

О Создано: 08.10.2025 в 22:46

Обновлено: 08.10.2025 в 21:38

# Тульская область, Алексинский район, Алексин, улица Машиностроителей, 5 **420 000 ₽**

Тульская область, Алексинский район, Алексин, улица Машиностроителей, 5

Улица

улица Машиностроителей

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

645 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Отдельно стоящее здание в г. Алексин, ул. Машиностроителей, 5 Общая площадь: 645 кв. м Электрическая мощность: 100 кВт Высота потолков: 3 м Парковка: 80 машиномест Тип объекта: отдельно стоящее здание, готовое к быстрому запуску под сетевой формат Оптимально подходит под сетевой супермаркет, экспресс-формат, мини-магазин или фуд-узел в рамках торгового кластера вашего бренда. Звоните — обсудим условия аренды и техническую адаптацию под ваш формат. Ключевые преимущества: \* Большая парковка на 80 мест (На всем районе

#### Собственник

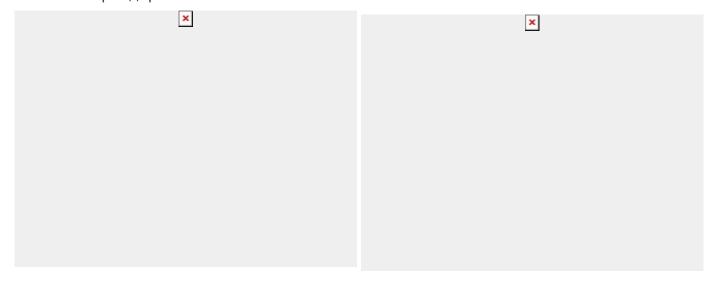
## 79805880341

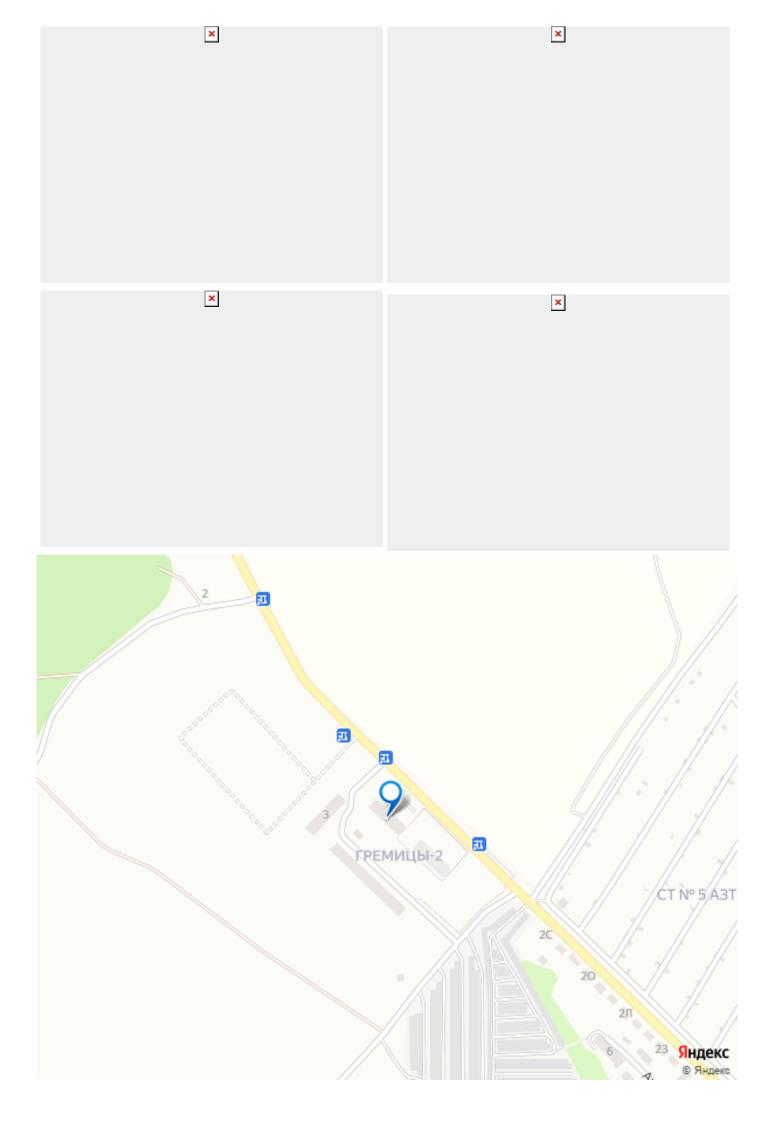






Горушки нет магазина с парковкой) обеспечивает комфорт клиента и быструю выгрузку товара. \* Отдельно стоящее здание с высокой заметностью на первой линии автодороги Алексин - Калуга, Серпухов. отличный витринный эффект и брендовый потенциал. \* Подключение электропитания 100 кВт позволяет использовать современное холодильное и торговое оборудование. \* Гибкая внутренняя планировка (645 кв.м) для эффективной зонирования: торговая зона, склад и подсобные помещения. Зона разгрузки. \* Возможность оперативного запуска и адаптации под требования сетевых операторов. Условия аренды: Срок аренды: обсуждается (предпочтение долгосрочным договорам). Арендная ставка: по договоренности. Гарантийный депозит: по договоренности. Дополнительные условия: гибкость в перепланировке под требования арендатора, возможность размещения вывески и брендирования.





Move.ru - вся недвижимость России