



О Создано: 04.09.2025 в 12:18

Обновлено: 04.09.2025 в 12:11

Тульская область, Тула, улица Щегловская засека, 31 4 200 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Щегловская засека, 31

Улица

улица Щегловская засека

Склад

Общая площадь

4000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

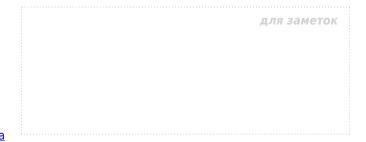
Раздел

Коммерческая недвижимость

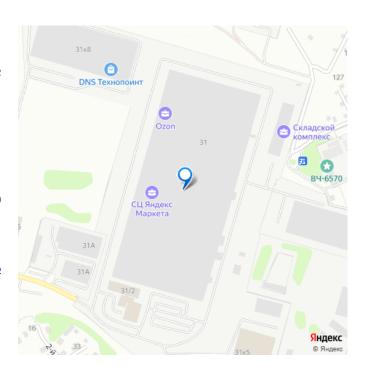
Описание

арендная плата: - 1050 руб./м2 в месяц, включая эксплуатационные сборы, кроме того НДС; Обеспечительный платеж: в размере 2-ух месяцев аренды. В эксплуатационные расходы включены: обслуживание инженерных систем, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, уборка территории и общих зон, а также индивидуальная парковка для всех видов транспорта. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно: - теплоснабжение, холодное водоснабжение, - водоотведение, электроснабжение. Арендатор вносит авансовые платежи за фактически

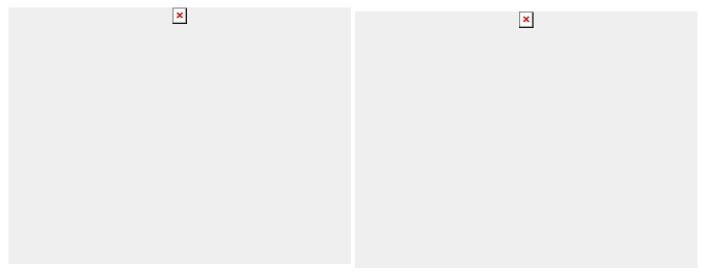
Сергей Парфенов, Частный маклер 79101602733,7910550 2168

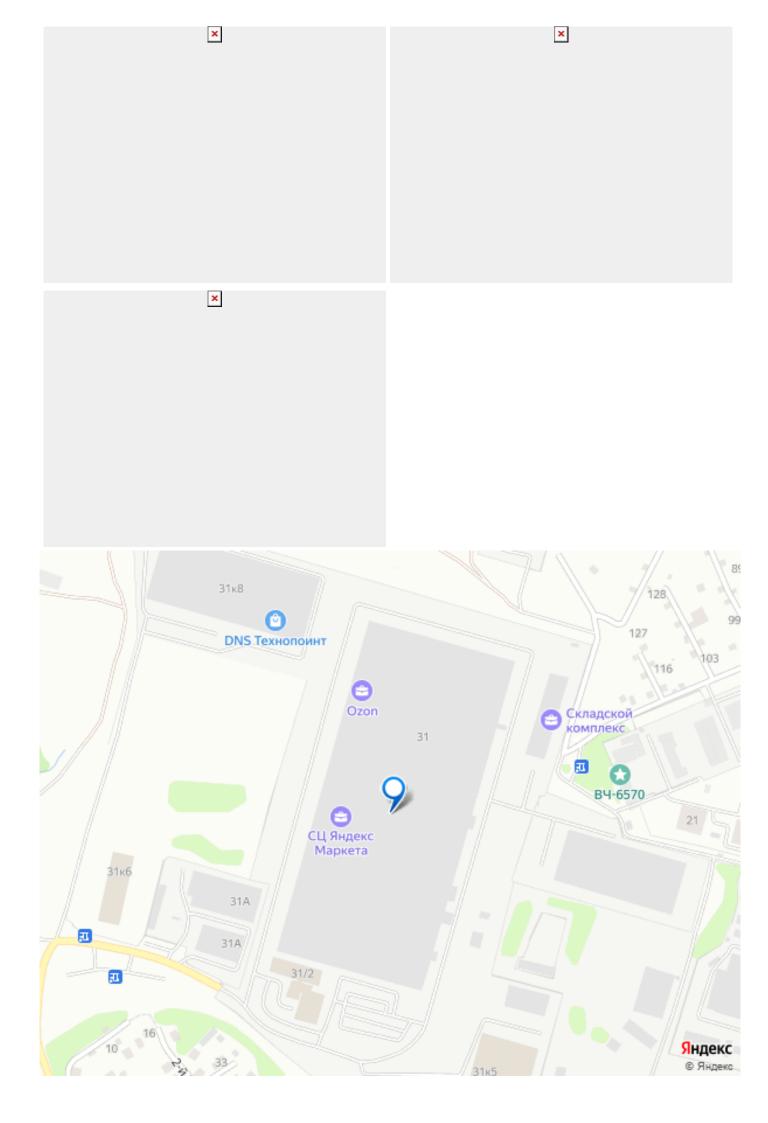






потребленные объемы услуг, рассчитанные по счетчикам, или пропорционально арендуемой площади. Технические характеристики помещения: Пять доков, оснащённых доквеллером и докшелтером. Наличие светодиодного и естественного освещения. Обеспечение электроснабжения, сезонного отопления и холодного водоснабжения. Пол из бетона с упрочняющим антипылевым покрытием. Антепылевые полы. Допустимая нагрузка на пол составляет 8 т/м?. Высота потолков достигает 12 метров. Шаг колонн составляет 18 х 24 метра. Доступ к интернету со скоростью 100 Мбит/с (можно выбрать провайдера). Индивидуальный учёт затрат на электроэнергию и отопление для арендатора. Возможность размещения парковочных мест для грузовиков и легкового транспорта (количество обсуждается индивидуально по запросу).





Move.ru - вся недвижимость России