

Дмитрий

7-920-799-77-29

Рабочая ул, 105А

33 300 000 ₽

Рабочая ул, 105А

Склад

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

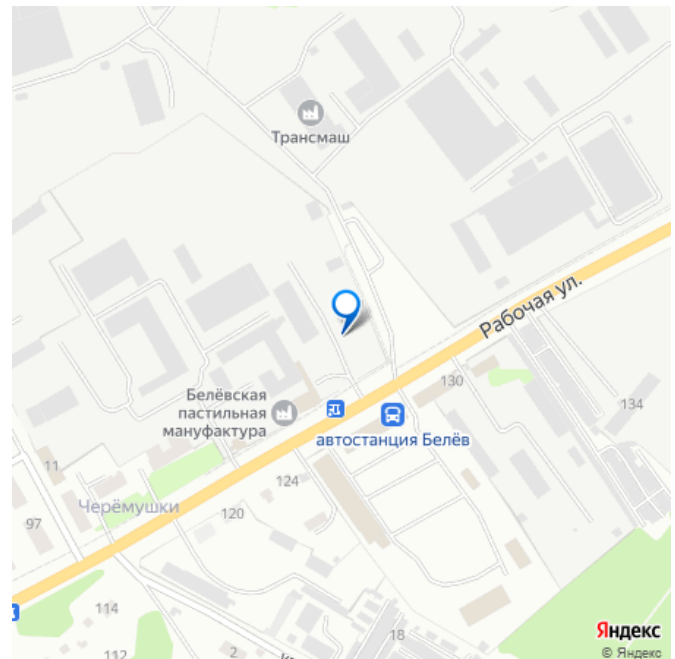
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальный производственно складской комплекс зданий общей площадью 1700 кв.м. на земельном участке площадью 1,8 га в Тульской области, г. Белев, на улице Рабочая, д. 105А.
</p><p>Преимущества месторасположения:
</p><p>Город Белев удален примерно на одинаковое расстояние (чуть больше ста километров) от трех областных центров Тула, Калуга и Орел.
</p><p>Помещения в рабочем состоянии, что позволяет новому владельцу начать свою деятельность сразу же после покупки.</p><p>На участке расположены:</p><p>Основное одноэтажное здание площадью 1300 кв.м оборудовано высокими въездными воротами высотой 4,4 метра.
</p><p>Дополнительно есть офисное здание площадью 200 кв.м с кабинетами и

для заметок



туалетом, а также бокс площадью 140 кв.м и пункт охраны с комнатой отдыха площадью 50 кв.м.
Здания отапливаются двумя тепловыми пунктами с газовыми котлами, имеется водопровод и электричество 100 кВт, с возможностью увеличения мощности.

Заезд на территорию комплекса осуществляется с улицы Рабочая.
Рядом располагаются автовокзал и остановки общественного транспорта, что делает его местоположение удобным как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду.

Этот комплекс идеально подходит для использования под торговлю, производство различных товаров, например, пастилы, и другие виды деятельности. Также здесь есть большая свободная площадка, которую можно использовать для дальнейшего развития комплекса.

В настоящее время большая часть помещений сдана в аренду, что обеспечит потенциальному покупателю стабильный доход сразу после приобретения объекта.

Объект идеально подходит для различных видов бизнеса и предлагает множество возможностей для его развития.
???????Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Номер объекта: #60/723072/4443





