

Валерий Комков, MATES

79157812627

**Тульская область, Тула, Октябрьская
улица, 97А**

83 000 ₽

Тульская область, Тула, Октябрьская улица, 97А

Улица

[улица Октябрьская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

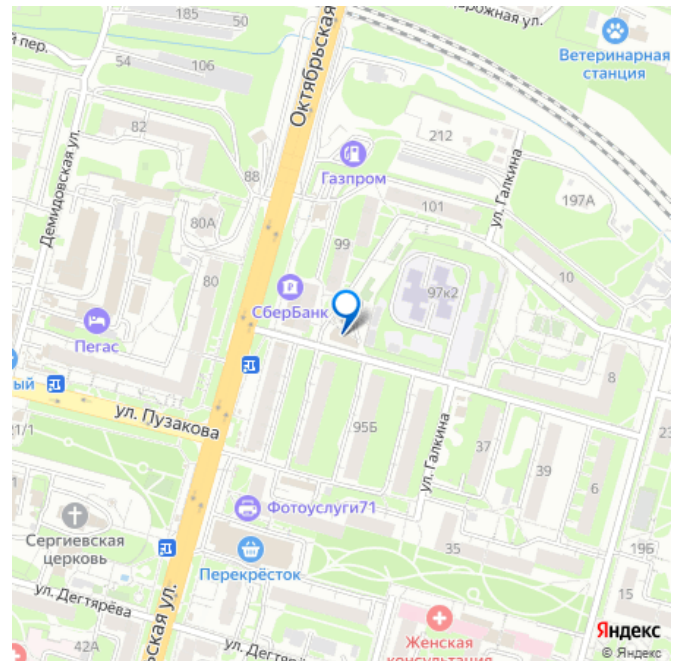
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 85702745. ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РАЗНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ! ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ С ОТЛИЧНОЙ ПРОХОДИМОСТЬЮ! ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! 2 ЭТАЖА 83 м2 - 80 000 РУБ/МЕС Хороший ремонт Два отдельных входа на разные стороны Большие окна Возможно объединение с другим помещением 80 м2 80 м2 - 60 000 РУБ/МЕС Ремонт под арендатора Отдельный вход Бонусом подсобка 13 м2 Возможно объединение с другим помещением 83 м2 Овощная палатка 25 000 РУБ/МЕС ЛОКАЦИЯ Топовое расположение в Зареченском районе. Вторая линия от улицы Октябрьской,



первая линия проезда, соединяющего улицы Октябрьская, Галкина, Максимовского. Огромная транспортная и пешая проходимость (от 3000 человек за 8 часов). Каждый человек в этой локации проходит мимо нашего здания! Огромное количество коммерческих объектов вокруг, создающих трафик, а также множество жилых высотных домов. Настоящий оживленный спальный район и главная артерия Зареченского района. ДОКУМЕНТАЦИЯ Все документы в порядке, все разрешения получены, любые ОКВЭДы и виды деятельности. Земля, парковка и тротуар вокруг в собственности. ЦЕНА ОБСУЖДАЕТСЯ ПО ФАКТУ! БЕЗ КОМИССИИ РИЕЛТОРА! ЗАЛОГ 1 МЕСЯЦ! Пишите-звоните по любым вопросам и записывайтесь на просмотр в удобное время! Агентство MATES - ваши друзья в недвижимости!



