

Создано: 03.10.2025 в 17:09

Обновлено: 22.10.2025 в 14:34

<https://tula.move.ru/objects/9285448621>

Вадим Бродовский, Вадим

Бродовский

79105801064

Тульская область, Тула, улица

Мезенцева, 42

120 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Мезенцева, 42

Улица

[улица Мезенцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

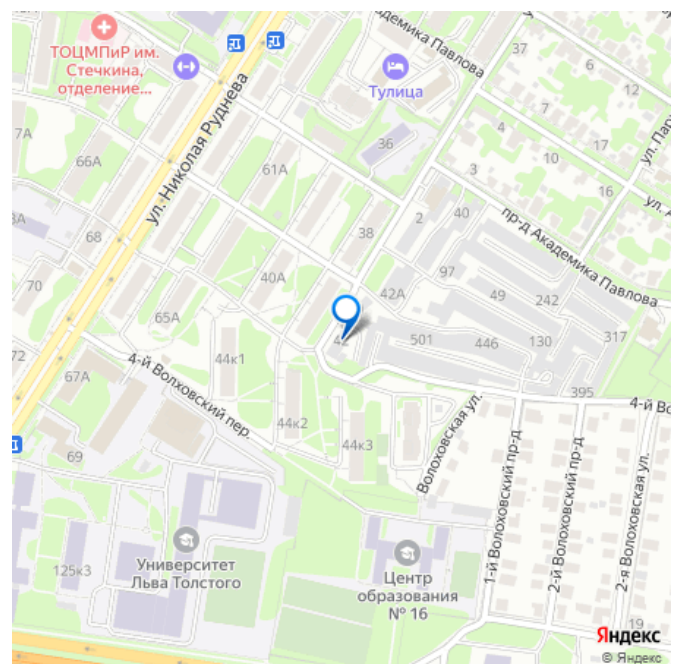
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторное двухэтажное помещение, идеально подходящее для организации автосервиса и административного офиса. Объект расположен по адресу: ул. Мезенцева, д. 42. Первый этаж: Площадью 120 кв.м, оснащен воротами, что делает его оптимальным для размещения ремонтной зоны, склада запчастей или зоны приема клиентов. Высокие потолки и открытая планировка позволяют рационально использовать пространство и адаптировать его под различные нужды автосервиса. Второй этаж: Площадью 116 кв.м, предназначен для

