

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская обл, Заокский район, Заокский
рабочий поселок, Лермонтова улица**

11 000 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Заокский рабочий поселок,
Лермонтова улица

для заметок

Дом

Площадь участка

15 соток

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

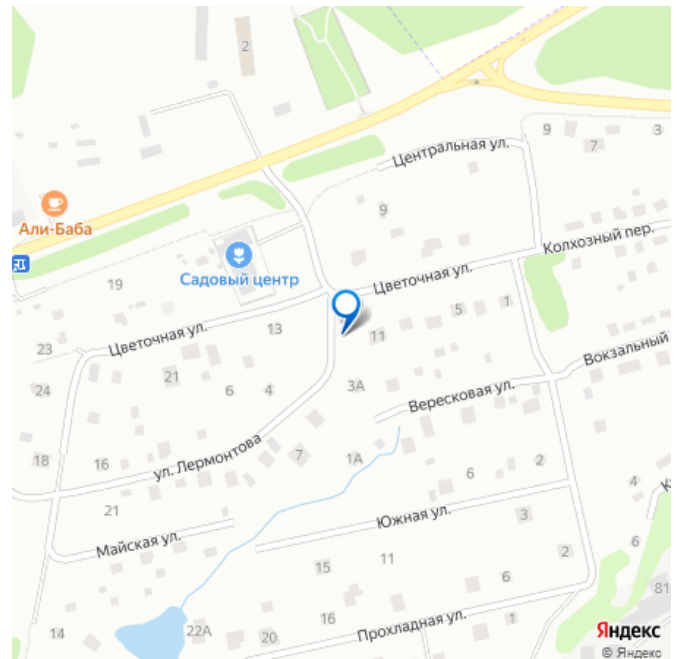
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается надежный, крепкий, большой дом 260м2, предназначенный для круглогодичного проживания, с участком 15 сотки земли населенных пунктов (ИЖС). Построен в 2020 году. Расположен в удобной транспортной доступности, в центре рабочего поселка Заокский (Тульская область). Станция Тарусская (Курское направление) в 1,5 км. Также от МКАДа по Симферопольскому шоссе 100 км до дома. Подъезд к участку - асфальт. В дом заведен центральный водопровод, электричество 15



кВт. Газ вдоль участка. Канализация переливной септик. Сделан дренаж вокруг дома. Участок огорожен забором (с трех сторон рабица, четвертая сторона, лицевая, не огорожена). Дом построен из газосиликатных блоков, далее слой красного кирпича, и сверху утеплитель с облицовочным кирпичом (толщина стены 50 см.). Окна стеклопакеты. Фундамент из бетонных блоков. Есть нулевой этаж с гаражом (ворота роль ставня, открываются автоматически) и подсобными помещениями под всей площадью дома. Тут же располагается котельная. Крыша покрыта металл черепицей. Установлены снегозадержатели. Отмостка дома, парковочное место около гаража выполнены из бетона. Надежный, крепкий дом, готов под чистовую отделку. Строили для себя, не для продажи. Возможно проживать двум семьям (дом делиться на две части, в каждой есть сан узел и место под кухонную зону). Отопление электродкотлом. Батареи разведены, система заполнена антифризом, трассы протянуты от пола. По всему первому этажу теплый пол. Лестница в доме бетонная. Сделана вытяжка по всем этажам. Пол между первым и вторым этажами дополнительно шумоизолирован. Частично разведена электрика. Также на участке есть свой колодец. Посажены плодовые деревья, виноград, также туи. Место тихое красивое. Соседи живут постоянно. Ближайшие магазин, аптека, торговый центр, фитнес-клуб и остановка в пешей доступности (1 км). Основной центр поселок Заокский (1 км), где есть все необходимое: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Поблизости есть места, где можно провести досуговое время:

