

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская обл, Ясногорский район,
Вашана деревня**

1 850 000 ₽

Тульская обл, Ясногорский район, Вашана деревня

Дом

Площадь участка

20 соток

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

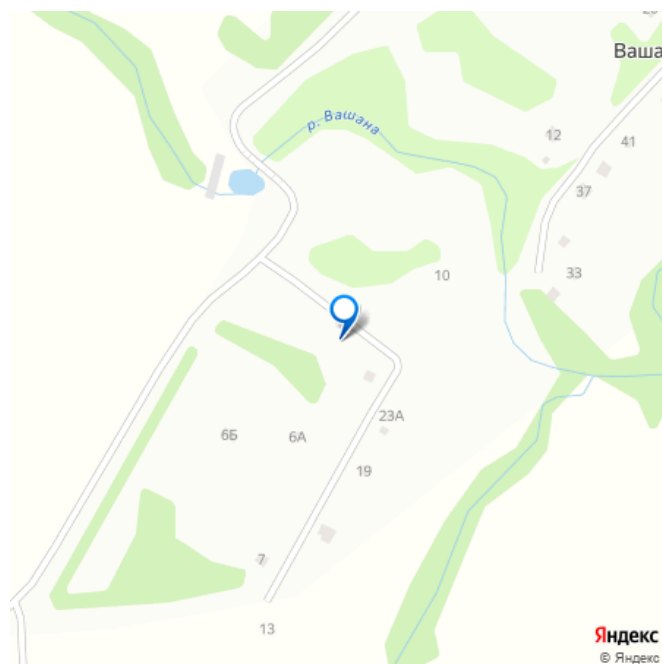
[Дома, дачи](#)

электричество, ПМЖ

Описание

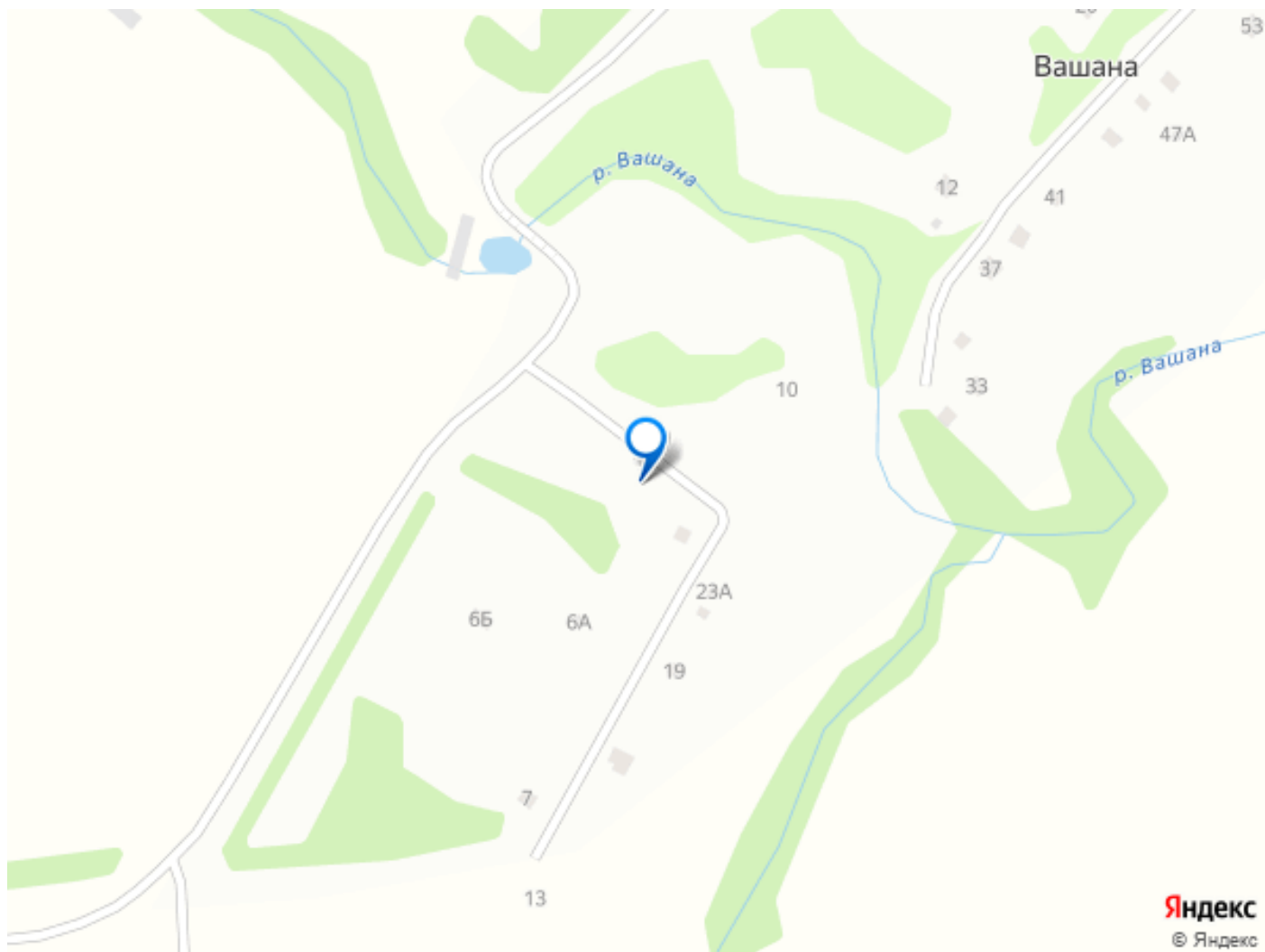
Продается небольшой дом 32,5м² для постоянного проживания на своей земле, в окружении красивой природы. Дом крепкий из блоков и на ленточном фундаменте, строился не для продажи, а для своей семьи. Продается по причине болезни хозяина. Место облагорожено с любовью и опытом: Большой участок 20 соток огорожен крепким забором на бетонированных стойках. Назначение земли: ИЖС (для индивидуального жилищного строительства, земли населенных пунктов); земля чернозем (завозили на всю территорию); стоит на

для заметок



ленточном армированном фундаменте. Стены блочные плюс 2,5 красных кирпича (глубина стены). Стяжка пола навесная (керамзит и сухая стяжка). Чтобы пол проветривался и не гнил, есть вен зазоры в фундаменте. Окна двухкамерные. Внутри нужно доделать косметический ремонт (под чистовую отделку). Имеются следующие коммуникации: Электричество 15 кВт (380В) Газ около ворот участка, есть точка доступа. Документы готовы. Вокруг красивые поля, леса. Много птиц. С участка вид на лесной горизонт. Недалеко речка Вашана, где можно ловить рыбу. Подъезд к участку асфальтовый 30м щебенки. Дорогу зимой всегда чистит муниципальный трактор, так как она ведет к двум населенным деревням. Ближайшие школа, детский сад, медпункт и магазины в 6,5 км от участка в соседнем селе Тайдаково. Железнодорожная станция Ясногорск Курского направления и сам город Ясногорск в 12,5 км. От МКАДа до участка по Варшавскому шоссе 135 км (всего полтора часа пути на машине по скоростной трассе). В относительной близости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 19:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 20:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка: 71:23:070120:162.





Move.ru - вся недвижимость России