

Создано: 24.09.2025 в 15:06

Обновлено: 01.10.2025 в 10:57

<https://tula.move.ru/objects/9285199209>

Сергей Парфенов, Частный маклер

**79101602733, 7910550
2168**

Тульская область, Тула, улица Маршала Жукова

1 121 250 ₽

Тульская область, Тула, улица Маршала Жукова

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

1725 м²

Детали объекта

Тип сделки

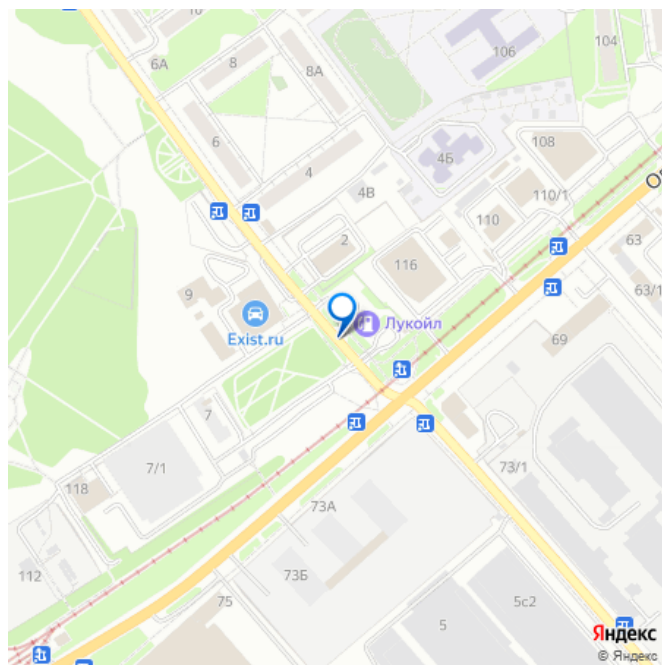
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду складское помещение 1725 м.кв. Основное назначение - склад/камера средней температуры (+5) для хранения и обработки продуктов питания, можно использовать как обычный склад - отключив принудительное охлаждение как в летний так и в зимний период. Параметры складского помещения: • 5 доков, оборудованных Доклевеллерами; • светодиодное и естественное освещение; • электроснабжение, сезонное отопление, водоснабжение (холодное); • бетонный пол с упрочняющим антипылевым покрытием; • допустимая нагрузка на пол 8 т/м2; • рабочая



высота потолков 4,5 м; • индивидуальный
учет затрат на электроэнергию и отопление
арендатору. • парковочные места для
грузовиков и легкового транспорта
(количество обсуждается индивидуально по
запросу). • офисные помещение и АБК для
сотрудников. Ставка аренды 650 руб. без
НДС, на УСН. В ставку аренды включены
эксплуатационные расходы (уборка
территории, охрана комплекса),
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно по счетчикам.



