

Собственник

79101504887

Тульская область, Тула, улица Генерала
Маргелова, 3Б

39 700 ₽

Тульская область, Тула, улица Генерала Маргелова, 3Б

Улица

[улица Генерала Маргелова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

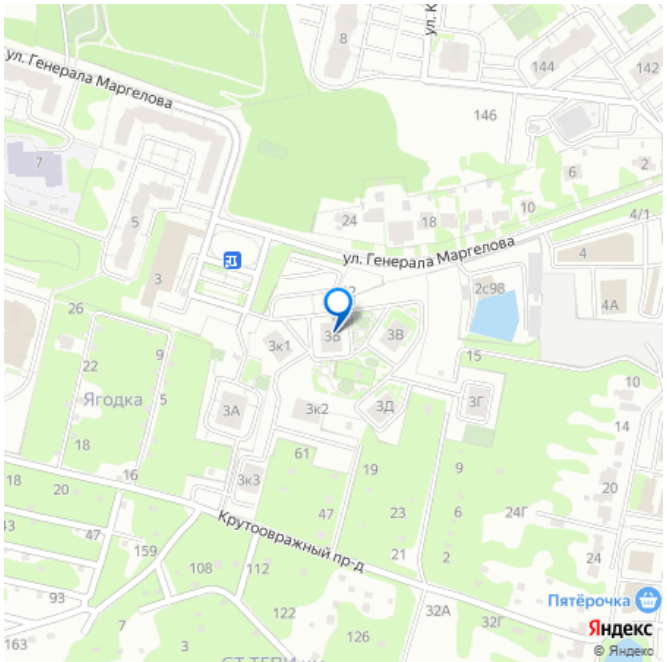
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Девственно свежая квартира Вы будете первыми жильцами! Мебель, сантехника, кухонная утварь, электронное оборудование не новое, а новейшее: только что из плёнок и упаковки (но протестировано). Обстановка см. фото (+ спальне собирают трюмо). Особо вложилась в 5,5кг стиральную машину, чтобы дни стирки были реже (всё за раз влезет).

Локация: в шаге от большого Платоновского парка с пляжным прудом и серпантинном лесных тропинок вдоль овражного ландшафта. Уличные тренажёры: рай для спортсменов без абонементов. Для тульской розы ветров это редкий оазис чистого кислорода в областном центре. Вся инфраструктура 3 супермаркета (включая 24/7), школа, детсад, сапожник, швея, металлоремонт, фитнес, йога, аптека, кафе, рестораны всё рядом: изучите карту.

Придомовая территория уютный постмодернизм. Панорамный вид в горизонт мечта IT-удалёнщика с домашним офисом на балконе и сильным WiFi: потому что квартира угловая, и обзор у неё не в 1 (как у всех), а в 2 стороны света (юго-запад и северо-запад), а значит очень светло, но совсем не жарко (летом 2024 ремонт делала знаю), и не

холодно (заходите в ноябре). Со всеми
перезнакомилась, старший по подъезду
расторопен, все соседи 360 - молодые и
дружелюбные, стены толстые :) Парковка на
улице домовая за закрытым забором: чужие
тут не стояло. Если без авто, то в шаге от
подъезда конечная (!) остановка маршрутов
Т18, М62, ТГлобус: Вы войдёте в салон
первыми и всегда займёте самое удобное
место. А до остановки на проспекте Ленина
(маршруты Т12, Т13, Т14, А26, А28, А35л, А77,
А114, А114к, А117, М33, М34, М117к, М280) 9
минут шагом. Без залога. Без комиссии.
Коммуналка 2,000 + по что по факту
потребите по счётчикам. Прошу посредников
категорически не звонить: люди и без вас в
состоянии без переплаты квартиру и снять, и
сдать.



