

🕒 Создано: 08.05.2025 в 17:23

Обновлено: 11.10.2025 в 23:02

<https://tula.move.ru/objects/9278813165>

Собственник

**79190703450,7919070
3521**

**Тульская область, Белевский район,
Белев, улица Карла Маркса, 112**

75 000 ₽

Тульская область, Белевский район, Белев, улица Карла
Маркса, 112

Улица

[улица Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

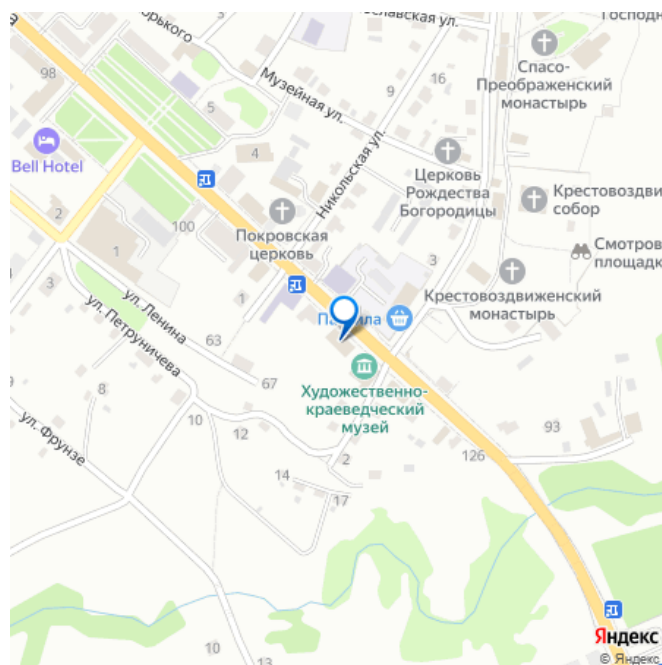
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение
110 м² в г. Белёв, ул. Карла Маркса, д. 112 -
идеальное место для туристического и
розничного бизнеса! Преимущества локации:

- Первая линия, отличная видимость с дороги, удобный подъезд.
- Отдельный вход с улицы.
- В соседнем здании находится

Художественно-краеведческий музей,
ежедневно привлекающий поток туристов и
местных жителей. Активное движение -
особенно в сезон: идеальное место под
сувенирную лавку, мастер-классы, крафтовый
магазин или арт-пространство. Что можно



разместить: •Мастерские и мастер-классы (гончарное дело, роспись, народные промыслы и т. д.). •Сувенирный магазин или лавка местных продуктов. •Галерея, студия, шоурум, креативный кластер. •Также отлично подойдёт под аптеку, пункт выдачи, салон, офис, торговую точку. Характеристики помещения: •Площадь: 110 м?. •Просторный зал, высокие потолки, естественное освещение. •Стены выровнены и отделаны утепляющим покрытием Теплоп - легко декорируются. •Новая напольная плитка. •Уже проведена электрика, выведены места под розетки. •Просторная уборная, отдельная кладовая/склад. Условия аренды: Стоимость: 75 000 руб./мес. Я собственник, поэтому аренда без комиссии.



