

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская область, Заокский район,
сельское поселение Малаховское,
деревня Нижнее Романово**

1 100 000 ₽

Тульская область, Заокский район, сельское поселение

Малаховское, деревня Нижнее Романово

для заметок



Земельные участки

Площадь участка

13 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается участок 13 соток, предназначенный для личного подсобного хозяйства, с возможностью прописки (ЛПХ). Территориально находится в деревне Нижнее Романово в Заокском районе Тульской области. До МКАДа 95км, всего полтора часа на машине по скоростной трассе. Подъезд к участку удобный асфальт. Есть несколько значительных преимуществ: 1. Подключено электричество 15 кВт, 3 фазы; 2. Газ подведен к участку; 3. Участок выровнен; Основная инфраструктура в рабочем поселке Заокский (11км): школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница,



травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Там же ближайшая станция Курского направления Тарусская. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка: 71:09:010311:65





