

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

Тульская обл, Заокский район, Темьянь деревня

8 100 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Темьянь деревня

Дом

Площадь участка

8 соток

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

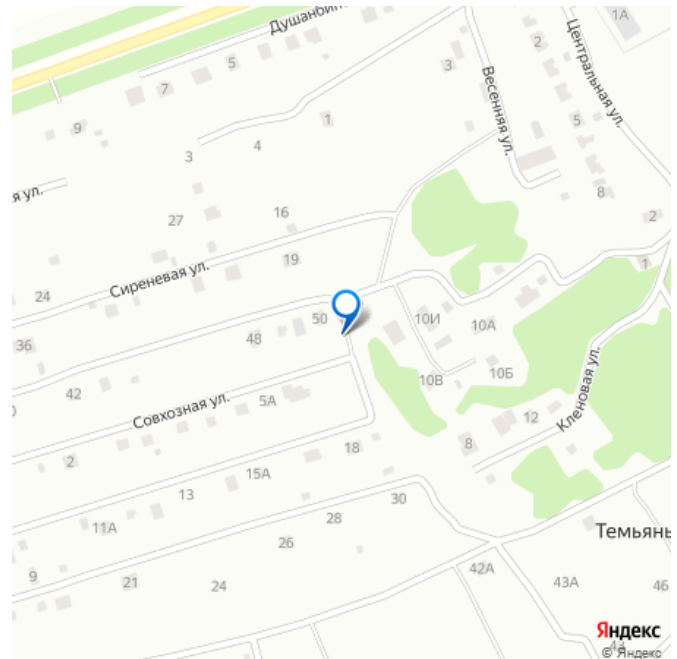
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается новый, крепкий дом 145м², подходящий для постоянного проживания, на участке 7,8 соток в деревне Темьянь Заокского района Тульской области. Возможно купить по семейной ипотеке, а также готовы рассмотреть рассрочку. До станции Тарусская Курского направления всего 4 км (8 минут на машине, 50 минут пешком). Можно добираться автобусом, до ближайшей остановки 800м (идти 10 минут). В доме современная удобная планировка для большой семьи: кухня-гостиная 45м² с камином, три изолированные спальни, сан

для заметок



узел, топочная, гардеробная и тамбур.

Строение одноэтажное, нет изнуряющей лестницы, по которой бегаешь туда-сюда, если что-то забыл; для детей безопасно! Но на чердаке много места для будущих идей, есть вмонтированная лестница, скрытая в потолке. Уже подключены и разведены все коммуникации: вода (из своего колодца)септик (перерабатывающая автономная станция Топаз)электричество 15кВт. Дом теплый и надежный, исходя из своих характеристик: Утепление стен по кругу 200мм, межкомнатные 150 мм (хорошая шумоизоляция), полы 200мм, крыша 150мм; Сваи бетонно-заливные, усиленные сварной обвязкой; Красивые большие окна (2*1,6 метров); Наружная облицовка - дорогой сайдинг, внутренняя отделка имитация бруса; Крыша металл черепица. Участок огорожен забором из профлиста с кирпичными колоннами. Есть калитка, дистанционные откатные ворота. Посажены красивые туи и кустовые цветы. Планируется возведение беседки. Тихое, экологически чистое место. Соседи проживают круглогодично. Зимой дороги чистит муниципальный трактор. А рядом можно и за грибами пойти, и искупаться в Оке или ближайших прудах или в бассейне, и зимой на горно-лыжной трассе покататься, и посетить музеи и заповедники (Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева). Дом расположен всего в 103км от МКАДа! Основной районный центр поселок Заокский (4 км), где есть все необходимое: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Продукты также можно заказать с доставкой. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры

