

Ирина, MEGAPROFI

79100191144

Тульская обл, Заокский район, Нечаево деревня

90 000 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Нечаево деревня

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

13200 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

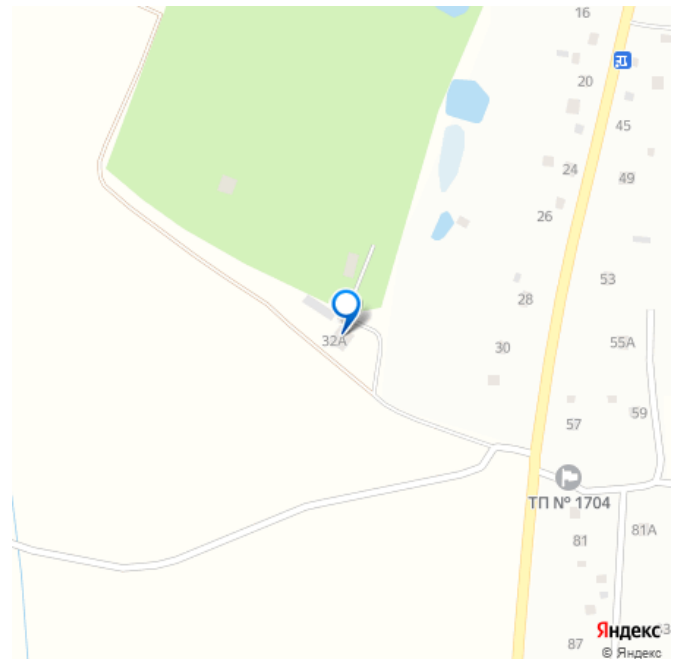
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается готовый бизнес. Под ключ ООО Агрофирма Заокское подворье Заокский р-н Тульской области, комплекс с/х земель из 9-ти смежных участков, зданий и сооружений на 132 га. I. Площадь 132 га в 110 км от МКАД. Все земли сельхозназначения для сельскохозяйственного производства и ведения садоводства. Обрабатываются и засеваются многолетними и однолетними медоносными культурами, сенокошение. Весь земельный массив состоит выделенных смежных участков. Есть плодоносящий сад из 250 деревьев. Подведен газ. Свой трансформатор 100 кВт, разводка по территории бронированным кабелем. Вода из скважины. Проложен водопровод. На



территории расположено несколько
родников. - техно дом отдельно стоящее
мансардное здание, S 1 эт.= 400 м.кв.
мастерская, теплый гараж на 6 машино-мест,
встроенная газовая котельная, холодная и
горячая вода, душевая и туалет. S 2 эт.=240
м.кв, 90 м.кв.- 4-х комнатный жилой блок с
кухней-столовой, 150 м.кв.- неотапливаемые
складские помещения со встроенным
подъемником. - жилой дом отдельно стоящее
мансардное здание, S 1 эт.= 345 м.кв.
фасовочный цех, склад тары, склад готовой
продукции, газовая котельная, душевая и
туалет, неотапливаемые складские
помещения. S 2 эт.=75 м.кв. жилой блок с
кухней-столовой. - Ферма - отдельно стоящее
одноэтажное здание площадью 120 м.кв.
состоящее из четырех изолированных
помещений для содержания птицы и КРС, с
раздельными зонами выгула. - Большая
беседка площадью 88 м.кв. - Малая беседка
площадью 12 м.кв. - Теплица из
поликарбоната, площадью 60 м.кв., с
накопителем воды для полива на 4000 л. -
Стационарный пчелопавильон для
содержания пчел с технологическим
оборудованием площадью 78 м. кв. в
количестве 3-х штук. - Холодный гараж из
металлопрофиля площадью 250 м. кв. для
хранения с/х техники, оборудования и
материалов. - Навес S 375 м.кв. для
подработки и хранения семян и сена. -
Трактора МТЗ-1221 и МТЗ-320 с комплексом
навесного и прицепного оборудования.
Прицепы, комбайн и др. техника. Имеется
весь комплекс технологического
оборудования для содержания пасеки.
Отличный подъезд, до а/дороги Заокский
Алексин 250 м. От деревни территория
огорожена капитальным забором. Природный
парк состоит из вековых лип, дубов, кленов,

елей и лиственниц. Сохранилась вековая аллея из тополя серебристого. ВАЖНО: сотрудничество с агентством Самолет Плюс гарантирует безопасность всех сделок с недвижимостью, юридическую чистоту, сопровождение на любом этапе сделки, помощь в одобрении ипотеки на максимально выгодных условиях для Вас. Агентство Самолет Плюс несет финансовую ответственность за каждую сделку! Профессиональная ответственность риэлтора застрахована.



