

**Олеся, MEGAPROFI**

**79100191144**

**Тульская обл, Заокский район, Приозерье снт**

**12 000 000 ₽**

Тульская обл, Заокский район, Приозерье снт

для заметок

## Дом

Площадь участка

20 соток

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

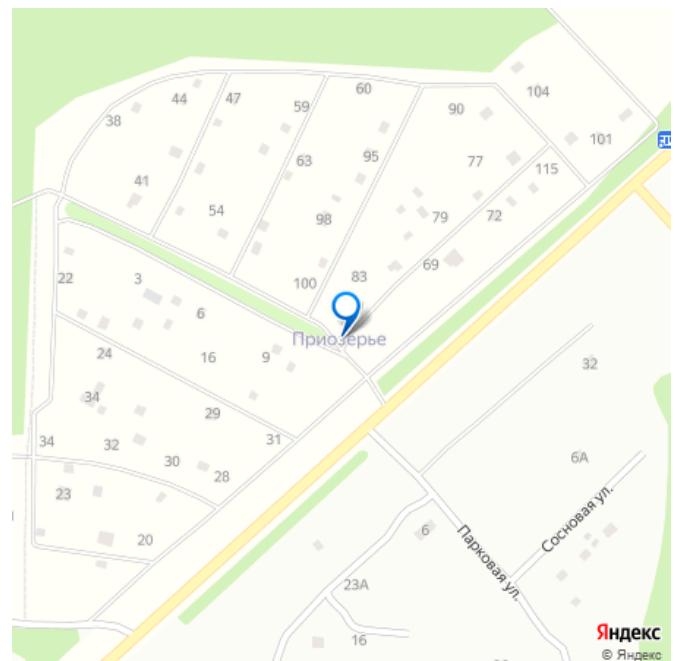
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



## Описание

Продаётся дом-усадеба совместно с мастерской, сотворённые талантливым человеком. Каждый уголок и деталь были тщательно продуманы и созданы для долголетней, счастливой жизни в уютном, красивом, уединенном месте. Тут словно музей великого русского художника В.Д. Поленова, только в миниатюре. Попадая сюда, очаровываешься атмосферой, тишиной, природой, строениями. Повезёт тому, кто будет жить в этом обособленном прекрасном мире. Продаётся не просто дом, а частичка души и мечты. Имение нуждается в новом,

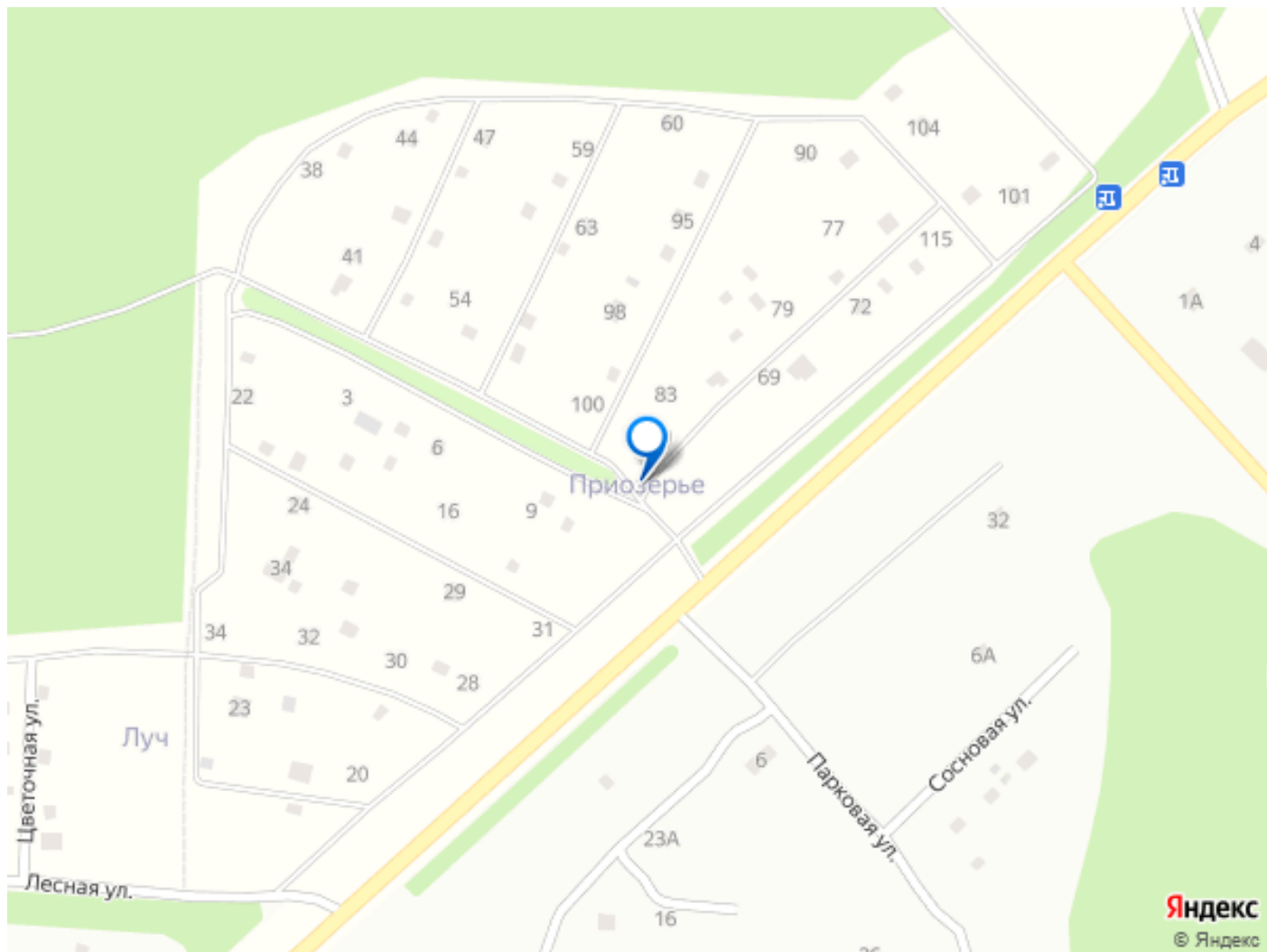
заботливом хозяине с золотыми руками. Для такого человека тут целая сокровищница для реализации своих талантов. А также полноценная автономная жизнь за городом: электричество 2 подключения по 15кВт, 380В; своя скважина с водой; септик переливной; в каждом отдельном строении своя печь (и в мастерской, и в гараже, и в доме). На 21 сотке земли наилучшим образом расположились 10 локаций различного назначения: 1. Основной дом 144м<sup>2</sup>, основан на блочном железобетонном армированном фундаменте. Первый этаж из таких же блоков, перекрытия межэтажные из железобетонных плит; второй этаж комбинированный: из сруба и кирпича (облицован кирпичом, между срубом и кирпичом утеплитель пенополистирол). Часть второго этажа выполнена в стиле фахверк. Как красивы окна с выразительными стеклянными вставками второго этажа, в них играет солнечный свет! Третий этаж - летний, очень уютный. Дом специально спроектирован из разных материалов, чтобы его можно было разделить на три тепловых контура при необходимости, для экономии обогрева зимой. Уникальная печь, сконструированная самим хозяином, была сердцем дома (по задумке, прогревает пол второго этажа, также имеет тёплую лежанку), нуждается в реконструкции. Планировка дома: кухня, санузел, столовая, пять кладовок, две спальни, гостиная с отдельным камином. 2. Беседка и стеклянная теплица - пристроены к дому по авторскому индивидуальному проекту. 3. Два гаража: один использовался по прямому назначению, второй как дополнительный цех к мастерской (топится отдельной печью). 4. Домик мастеров: использовался как Мастерская, но может быть домиком для гостей. Топится отдельной дровяной печью,

