

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:50

Обновлено: 22.10.2025 в 12:54

<https://tula.move.ru/objects/9283743100>

Собственник

79101553076

**Тульская область, Новомосковский район,
Новомосковск, Заводской проезд, 5**

1 500 000 ₽

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,
Заводской проезд, 5

Улица

[проезд Заводской](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

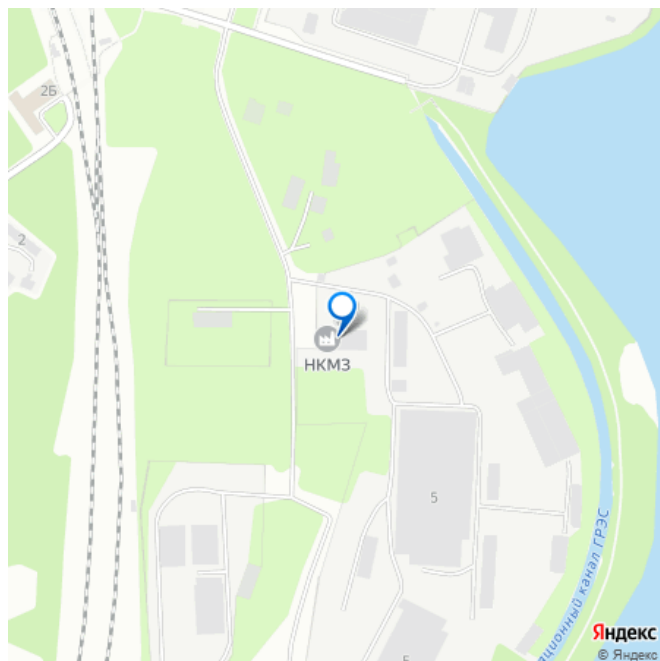
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