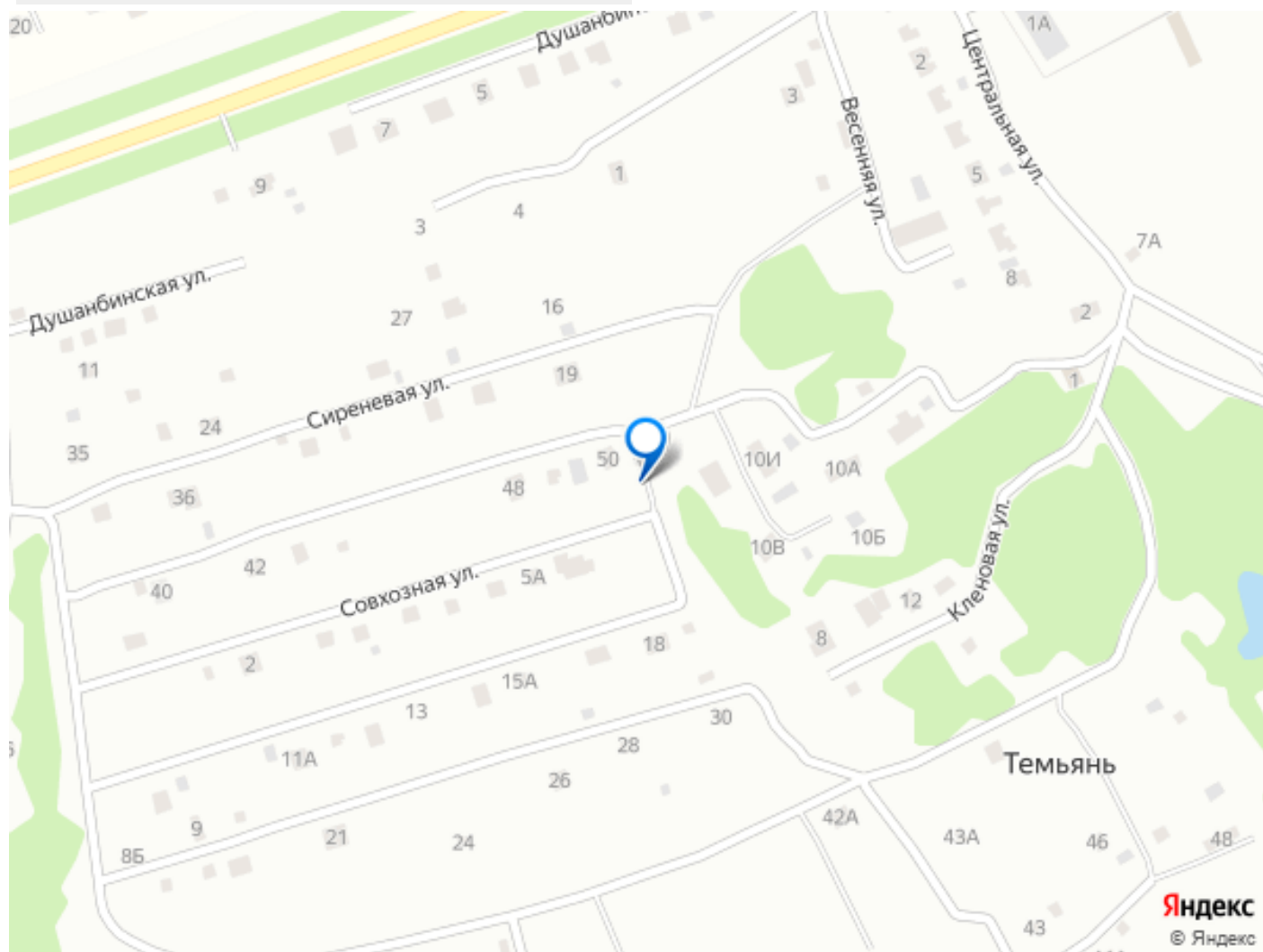
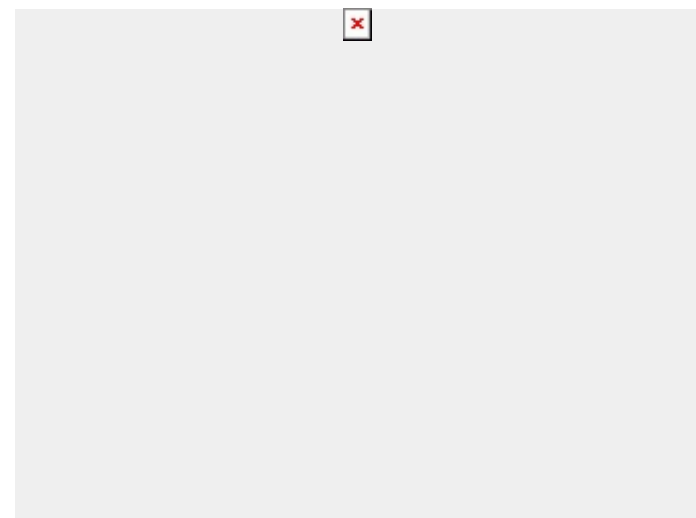
возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 19:00 по предварительной договоренности.

Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 19:00.

Суббота выходной. Кадастровый номер

участка: 71:09:010802:1628





Move.ru - вся недвижимость России