есть плита с газовым баллоном. Пристроена чудесная веранда-дровница. 5. Баня с отдельной дровяной печью и помывочной, использовалась также для сушки фруктов (придуман целый механизм для этого дела). Рядом с баней небольшая бетонная купель (есть брезентовый вкладыш для неё). 6. Большая Мастерская. Топиться отдельной дровяной печью. 7. Установка для обслуживания скважины и сама скважина. 8. Зона барбекю: подготовленная уличная площадка. Все строения утопают в прекрасном, многообразном саду, который спланирован таким образом, чтобы радовать глаз цветением и плодами в каждом сезоне. Богатый перечень посаженных растений: Плодовые деревья 3 яблони разных сроков созревания: ранняя (не помню сорт, но не белый налив), средняя (орлик), поздняя (ветеран), все из Богучаровского питомника; Сливы: белая (очень сладкая), красная венгерка, чернослив; Груши: ранняя (молодое дерево, в этом году цвело первый раз), карликовая колоновидная среднего срока созревания; Боярышник садовый крупный; Терновник садовый крупный; Орешник (фундук), Черемуха. Кустарники плодовые: Жимолость (2 куста разных сортов), рябина черноплодная, калина (2 сорта), малина (красная, жёлтая, черная, тибетская), смородина (черная 3 сорта, белая 2 сорта), барбарис, шиповник, крыжовник (фиолетовый мелкий), ежевика; Лиана: лимонник китайский Деревья и кустарники декоративные: Сосна горная, ель обыкновенная, можжевельник обыкновенный, можжевельник казацкий, можжевельник виргинский, туя золотистая, дуб, акация белая и розовая, форзиция, сирень белая, фиолетовая, дикая розовая, дерен пестролистный, спирея японская

розовая, роза парковая белая, роза плетистая  
розовая, роза чайная, жасмин, пион  
древовидный; Лианы: жимолость каприфоль,  
девичий виноград. Травянистые  
многолетники Пионы, колокольчики, ирисы,  
васильки, лилейники, ландыши, папоротники,  
флоксы, барвинок, осенние астры, аквилегии.  
Участок огорожен красивым крепким забором  
из белого кирпича, установленным на  
бетонном основании, с соблюдением норм  
глубины непромерзания. Имение находится  
на охраняемой территории СНТ Приозерье  
Заокского района Тульской области.  
Обладает удобной транспортной  
доступностью: подъезд к участку асфальт и  
500м хорошего щебня; железнодорожная  
станция Пахомово Курского направления в  
2,6км. До автобусной остановки 400м. Не  
смотря на то, что дом находится в  
экологически чистом месте, в окружении  
красивой природы, до МКАДа всего 116км! По  
просмотру и дополнительным вопросам  
обращайтесь с воскресенья по пятницу с  
10:00 до 20:00 часов. Суббота - выходной  
день. Все документы собраны, готовы к  
сделке. Кадастровый номер участка:  
71:09:020217:40







Move.ru - вся недвижимость России