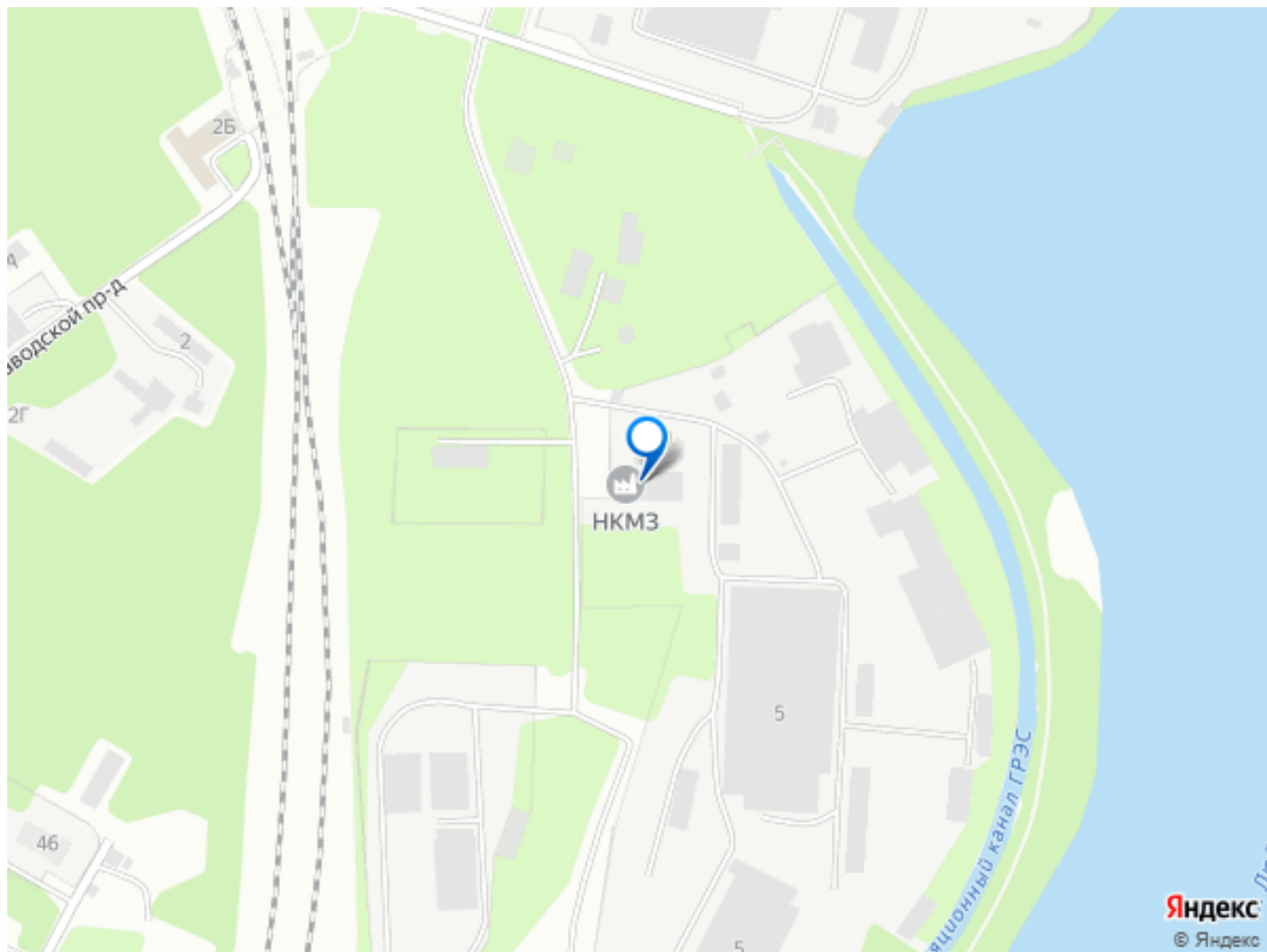
Сдается в аренду производственное здание с кран-балками в действующем промышленном комплексе. Возможна как полная аренда цеха, так и аренда одного пролета — по согласованию
ОБЪЕКТ: • Цех, железобетонные конструкции • Общая площадь: около 6 000 м² • Возможна аренда всего помещения либо одного пролета (длина 118 м ширина 24 м) Технические характеристики цеха: • Кран-балки: • 2 10 тонн • 1 5 тонн • Управление с пультов • Высота потолков: до 16 м (промышленный стандарт) • Прямоугольная форма, удобно

для заметок



делится по рабочим зонам • Новое LED-освещение • Покрасочная камера: 20 6 метров Инфраструктура и логистика: • 3 выезда из цеха, широкие ворота • Асфальтированный подъезд до самого здания • 15 км до трассы М-4 Дон • 200 км от МКАД • Огороженная территория, круглосуточное видеонаблюдение • Открытые складские площадки • Возможность подведения железнодорожной ветки • 5 минут пешком до ж/д станции (пригородное сообщение) Офисная и бытовая часть: • Отдельный административно-бытовой комплекс: 800 м² • Кабинеты, переговорные, приёмная зона, санузлы • Кухня, душевые, интернет, электричество, центральное водоснабжение • Общежитие для персонала • Возможна перепланировка под арендатора Условия аренды: • Ставка: от 250 ?/м² в месяц • Минимальная арендуемая площадь: от 1 000 м² • Гибкие условия, возможна долгосрочная аренда • Помещение готово к заезду • Промышленная зона, стабильные арендаторы, отсутствие жилой застройки поблизости Звоните, чтобы согласовать просмотр и обсудить условия. Поможем подобрать конфигурацию под ваш бизнес. О здании • Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта • Количество парковочных мест: 20 О помещении • Вход: с улицы • Отдельный вход: есть • Общая площадь: 6000 м² • Аренда части: возможна • Этаж: 3 • Высота потолков: 16 м • Отделка: офисная • Мощность электросети: 300 кВт, можно увеличить • Тип аренды: прямая • Арендные каникулы: есть • Минимальный срок аренды: 1 мес.





Move.ru - вся недвижимость России