

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

Тульская обл, Заокский район, Заокский
рабочий поселок, Поленова улица

4 450 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Заокский рабочий поселок,
Поленова улица

для заметок

Дом

Площадь участка

12 соток

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

электричество, ПМЖ

Описание

Дом с террасой и крыльцом. Построен по каркасной технологии, общей площадью застройки 90м2. Возможна покупка в СЕЛЬСКУЮ ипотеку под 3% годовых, а также в другие формы ипотеки, или рассмотрим краткосрочную рассрочку. Дом находится в Тульской области, Заокском районе, ДНП Усадьба Романово в 4 км от Яковлево. Осмотр в любое время. Комплектация на данный момент: - в качестве фундамента, используются забивные железобетонные сваи (срок службы от 100 лет) - каркас дома



построен из доски 50х150. Так же для большей жесткости и надежности дома, весь каркас стен, защиты влагостойкой ОСП панелью. - утепление дома по наружному контуру 150 мм, что соответствует нормативным документам для нашего региона. Утеплитель Кнауф, экологически чистый, не содержит смол с плотностью 35 кг/м³, что так же соответствует нормам и гарантирует хорошую шумоизоляцию, а так же устойчивость к проседанию, хорошие тепловые показатели и конечно же благодаря правильному пирогу стен (снаружи вент зазор, внутри воздушный) защитит стены от перегрева и изнуряющей жары в доме. - дом снаружи обшит сайдингом. предназначен для эксплуатации в диапазоне температур от 50 до +50 С. Современная технология производства позволяет производителю давать 50-летнюю гарантию на эксплуатацию и 11 летнюю гарантию на сохранность цвета. Свесы и вылеты крыши отделаны перфорированным софитом. Установлена водосточная система. - крыша профнастил С21 цвет 7024 (графит), что гарантированно обеспечит долгий срок службы. - панорамные двухкамерные пластиковые окна с хорошей немецкой фурнитурой, установленные в зоне кухни-гостиной, дают возможность обзора всего участка. - внутри дом отделан вагонкой штиль толщиной 14мм. Цветовые решения, по желанию покупателя! В данный момент, волшебный запах свежей, сухой хвои. - в качестве чистового пола, использована шпунтованная доска (евро пол). - входная дверь металлическая утепленная (производство Россия). - межкомнатные двери мдф (экошпон). - Электричество 15 кВт (разведено по дому) - Газ уже по границе с участком. - Оптоволоконный интернет.

Участок 12 соток в собственности.

Планировка: средняя высота потолков 2,9м (в зоне кухни гостиной второй свет), крыльцо 5,5м², терраса 15м², тамбур 2,5м², холл 5м², кухня-гостиная 20м² с выходом на террасу, спальня 9м², спальня 9м², санузел 7м², кладовая 2м². Дом расположен на ровном и правильной формы участке площадью 11 соток предназначенный как для дачного, так и постоянного проживания с возможностью прописки. На участке растут березы и сосны! Поселок очень тихий, птицы поют на все мотивы! По факту участок в мини лесу! После шумного города, просто рай!





