

🕒 Создано: 13.11.2024 в 15:45

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 17:30

**Собственник**

**79101602304**

**Тульская область, Тула, улица Белкина,  
8А**

**350 000 ₺**

Тульская область, Тула, улица Белкина, 8А

Улица

[улица Белкина](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

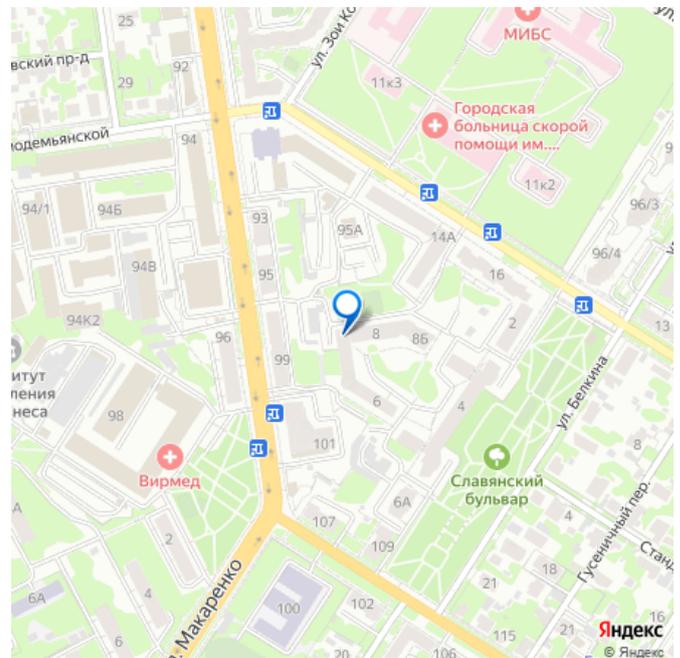
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду (целиком или по этажам) нежилое помещение на 1-ом и 2-ом этажах жилого дома в 500 метрах от Центрального парка культуры и отдыха имени П. П. Белоусова, с отдельным входом, теплым гаражом (отапливаемым складом) и собственной парковкой. Есть выход в подъезд жилого дома на втором этаже. Возможна подача автотранспорта, в том числе грузового, сразу с двух улиц: Болдина (между домами 95 и 97) и Мира (между домами 14 и 16). Подходит под любой вид коммерческой деятельности, особенно даркстор, медицинский центр, прием



анализов, ортопедический салон, спа комплекс, офис. Условия арендных каникул на время запуска бизнеса обсуждаются (1-й этаж — 160 000 руб. в мес., 2-й этаж — 230 000 руб. в мес.) Небольшой торг уместен. Характеристики Объекта. Отдельный вход, большой отапливаемый склад (теплый гараж) — 62,8 кв. м., своя парковка. Общая площадь: 308,8 кв. м., 1-й этаж — 124,7 кв. м., 2-й этаж — 184,1 кв. м. 3 санузла, 3 пятиметровые лоджии, выходящие в уютный зеленый двор, 8 кондиционеров, установлены пожарная сигнализация и охранная система. Коммуникации от городских сетей. Выделенная электрическая мощность — 35 кВт (2 отдельных линии). Высота потолков: 1 этаж — 2.18 м, 2-й этаж — 2.73 м.



