

**Тульская обл, Заокский район,
Шеверняево поселок, Южная улица**

390 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Шеверняево поселок, Южная
улица

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

11 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

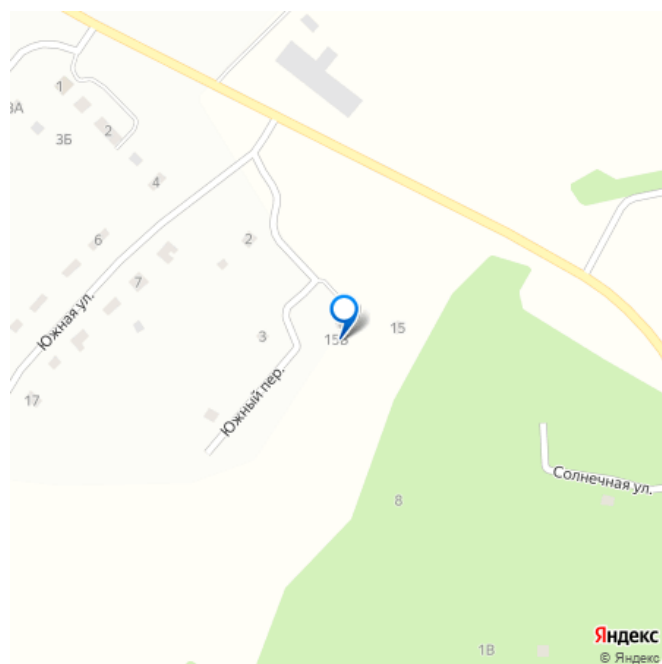
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

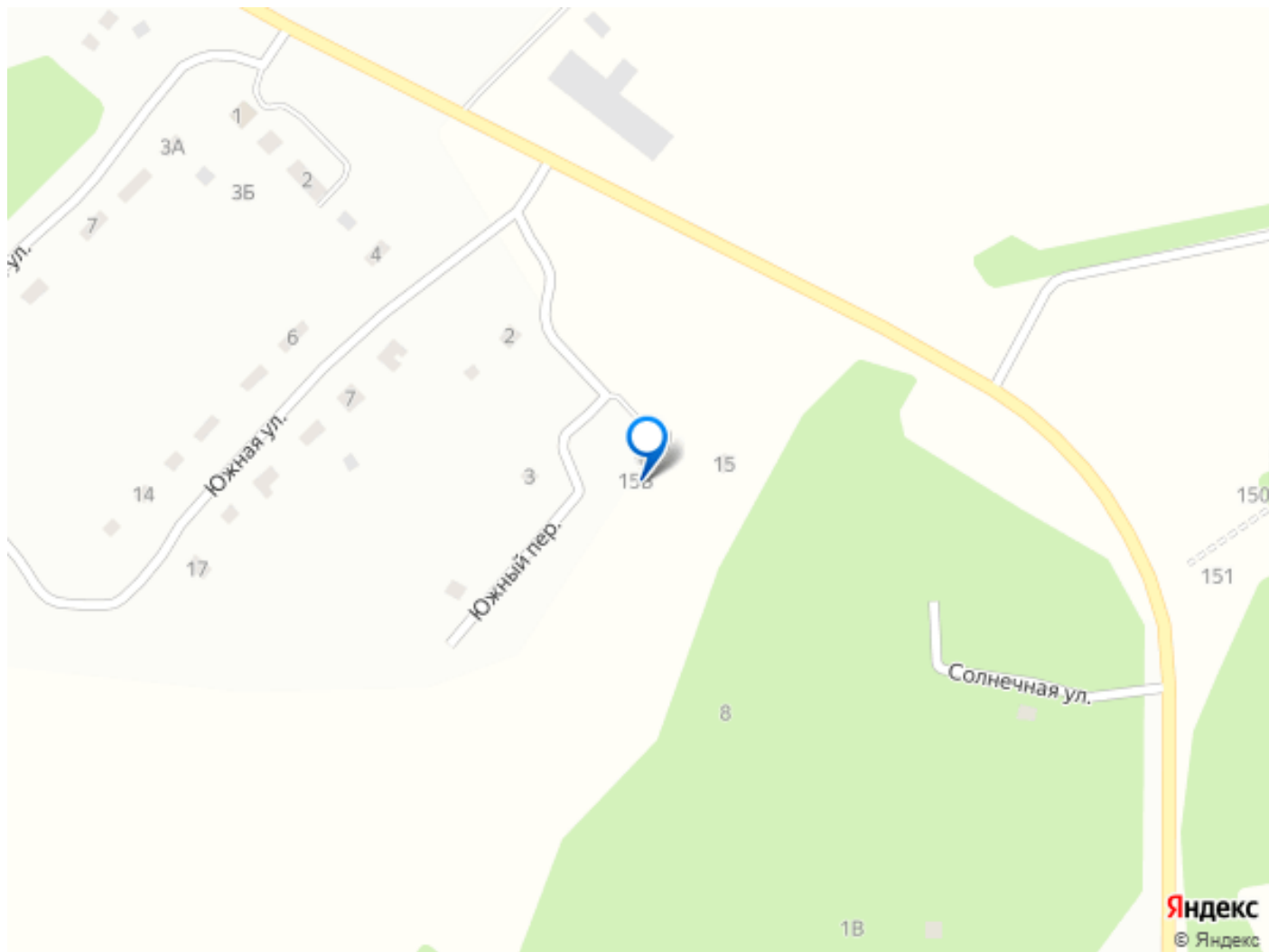
Описание

Уникальное предложение! Продается отличный земельный участок в тихом и уютном поселке Шеверняево Заокского района Тульской области, всего в 115 километрах от МКАД по скоростной трассе М2. Этот участок площадью 11 соток - идеальный выбор для тех, кто мечтает о загородном доме или даче. Его расположение на небольшой возвышенности обеспечивает живописный вид и отсутствие затопления. Соседний участок примыкает только с одной стороны, что обеспечивает приватность и комфорт. К участку проложена дорога из гравия, зимой регулярно чистят снег, а электричество уже подведено столб



установлен на самой границе участка, что позволит сэкономить на подключении. Межевание проведено, участок находится в собственности более 5-ти лет, что гарантирует безопасность сделки. Этот район просто великолепен! Рядом с участком расположены небольшие рощицы, где можно насладиться тишиной и покоем. Неподалеку находится живописное озеро с оборудованной пляжной зоной, мостиками, зонами для пикника и возможностью заняться рыбной ловлей. Для удобства жителей в деревне работает продуктовый магазин, где можно приобрести все необходимое. Жизнь в этом прекрасном месте будет настоящим наслаждением для всей семьи! До поселка легко добраться по хорошей дороге от Симферопольского шоссе, а ЖД станция Пахомово на Курском направлении находится всего в 2 километрах от поселка, где много строительных и продуктовых магазинов в т.ч. и супермаркеты Верный и Пятерочка. Есть школа, детский сад, аптека, парикмахерская. Пункты Wildberries и Ozon. Категория земель: Земли поселений для ведения личного подсобного хозяйства идеальное решение для тех, кто хочет построить жилой дом, а также заниматься животноводством, садоводством или огородничеством. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного земельного участка в экологически чистом районе, вдали от городской суеты и шума, но с доступом к всей необходимой инфраструктуре. Кадастровый номер: 71:09:020502:292. Координаты 54 3634,51N, 37 326,23E





Move.ru - вся недвижимость России