

Создано: 08.10.2025 в 22:46

Обновлено: 08.10.2025 в 21:38

<https://tula.move.ru/objects/9285599925>

Собственник

**79805880341**

**Тульская область, Алексинский район,  
Алексин, улица Машиностроителей, 5**

**420 000 ₽**

Тульская область, Алексинский район, Алексин, улица  
Машиностроителей, 5

Улица

[улица Машиностроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

645 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

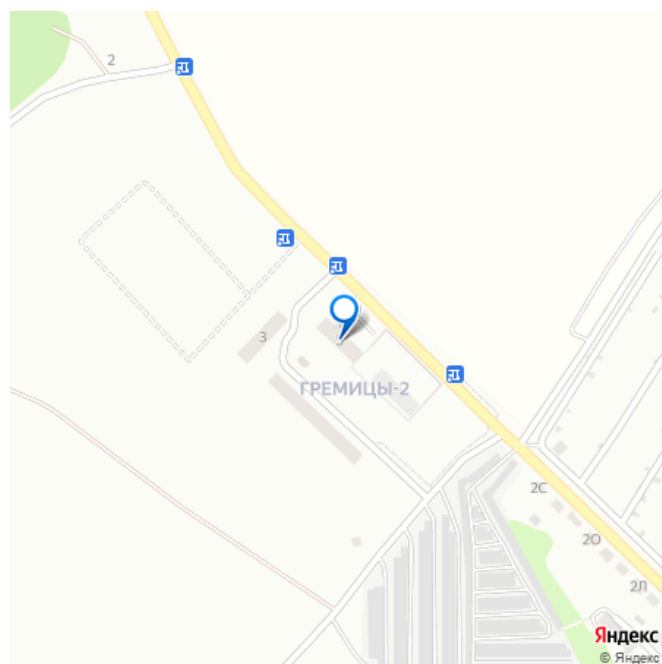
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельно стоящее здание в г. Алексин, ул. Машиностроителей, 5 Общая площадь: 645 кв. м Электрическая мощность: 100 кВт Высота потолков: 3 м Парковка: 80 машино-мест Тип объекта: отдельно стоящее здание, готовое к быстрому запуску под сетевой формат Оптимально подходит под сетевой супермаркет, экспресс-формат, мини-магазин или фуд-узел в рамках торгового кластера вашего бренда. Звоните — обсудим условия аренды и техническую адаптацию под ваш формат. Ключевые преимущества: \* Большая парковка на 80 мест ( На всем районе

для заметок



Горушки нет магазина с парковкой)  
обеспечивает комфорт клиента и быструю  
выгрузку товара. \* Отдельно стоящее здание  
с высокой заметностью на первой линии  
автодороги Алексин - Калуга, Серпухов. —  
отличный витринный эффект и брендовый  
потенциал. \* Подключение электропитания  
100 кВт позволяет использовать современное  
холодильное и торговое оборудование. \*  
Гибкая внутренняя планировка (645 кв.м) для  
эффективного зонирования: торговая зона,  
склад и подсобные помещения. Зона  
разгрузки. \* Возможность оперативного  
запуска и адаптации под требования сетевых  
операторов. Условия аренды: Срок аренды:  
обсуждается (предпочтение долгосрочным  
договорам). Арендная ставка: по  
договоренности. Гарантийный депозит: по  
договоренности. Дополнительные условия:  
гибкость в перепланировке под требования  
арендатора, возможность размещения  
вывески и брендирования.



