

Создано: 20.10.2025 в 12:18

Обновлено: 20.10.2025 в 11:38

<https://tula.move.ru/objects/9285890283>

Собственник

79190711338

**Тульская область, Тула, проспект Ленина,
40**

35 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 40

Улица

[площадь Ленина](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

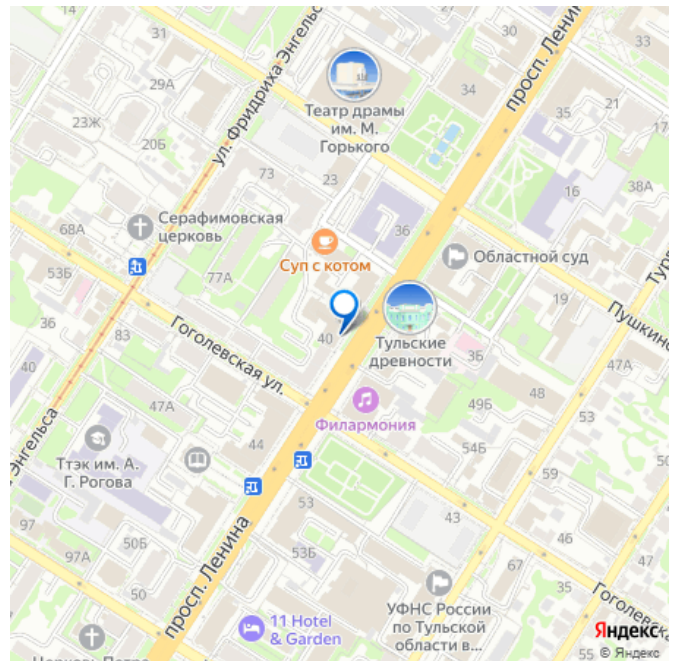
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

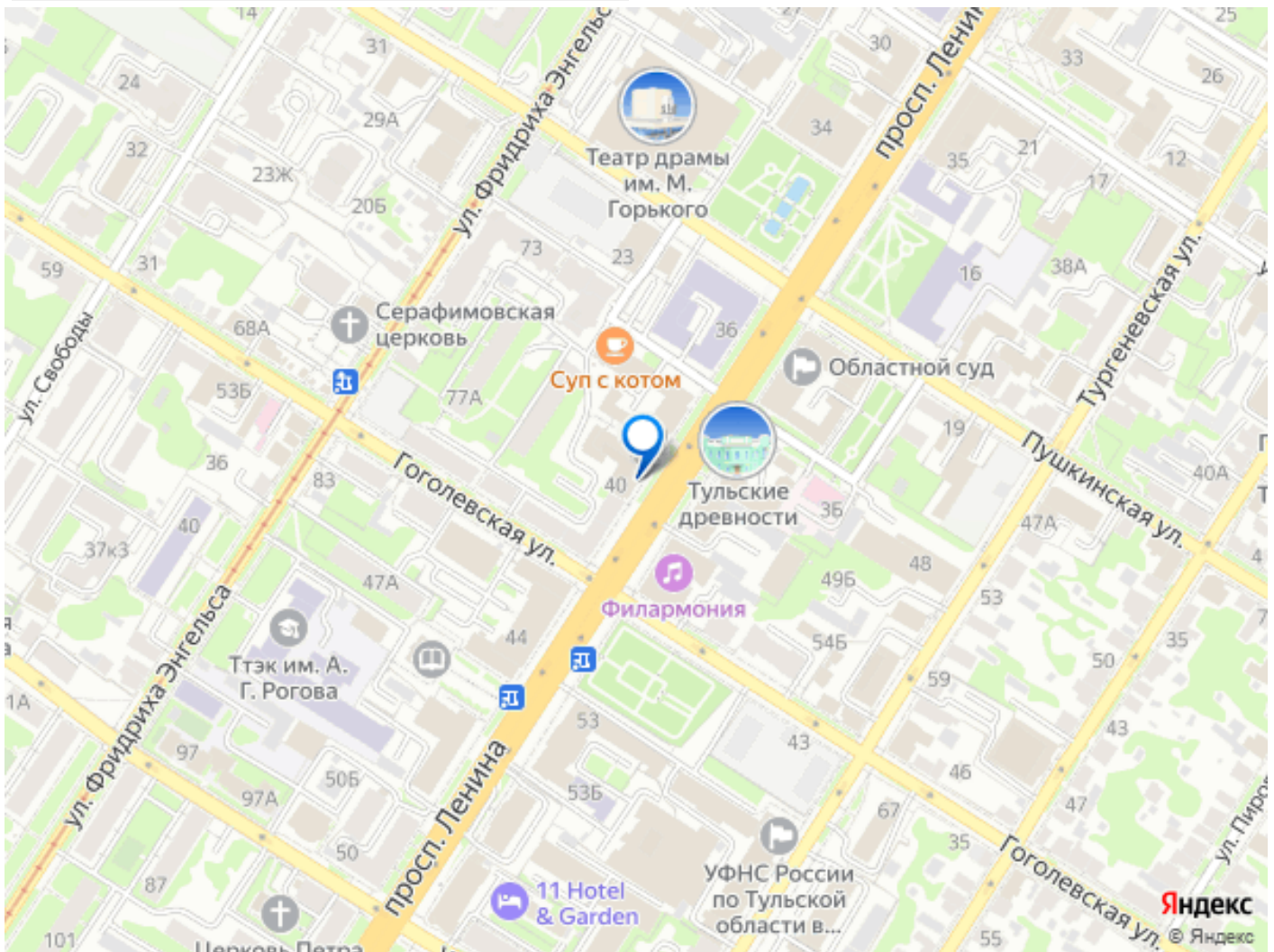
Помещение в центре города. Первая линия. Находится в ТЦ Метро. Хорошая транспортная доступность. Вход с проспекта Ленина. Подойдёт под офис, студию, мастерскую, торговлю, пункт выдачи и т.д. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды! Помещение освобождается в конце ноября-начале декабря. На фасаде можно разместить рекламу. Сдаётся на длительный срок. Закрытая парковка, есть зона разгрузки со двора. Из соседей: бьюти-салоны, пункт выдачи, ателье, полиграфия. Так же можете рассмотреть соседнее помещение - 24 метра



- 23000 рублей. Небольшой торг уместен.

Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России