

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

Тульская обл, Заокский район, Малахово деревня, Московская улица

17 500 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Малахово деревня,
Московская улица

для заметок

Дом

Площадь участка

15 соток

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

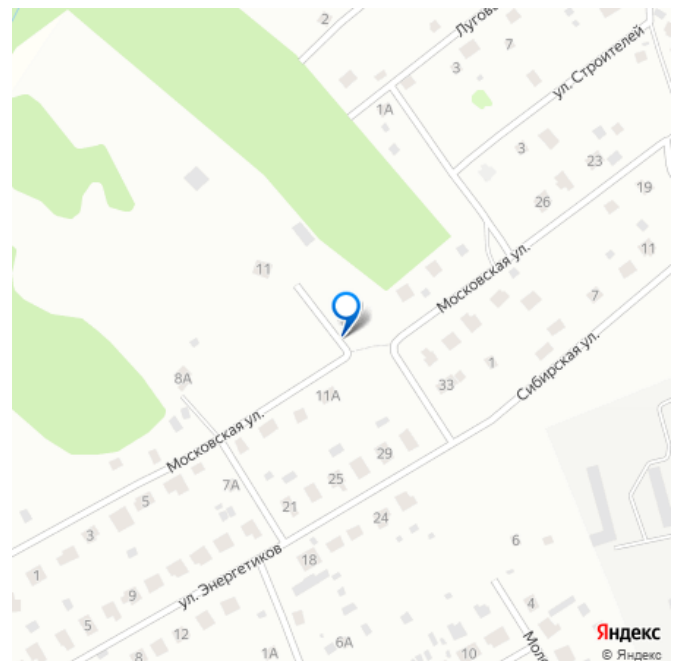
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается надежный, крепкий, большой дом 240м2, предназначенный для круглогодичного проживания, с участком 15,3 сотки земли населенных пунктов (ИЖС). Расположен в удобной транспортной доступности от центра рабочего поселка Заокский (Тульская область) и станции Тарусская (Курское направление) 4,8 км, а также от МКАДа по Симферопольскому шоссе в 98 км. Подъезд к участку - асфальт. В дом заведен газ, центральный водопровод, электричество 15 кВт. Канализация



переливной септик. Сделан дренаж вокруг дома. Участок огорожен забором (с трех сторон, включая лицевую, профлистом, четвертая сторона - сетка рабица). Дом построен из кирпича, утеплен снаружи под облицовочным кирпичом (толщина стены 54 см.). Окна стеклопакеты тройные деревянные с москитными сетками. Фундамент из бетонных блоков. Крыша покрыта металл черепицей. Отмостка дома, парковочное место около гаража выполнены из асфальта. Нет необходимости вкладывать дополнительные средства в ремонт и благоустройство, - все в отличном состоянии.

Планировка: на первом этаже тамбур, прихожая, кухня-столовая, спальня, бойлерная, сан узел (раздельный), кладовка; на втором этаже три спальни, кабинет, большая гостиная с действующим камином, сан узел (раздельный) и комната свободного назначения. Отапливается дом газовым котлом, разведены водяные батареи. Также есть электрический теплый пол в кухне-столовой, коридоре и сан узле на втором этаже. Мебель остается частично. К дому пристроен теплый гараж. На участке есть также большой хоз блок (несколько комнат), теплица, ровная газонная площадка для активных игр, а также взрослый плодоносящий сад (вишня, яблони, груша, абрикос, малина, клубника). Высажены красивые цветы. Место тихое красивое. Соседи живут постоянно. Ближайшие магазин, аптека, торговый центр, фитнес-клуб и остановка в пешей доступности (1 км). Основной центр поселок Заокский (4,5км), где есть все необходимое: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Поблизости есть места, где можно провести досуговое время:

Приокско-террасный заповедник, музеи
Поленова, Болотова, Руднева, река Ока,
несколько пляжей, склоны зимнего отдыха.
Все документы в порядке, готовы к сделке.
Просмотры возможны с воскресенья по
пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной
договоренности. Звоните, пожалуйста, по
всем вопросам с воскресенья по пятницу с
10:00 до 21:00. Суббота выходной.

Кадастровый номер участка:

71:09:010411:2743