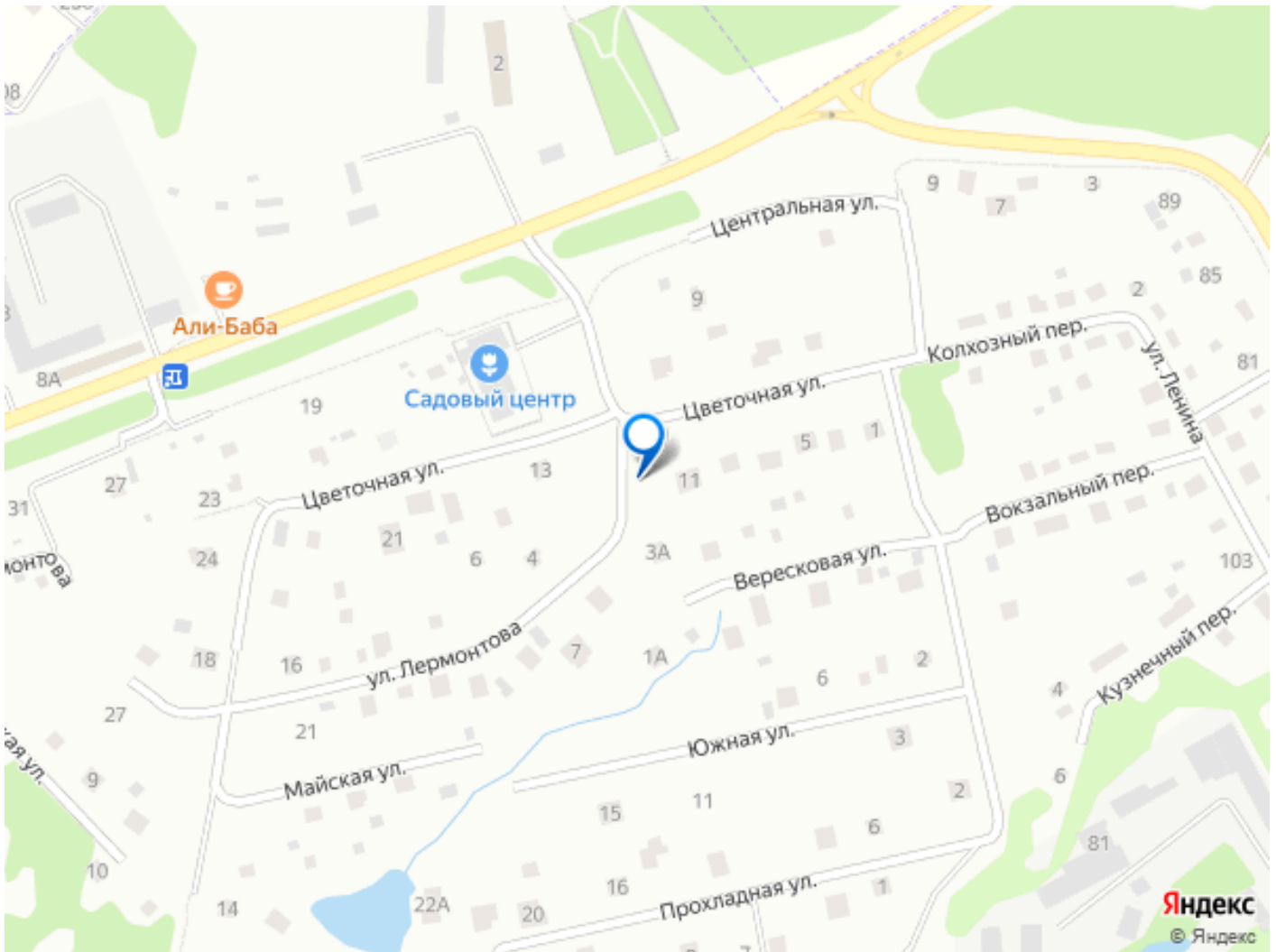
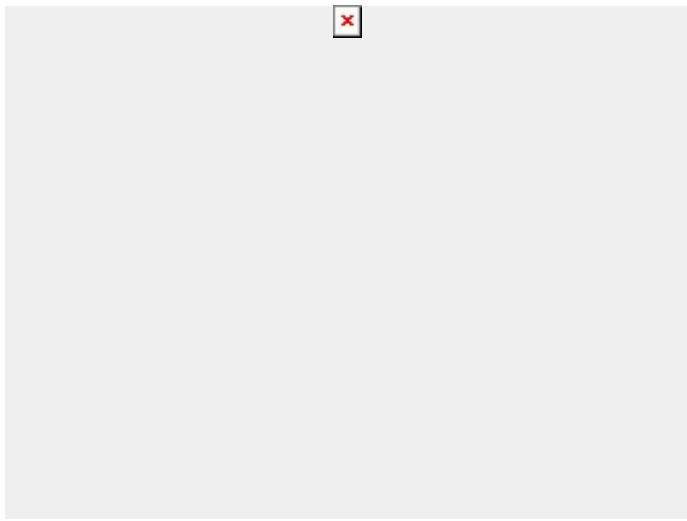
Приокско-террасный заповедник, музеи
Поленова, Болотова, Руднева, река Ока,
несколько пляжей, склоны зимнего отдыха.

Все документы в порядке, готовы к сделке.

Просмотры возможны с воскресенья по
пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной
договоренности. Звоните, пожалуйста, по
всем вопросам с воскресенья по пятницу с
10:00 до 20:00. Суббота выходной.

Кадастровый номер участка: 71:09:010506:14





Move.ru - вся недвижимость России