

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:35

Обновлено: 24.10.2025 в 15:31

<https://tula.move.ru/objects/9285199200>

Сергей Парфенов, Частный маклер
79101602733, 7910550
2168

Тульская область, Тула, улица Маршала Жукова

2 242 500 ₽

Тульская область, Тула, улица Маршала Жукова

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

3450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

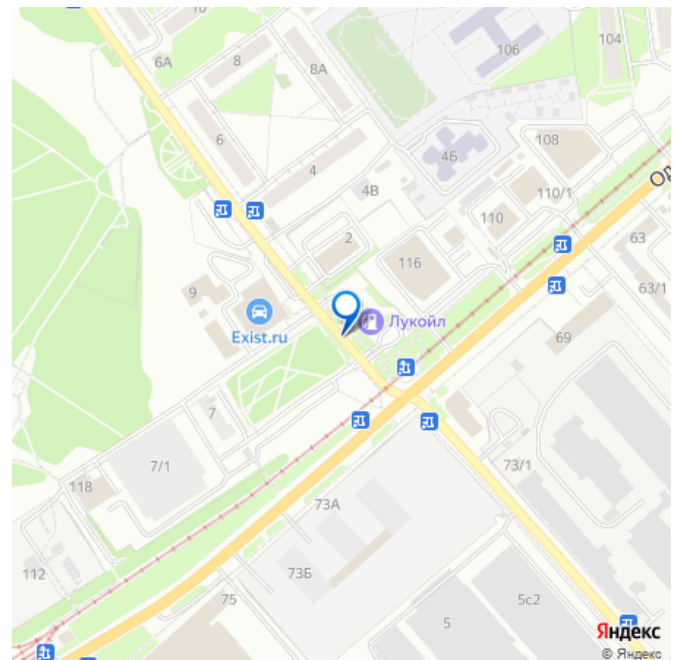
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение 3450 м.кв. Основное назначение - склад/камера средней температуры (0 +5) для хранения и обработки продуктов питания, можно использовать как обычный склад - отключив принудительное охлаждение как в летний так и в зимний период. Параметры складского помещения:

- 9 доков, оборудованных Доклевеллерами;
- светодиодное и естественное освещение;
- электроснабжение, сезонное отопление, водоснабжение (холодное);
- бетонный пол с упрочняющим антипылевым покрытием;
- допустимая нагрузка на пол 8 т/м2;
- рабочая



высота потолков 4,5 м; • индивидуальный
учет затрат на электроэнергию и отопление
арендатору. • парковочные места для
грузовиков и легкового транспорта
(количество обсуждается индивидуально по
запросу). • офисные помещение и АБК для
сотрудников. Ставка аренды 650 руб. без
НДС, на УСН. В ставку аренды включены
эксплуатационные расходы (уборка
территории, охрана комплекса),
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно по счетчикам.



