

 Создано: 18.08.2025 в 07:32
Обновлено: 12.09.2025 в 12:15

Собственник
79807202059

**Тульская область, Тула, улица
Хворостухина, 1а**

55 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Хворостухина, 1а

Улица

[улица Хворостухина](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

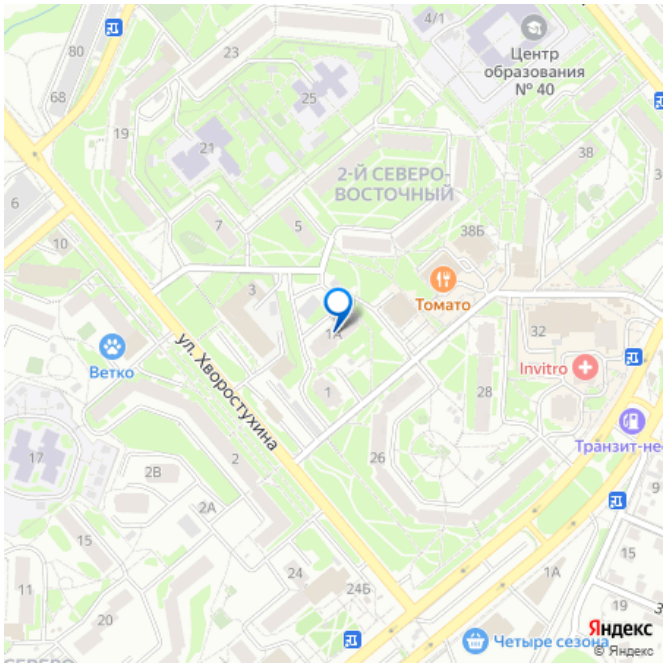
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается трехкомнатная квартира с хорошим ремонтом на улице Хворостухина, 1А. Общая площадь 81 кв м, жилая — 62 кв м, кухня — 17. Находится на 11 этаже 15-этажного полностью кирпичного дома. Спокойный район, тихие приличные соседи. Из окон прекрасный вид. Деревянные экологичные окна. Квартира готова к проживанию. В кухне и комнатах есть вся мебель, кровати, ортопедические матрасы. Из техники холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина, вытяжка, микроволновая, пылесос. Есть фильтр на воду с минерализатором. Санузел отдельный, в ванной комнате установлена большая угловая ванна, смесители Grohe, полотенцесушитель. Есть нагреватель воды на время летней профилактики. В квартире есть балкон и две гардеробных комнаты. В спальне кровать Ascona с ортопедическим матрасом и большой четырехстворчатый шкаф. Установлены подолнительные шторы блэкаут. В зале раскладывающийся большой диван и не дешёвая мебель Черноземья. Детская полностью оборудована под ребенка любого пола и возраста. Также с кроватью с ортопедическим матрасом. Остаются все шторы, одеяла и посуда. Квартира очень хорошем состоянии, никогда не сдавалась.

Жили только сами семьёй, все сделано «для себя». Не требует даже минимальных вложений. В доме есть пассажирский и грузовой лифты. На территории наземная парковка, проблем с размещением автомобиля нет. Район с развитой инфраструктурой. Школа в соседнем дворе, детский садик прямо во дворе дома, магазинов полно, остановка близко.

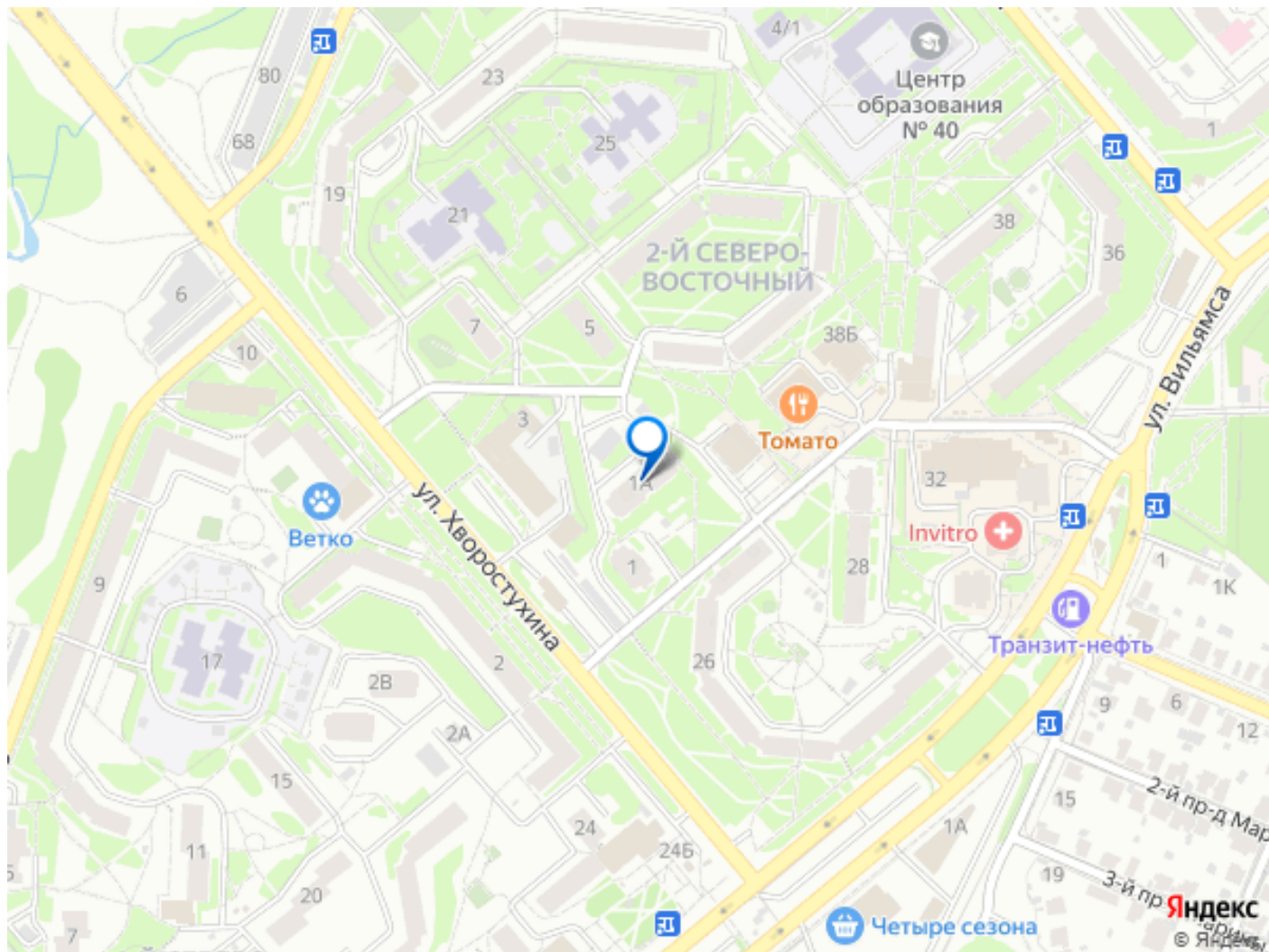
Транспортная доступность на высоте.

Квартира сдаётся на длительный срок, по договору, с залогом, который возвращается при выезде. Обременений нет, аренда от собственника, без комиссии агентству.

Поддержание идеального порядка и уход за цветами как обязательное условие. Строго без животных. Сдаётся с 28.08 Звоните все подробно расскажу. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России