

🕒 Создано: 03.07.2025 в 03:42

Обновлено: 11.10.2025 в 03:29

<https://tula.move.ru/objects/9282210169>

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская обл, Ясногорский район,
Вашана деревня**

3 900 000 ₽

Тульская обл, Ясногорский район, Вашана деревня

для заметок

Дом

Площадь участка

20 соток

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

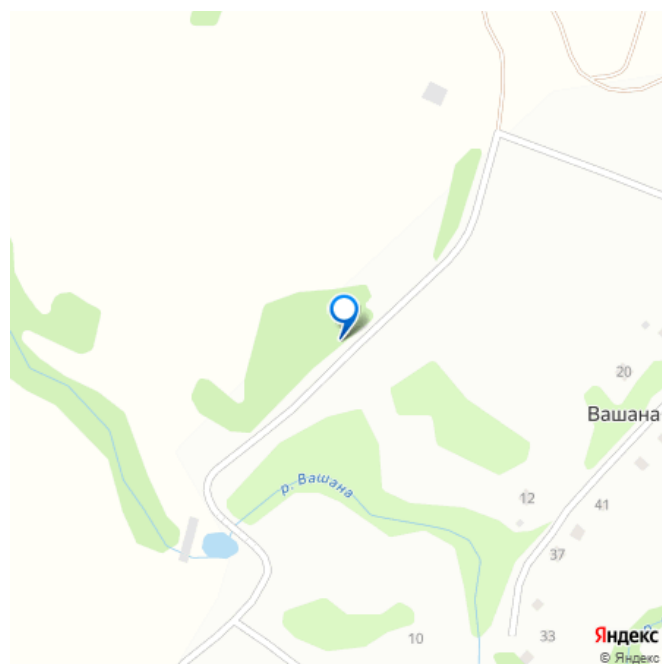
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Продается дом для постоянного проживания на своей земле, в окружении красивой природы. Можно использовать владение как круглогодичную дачу. Дом крепкий, строился не для продажи, а для своей семьи.

Продается по причине болезни хозяина.

Место облагорожено с любовью и опытом:

Большой участок 20 соток огорожен крепким забором на бетонированных стойках.

Назначение земли: ИЖС (для

индивидуального жилищного строительства, земли населенных пунктов); земля чернозем

(завозили на всю территорию); дом 110м2

стоит на ленточном армированном фундаменте. Стены блочные плюс 2,5 красных кирпича (глубина стены), пристройка (кухня и тамбур) - каркасная, с основанием из бруса (стена и крыши утеплены 150мм утеплителем knauf). Внутри дом оштукатурен. Стяжка пола навесная (керамзит и сухая стяжка). Чтобы пол проветривался и не гнил, есть вен зазоры в фундаменте. Окна двухкамерные. Внутри нужно доделать косметический ремонт (под чистовую отделку). Есть подпол. Гараж летний. Основания стен бетонированные стойки. Имеются все коммуникации, необходимые для проживания:

Электричество 15 кВт (380В). Заведено в дом. Газ около ворот участка, есть точка доступа. Документы готовы. Вода, всегда свежая и чистая, из собственного колодца, который установлен на водоносной жиле. Септик переливной (2 и 2 кольца). Участок имеет небольшой склон, дренаж не требуется. Вокруг красивые поля, леса. Много птиц. С участка вид на лесной горизонт. Недалеко речка Вашана, где можно ловить рыбу. Подъезд к участку асфальтовый и 30м щебенки. Дорогу зимой всегда чистит муниципальный трактор, так как она ведет к двум населенным деревням. Ближайшие школа, детский сад, медпункт и магазины в 6,5 км от участка в соседнем селе Тайдаково. Железнодорожная станция Ясногорск Курского направления и сам город Ясногорск в 12,5 км. От МКАДа до участка по Варшавскому шоссе 135 км (всего полтора часа пути на машине по скоростной трассе). В относительной близости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все

