

Ирина, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская обл, Заокский район, Алешково
деревня**

3 500 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Алешково деревня

для заметок

Дом

Площадь участка

25 соток

Общая площадь

65.3 м²

Детали объекта

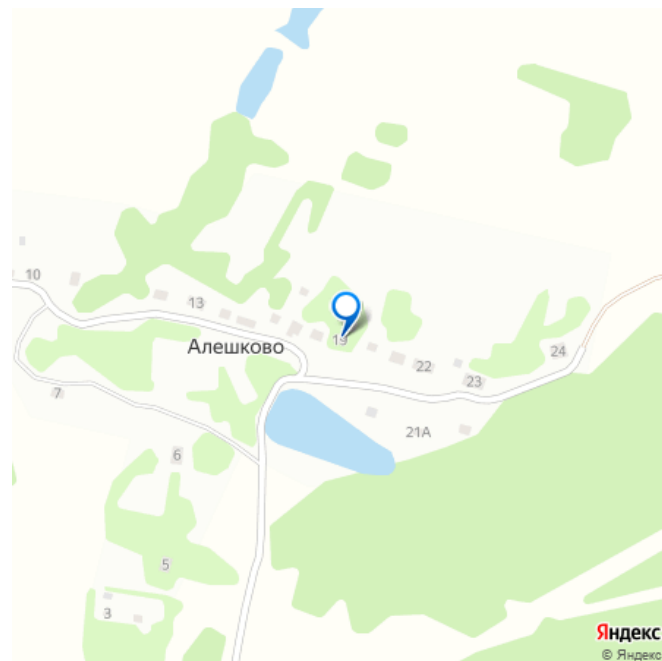
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, электричество, ПМЖ



Описание

Продаётся большой, уютный участок с новым домом идеальное место для отдыха! Участок: 25 соток; прямоугольной формы, размер 40/60 метров; подъезд к участку проложен; дренажная труба установлена. Дом: построен в марте 2025 года; утепление 150 мм; двойной стеклопакет; кухня-гостиная площадью 22,08 кв. м. с панорамными окнами и вторым светом; санузел (4 кв. м.); две спальни (10,8 кв. м. и 8 кв. м.); холл (4,5 кв. м.) и тамбур (2,2 кв. м.); увеличенная терраса из лиственницы (почти 14 кв. м.) для комфортного отдыха на свежем воздухе.

Коммуникации: электричество на столбе от счётчика в коробке 3 фазы, в дом временно заведено 220 В; колодец 6 м из ЖБИ колец, уровень воды не меняется весной и осенью. Особенности: ближайший сосед в 350 м от участка; дом расположен на краю участка, что позволяет строить что-либо ещё без ограничений; адрес дому присвоен в администрации; дом и участок зарегистрированы и оформлены, 1 собственник. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Можно переоформить под ИЖС и сделать прописку. Район: Заокский, Тульская область. 116 км от МКАД. Интернет и мобильная связь работают отлично рядом вышка сотовой связи. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного участка! Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы.



