

🕒 Создано: 11.08.2025 в 15:20

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 10:53

**Агент**

**79190819921**

**Тульская область, Тула, улица Немцова,  
5А**

**38 500 ₽**

Тульская область, Тула, улица Немцова, 5А

Улица

[улица Немцова](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

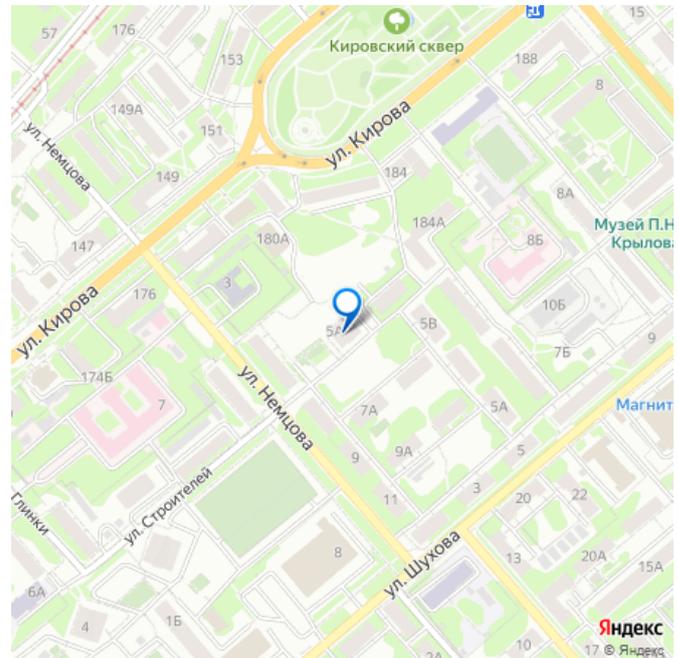
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся восхитительная 2х-комнатная квартира на ДОЛГИЙ СРОК по адресу: город Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, д. 5А. ПЛЮСЫ квартиры: • Квартира просто восхитительная в КИРПИЧНОМ 9ти этажном доме; • очень теплая и уютная; площадь 60 м кв. • с качественным ремонтом: хорошая сантехника, качественные полы и потолки, с выделенным спальным местом. • с индивидуальным отоплением и как следствие маленькие коммунальные платежи • планировка квартиры идеальна просторная кухня, отапливаемая лоджия, вместительный коридор, отдельное спальное место в большой общей комнате. • Есть ВСЯ необходимая мебель и техника для проживания. Дом расположен в тихом месте среди домов, далеко от главной дороги, чистый ухоженный подъезд, во дворе детская площадка, шлагбаум, и очень дружные соседи. А главное- рядом имеется вся инфраструктура: поликлиника, три дет/сада, две школы и 30-я гимназия, ТЦ, множество магазинов, Сбербанк, в двух шагах Фитнес-парк и Кировский сквер, со множеством детских площадок, каруселей и фонтанов, остановки общ.транспорта в любое

направление. КОМУ СДАЁМ: Некурящим (в подъезде тоже нельзя курить!), спокойным, адекватным и тихим людям, , без питомцев, семейной паре от 27 лет или одной девушке.

Оплата при заселении: 1) 35.000 р/мес + коммуналка (3500 р) + залог 10.000

(возвратный при выезде) 2) Комиссия агентства 21.600р (единожды в день заселения и подписания договора). -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



