

Наталья Бибикова, ECH

79190815916

**Тульская область, Тула, Октябрьская
улица, 48А**

250 000 ₽

Тульская область, Тула, Октябрьская улица, 48А

Улица

[улица Октябрьская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

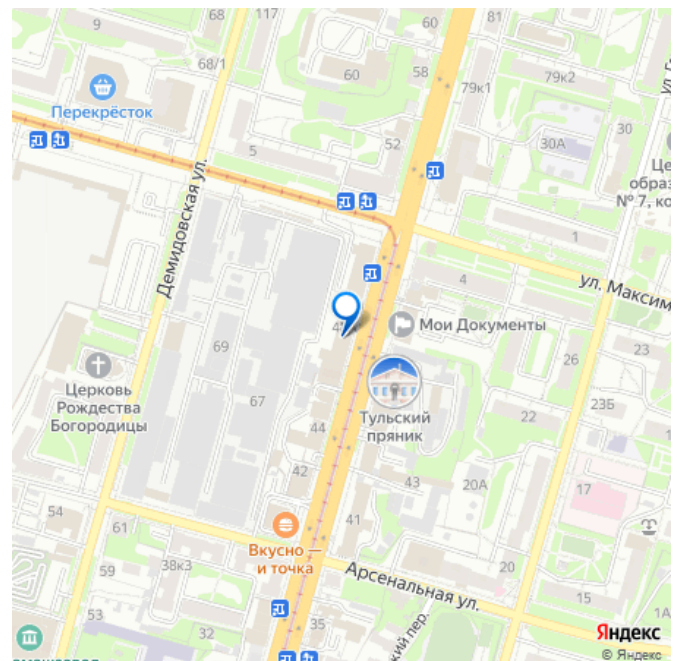
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 56741. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 200 кв.м, расположенное на одной из самых оживленных улиц Зареченского района - Октябрьской. Локация обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, что идеально подходит для бизнеса любого формата: магазина, офиса, салона, медицинского центра или предприятия сферы услуг. У помещения два входа: центральный - с улицы Октябрьской и дополнительный - со двора. Внутреннее пространство включает три просторных зала, две туалетные комнаты, напольное покрытие

для заметок



и навесные потолки. Все коммуникации центральные, коммунальные платежи по счетчикам. Установлена вытяжка и кондиционер. Проведено видеонаблюдение, которое можно подключить при необходимости. Для удобства сотрудников и клиентов предусмотрены парковочные места как у главного входа, так и со двора, что удобно для погрузки и выгрузки товаров. Первые 6 месяцев скидка на арендную плату до 200000 рублей. в месяц.