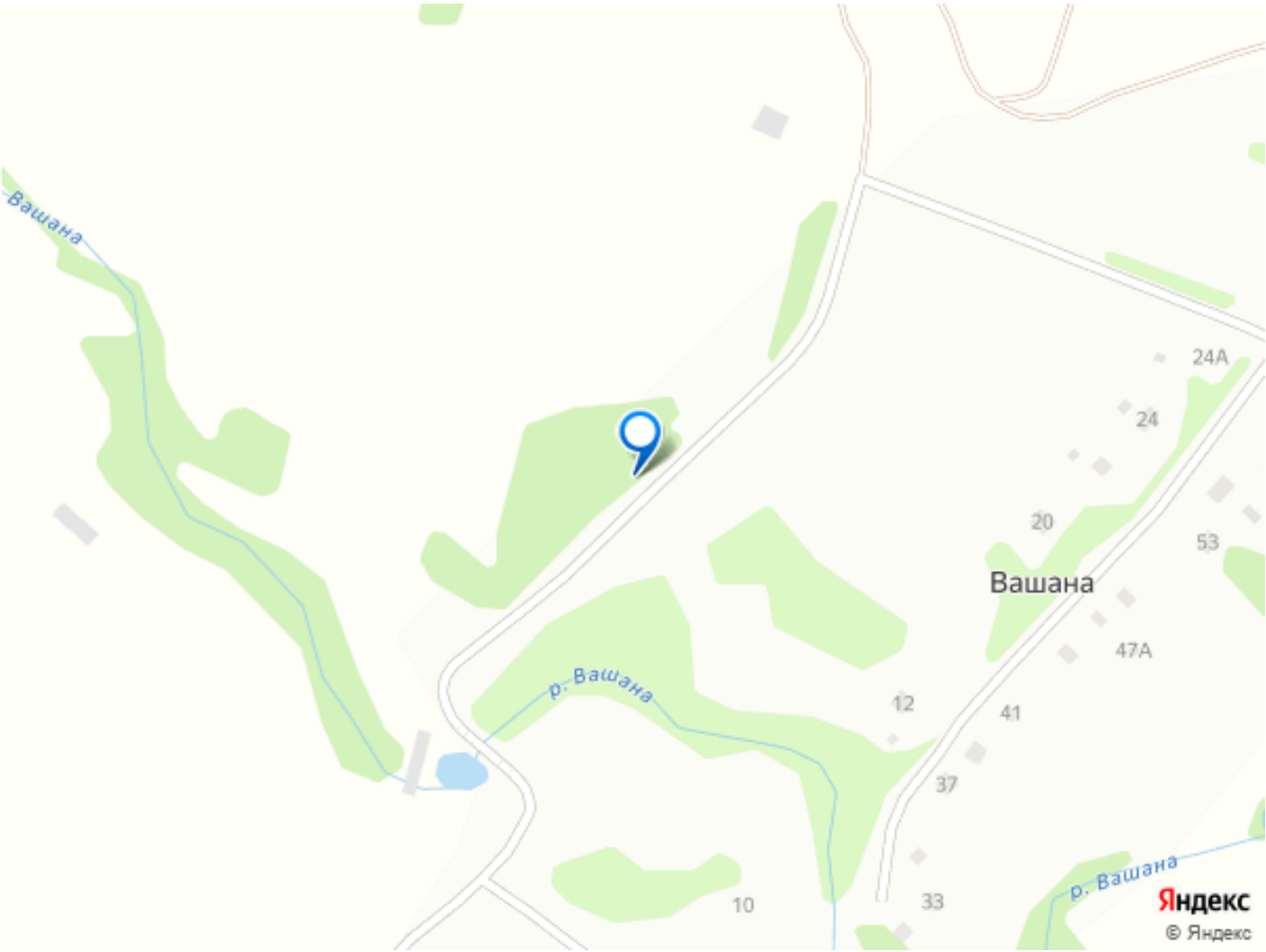
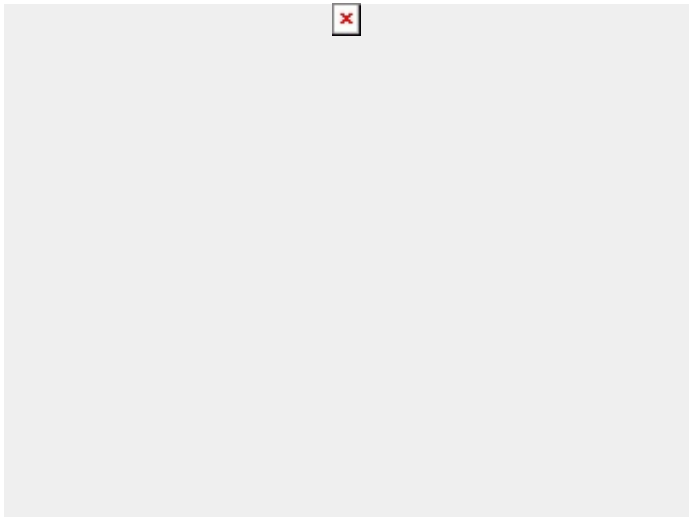
документы в порядке, готовы к сделке.

Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 19:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 20:00. Суббота выходной.

Кадастровые номера участка:

71:23:070120:158





Move.ru - вся недвижимость России