

Создано: 03.06.2025 в 03:42

Обновлено: 23.10.2025 в 03:33

<https://tula.move.ru/objects/9280505998>

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

Тульская обл, Заокский район, Свинская деревня

5 000 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Свинская деревня

Дом

Площадь участка

13 соток

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

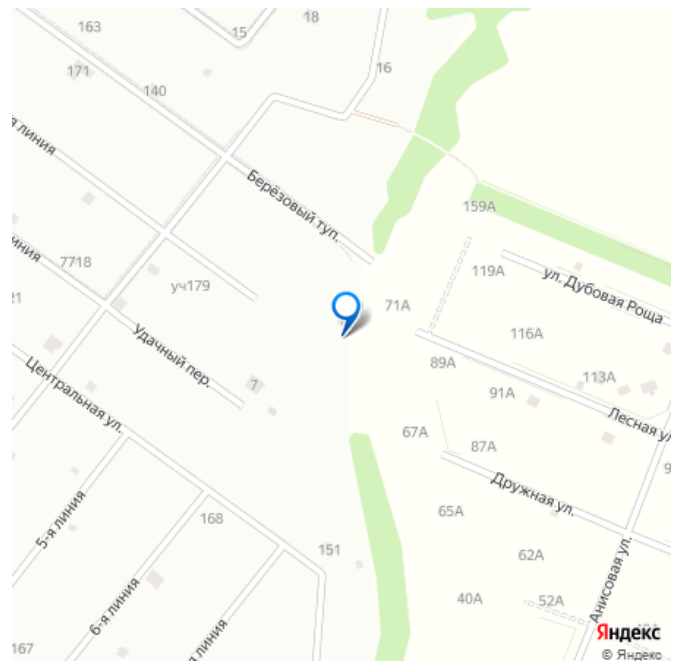
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается жилой дом 65м² для круглогодичного проживания на участке 13 соток в поселке Романовские просторы Заокского района. Дом 10х8, покрашен снаружи, обработан, утеплен 150мм по стенам, полу, кровле. Стоит на бетонных сваях. Оборудована водосточная система. Отапливается электрическими конвекторами. Электричество 15 кВт заведено в дом, разведено по комнатам. Вода подается из своего колодца (10 колец), есть накопительный бак. Септик сделан (выгребная яма). Установлена душевая

для заметок



кабина, унитаз, раковина. Все функционирует, как в квартире. В доме современная и удобная планировка: кухня-гостиная 25м², две спальни по 11м², сан узел 5,4м², большая терраса 14м². Участок с небольшим склоном, квадратной формы, огорожен, имеет красивый вид на речку. Место тихое, дорога тупиковая. До станции Курского направления Романовские дачи 3,5км. От МКАДа 95 км (полтора часа пути и Вы на месте). Основная инфраструктура в Заокске, в 15 мин езды на машине: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Вокруг, кроме уникальной природы, есть заповедники и музеи: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка: 71:09:010301:4735





