улица

[улица Щегловская засека](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

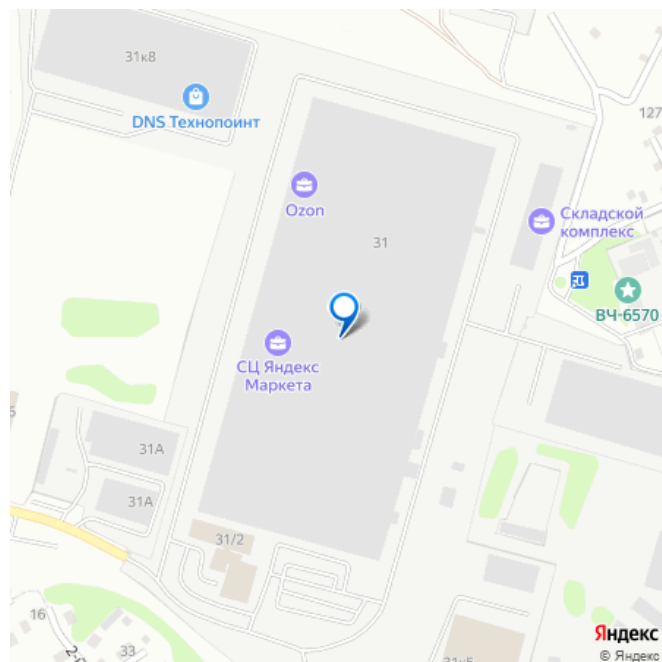
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

арендная плата: - 1050 руб./м2 в месяц,
включая эксплуатационные сборы, кроме
того НДС; Обеспечительный платеж: в
размере 2-ух месяцев аренды. В
эксплуатационные расходы включены:
обслуживание инженерных систем,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
уборка территории и общих зон, а также
индивидуальная парковка для всех видов
транспорта. Коммунальные расходы
оплачиваются отдельно: - теплоснабжение, -
холодное водоснабжение, - водоотведение, -
электроснабжение. Арендатор вносит
авансовые платежи за фактически



потребленные объемы услуг, рассчитанные по счетчикам, или пропорционально арендуемой площади. Технические характеристики помещения: Пять доков, оснащённых доквеллером и докшелтером. Наличие светодиодного и естественного освещения. Обеспечение электроснабжения, сезонного отопления и холодного водоснабжения. Пол из бетона с упрочняющим антипылевым покрытием. Антипылевые полы. Допустимая нагрузка на пол составляет 8 т/м². Высота потолков достигает 12 метров. Шаг колонн составляет 18 x 24 метра. Доступ к интернету со скоростью 100 Мбит/с (можно выбрать провайдера). Индивидуальный учёт затрат на электроэнергию и отопление для арендатора. Возможность размещения парковочных мест для грузовиков и легкового транспорта (количество обсуждается индивидуально по запросу).



