

Олеся, MEGAPROFI

79100191144

Тульская обл, Заокский район, Темьянь деревня, Крымская улица

5 250 000 ₽

Тульская обл, Заокский район, Темьянь деревня, Крымская улица

для заметок

Дом

Площадь участка

11 соток

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

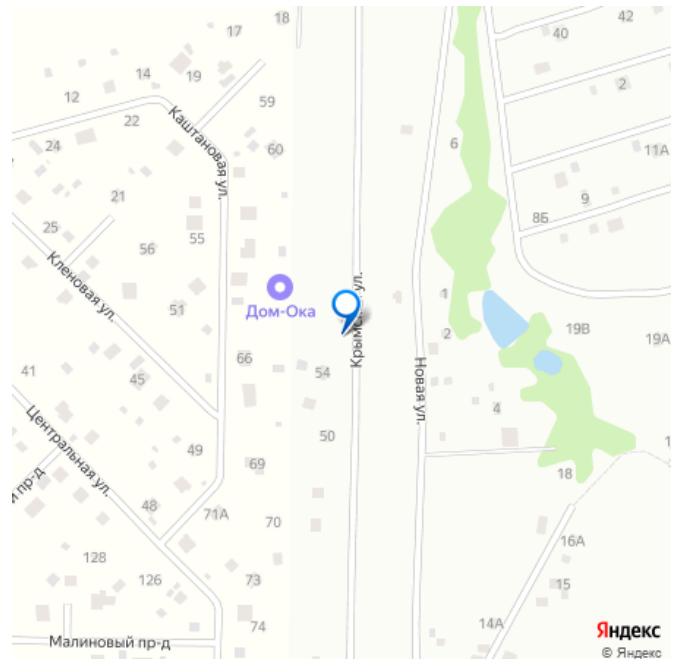
Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

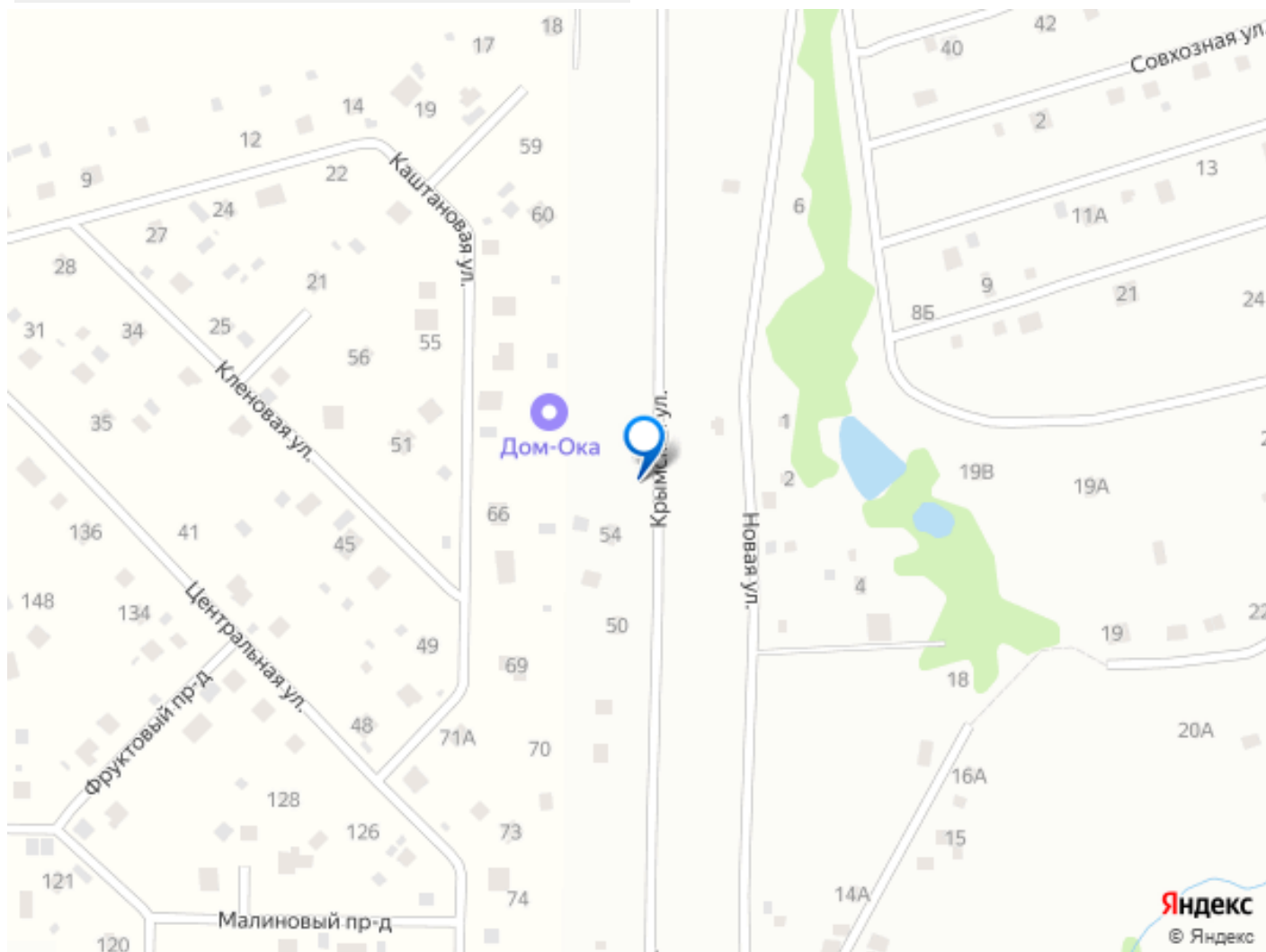
Продается дом 95м2, предназначенный для постоянного проживания на участке ИЖС 11 соток в 5км от центра Заокского района Тульской области. До железнодорожной станции Тарусская Курского направления 5км (8 мин на машине). Подъезд удобный, дорога ровная. Дом находится в деревне Темьянь на Крымской улице. До автобусной остановки 1,4км. До ближайших сетевых магазинов также 1,4км. Жилье подходит для большой семьи с детьми, так как в доме много комнат (4 жилых), и до школы всего 5,7км. Все



коммуникации заведены в дом, подключены:
? Электричество 15кВт (3 фазы), разведено по дому ? Вода из своего колодца (16 колец) ? 2 септика (один переливной для сан узла, другой отдельный для кухни) ? Установлены обогревающие батареи (конвекторы) ? Сан узел укомплектован мебелью и сантехникой ? Сделан теплый кабель для обогрева водяной трубы ? Есть возможность подвести газ до участка бесплатно по госпрограмме! ? Дороги на балансе администрации Заокского района (снег зимой чистят, реставрируют за счет бюджета района) Дом новый, сделан весь необходимый ремонт, - после покупки можно сразу заезжать и жить. Установлены красивые двери и резная лестница. Покупая этот дом, вы приобретаете крепкое, надежное и теплое строение с большим сроком службы, что характеризуется следующими показателями: Фундамент дома бетонные сваи 2,5м Утепление дома 200мм по кругу (при нормативе 150мм (по климатическим показателям области)) Облицован дом долговечным сайдингом, что позволяет не ухаживать за фасадом многие годы. Окна двухкамерные, теплые. Сделан каркас забора. Также есть новая мебель на кухне. Основной центр поселок Заокский (5 км), где есть все необходимое: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Территориально действуют доставки домой из крупных сетевых магазинов. До МКАД 104км. До реки Оки 10км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Приезжайте на просмотры с воскресенья по

пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной.





Move.ru - вся недвижимость России