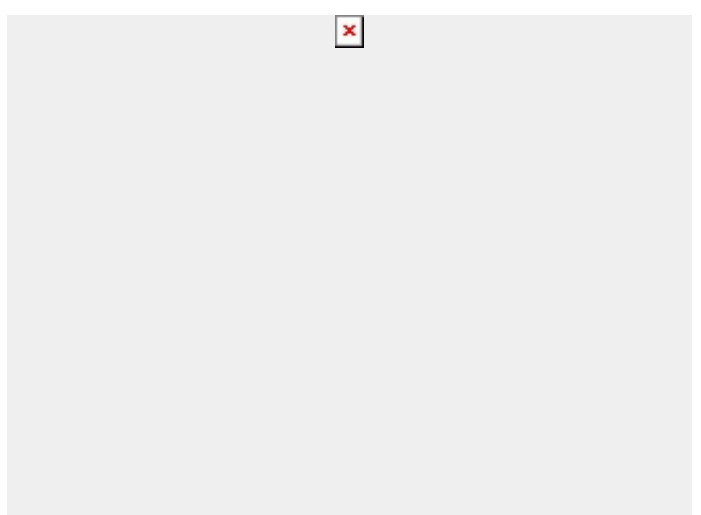
для заметок



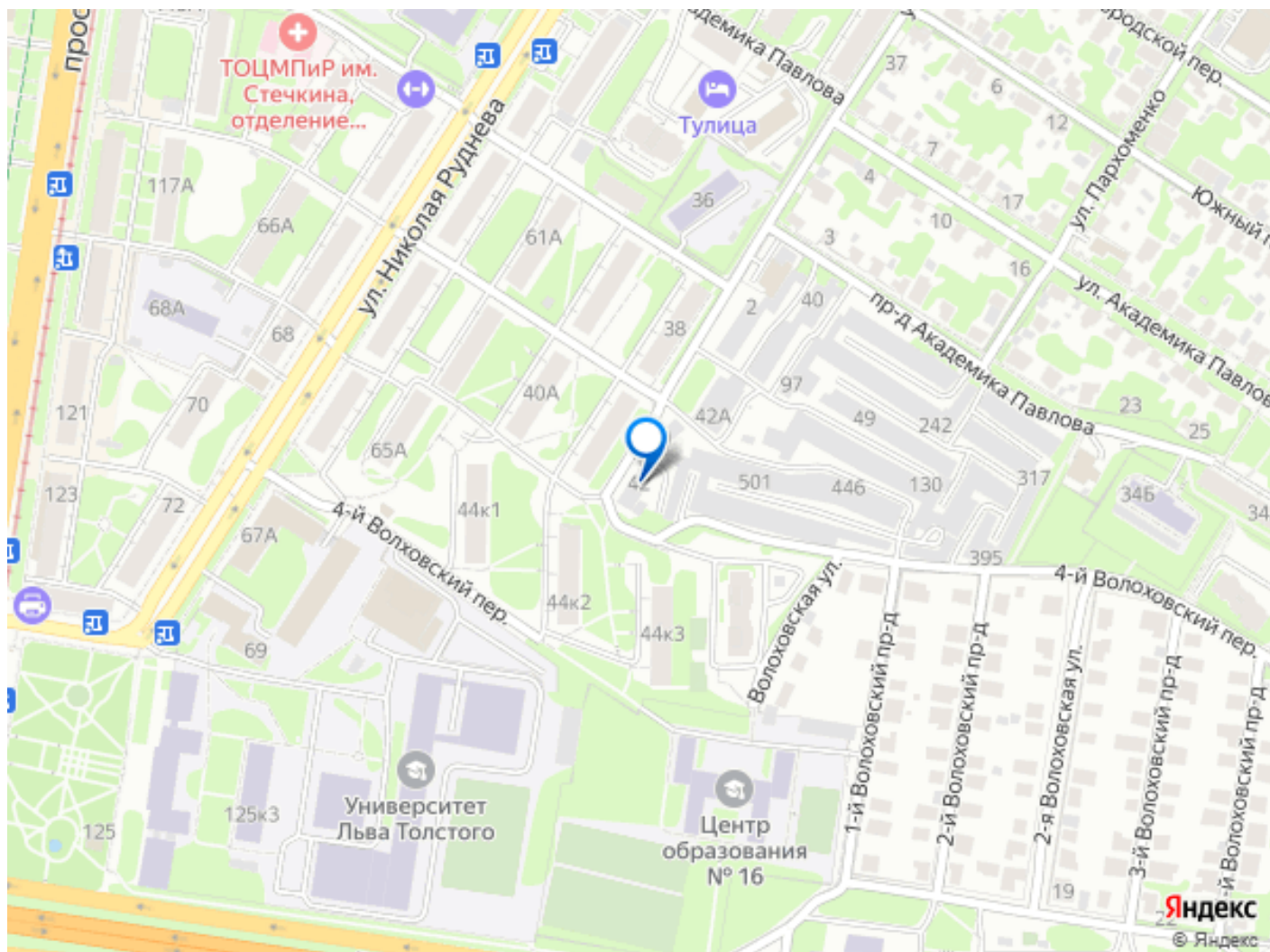
организации офисных помещений. Здесь можно разместить кабинеты для персонала, бухгалтерию, отдел продаж или зону отдыха. Планировка позволяет создать комфортное и функциональное рабочее пространство.

Коммуникации: Помещение подключено ко всем центральным коммуникациям, включая отопление, водоснабжение и канализацию. Обеспечено стабильное электроснабжение мощностью 25 кВт, что достаточно для работы современного оборудования и освещения.

Преимущества: Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью. Функциональная планировка, сочетающая производственную и офисную зоны. Наличие всех необходимых коммуникаций. Возможность адаптации под специфические нужды арендатора. Данное помещение представляет собой отличное решение для развития или расширения бизнеса в сфере автосервиса и сопутствующих услуг. Готовы рассмотреть предложения по долгосрочной аренде.







Move.ru - вся недвижимость России