

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

**Тульская обл, Заокский район, Заокский
рабочий поселок, Поленова улица**

4 650 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Заокский рабочий поселок,
Поленова улица

для заметок

Дом

Площадь участка

13 соток

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

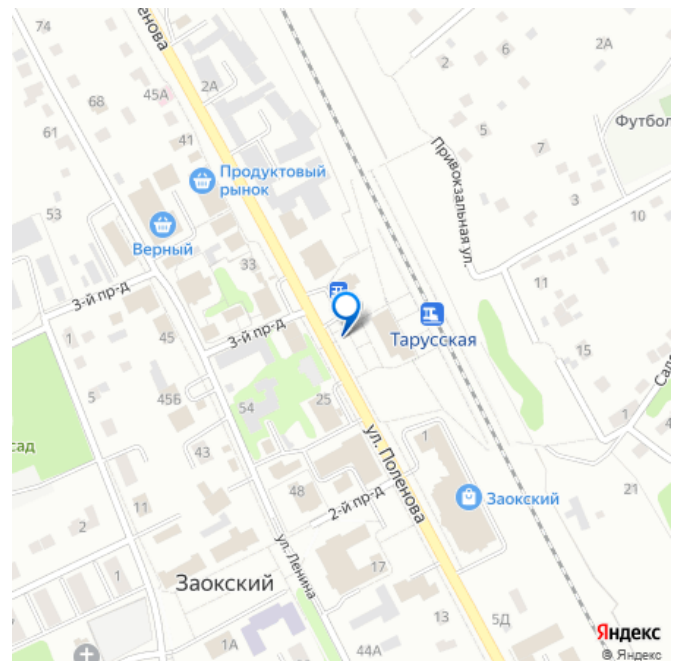
Раздел

[Дома, дачи](#)

ПМЖ

Описание

Продается дом общей площадью 95м2, предназначенный для постоянного проживания, на участке 12 соток. Комплектация на данный момент: - в качестве фундамента, используются забивные железобетонные сваи (срок службы от 100 лет) - каркас дома, собран из сухой доски 50х150мм. Так же для большей жесткости и надежности дома, весь каркас стен и крыша, защиты влагостойкой ОСП панелью. - утепление дома по наружному контуру 150 мм, что соответствует



нормативным документам для нашего региона. Утеплитель Кнауф, экологически чистый, не содержит смол с плотностью 35 кг/м³, что так же соответствует нормам и гарантирует хорошую шумоизоляцию, а так же устойчивость к проседанию, хорошие тепловые показатели и, конечно же, благодаря правильному пирогу стен (снаружи вент зазор, внутри воздушный), защитит стены от перегрева и изнуряющей жары в доме. - дом снаружи обшит сайдингом, предназначенным для эксплуатации в диапазоне температур от 50 до +50 С. Современная технология производства позволяет производителю давать 50-летнюю гарантию на эксплуатацию и 11 летнюю гарантию на сохранность цвета. Свесы и вылеты крыши отделаны перфорированным софитом. Установлена водосточная система. - крыша гибкая черепица, что гарантированно обеспечит хорошую шумоизоляцию во время дождя, более долгий срок службы в отличие от металочерепицы, а так же является неким барьером от перегрева чердачного помещения и своего рода покрытием, которое уже является снегозадержанием (снег не скатывается от слова совсем, а тает без остатка, без риска схода на придомовую территорию) - панорамные пластиковые окна с хорошей немецкой фурнитурой, а так же раскладкой внутри стеклопакета, что придает окнам, более богатый внешний вид. - внутри дом отделан вагонкой штиль толщиной 12мм. Дом внутри окрашен укрывной краской в два слоя. - на полу ламинат, который лежит на влагостойкой, экологически чистой (класс E0,5) ОСП плите от компании Калевала с толщиной 12мм, на подкладочной доске с шагом 10 см. - входная дверь металлическая утепленная

(производство Россия) - межкомнатные двери
мдф (экошпон). - электричество 15 кВт
(разведено по дому) - газ уже по границе с
участком. - оптоволоконный интернет.
Участок в собственности. Планировка: высота
потолков 2,65м, терраса 13,2м², кухня-
гостиная 20м², спальня 13.2м² (второй свет),
спальня 12м², санузел 3,9м², бойлерная 6м²
(можно использовать как кабинет, гардероб
или как комната для самого маленького
члена семьи), холл 6,3м², тамбур 2,6м². Дом
расположен на ровном участке правильной
формы площадью 13 соток, предназначенный
как для дачного, так и постоянного
проживания с возможностью прописки. На
участке растут сосны! Поселок очень тихий,
птицы поют на все мотивы! По факту участок
в мини лесу! После шумного города, просто
рай!



