

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская обл, Заокский район, Заокский
рабочий поселок, Екатериновка улица**

19 500 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Заокский рабочий поселок,
Екатериновка улица

для заметок

Дом

Площадь участка

28 соток

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

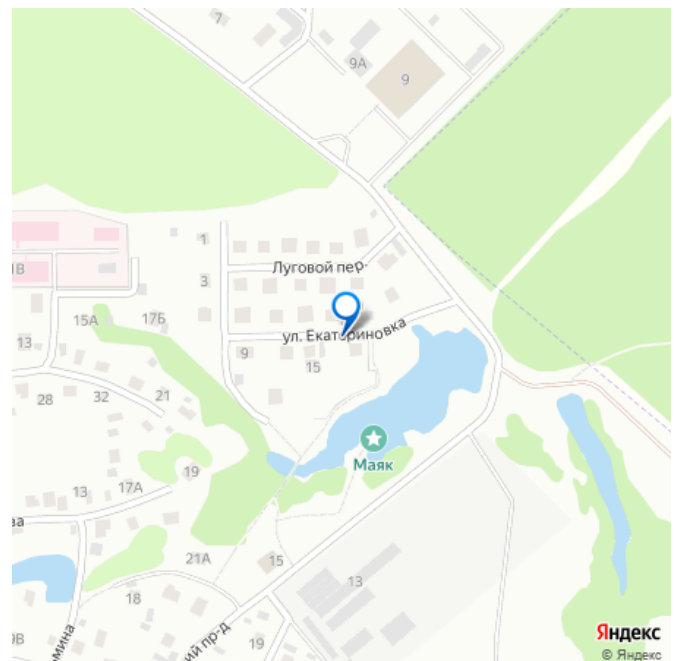
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается добротное, надежное, красивое загородное имение, включающее в себя основной дом, гостевой дом, баню, гараж и участок 28 соток земли населенных пунктов для ИЖС, ЛПХ (2 участка). Находится в Тульской области, в рабочем поселке Заокский. Владение огорожено забором, располагается в самом живописном месте района, которое славится девственной природой, чистейшим воздухом, доброжелательными, участливыми, радушными соседями, а также прекрасной



транспортной и пешей доступностью к основной инфраструктуре поселка. Все постройки из клееного бруса, крыша мягкая кровля, возводились тщательно, надежно, продумано в деталях, для личного пользования и в едином стиле. Для душевного и физического оздоровления проживать в имении можно круглый год. Все коммуникации центральные: газ, водопровод, канализация, электричество, выделенный интернет. Нет необходимости вкладывать дополнительные средства в ремонт, - все в отличном состоянии. Дом 154,4м² из клееного бруса (200*200), стоит на ленточном фундаменте (имеется погреб), построен в 2016 году, зарегистрирован, отапливается газовым котлом. На первом этаже водяной теплый пол во всех комнатах. Зимний, уютный дом, с камином, современной планировкой, просторной кухней, четырьмя спальнями, двумя санузлами и двумя входами. Из окон дома открывается великолепный вид на ухоженный пруд, многолетние дубы. Гостевой дом полностью автономный, также готов к круглогодичному проживанию, имеет свою большую кухню, санузел, две спальни. В бане есть комната отдыха, где могут переночевать гости, зона гостиной, санузел, парилка, помывочная. На участке много свободного места для будущего сада, фундамент для еще одного большого хозблока. Подъезд к дому асфальт. Въезд в гараж через автоматические ворота. Кроме гаража, имеется три парковочных места: на территории (крытое) и два около участка. Основной центр поселок Заокский (1,5-2км), где есть все необходимое: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Ближайшая

частная школа в 600 метрах от дома.

Недалеко ж/д станция Курского направления:

Тарусская (2км). От МКАДа до участка по

Варшавскому шоссе 100 км (всего полтора часа пути на машине по скоростной трассе).

Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный

заповедник, музеи Поленова, Болотова,

Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны

зимнего отдыха. Все документы в порядке,

готовы к сделке. Просмотры возможны с

воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по

предварительной договоренности. Звоните,

пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья

по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота

выходной.



