

Василий Миронов

79107773211

Тула

370 000 000 ₽

Тула

Участок

Общая площадь

8500000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

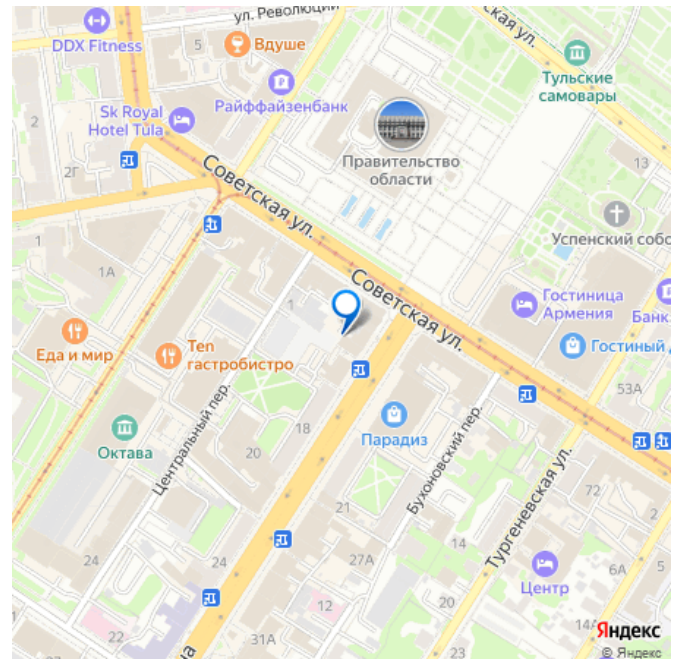
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

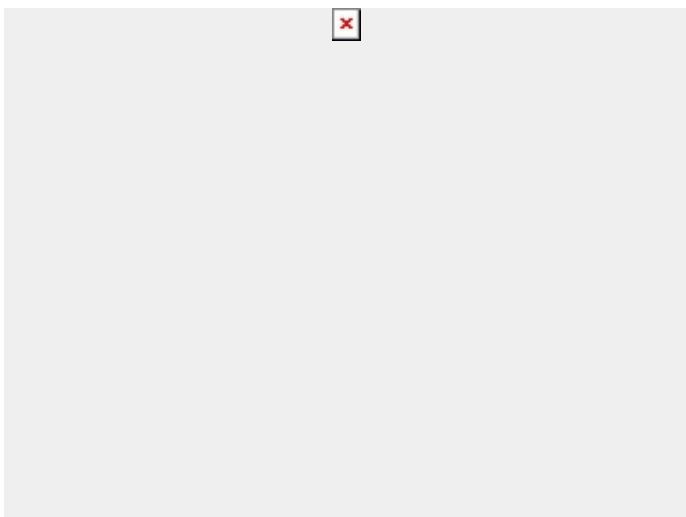
Описание

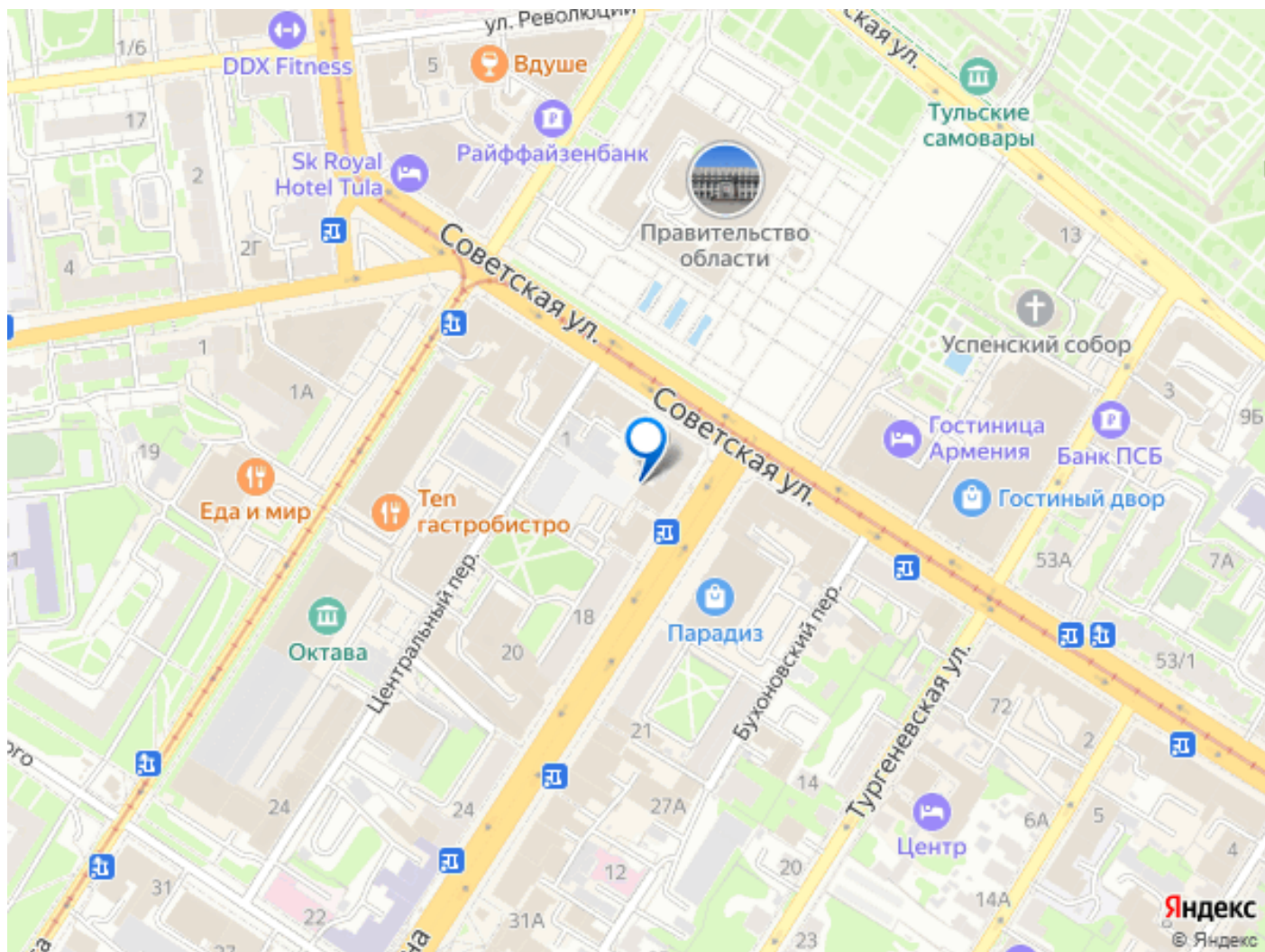
Продается действующая животноводческая ферма, площадь земельных участков 850 Га. Поголовье КРС - 500 голов, порода - канадский галловей. Ферма находится в 270 километрах от МКАД (юг Москвы). Это примерно 3- 3,5 часа езды на автомашине. Можно воспользоваться как Киевским шоссе М-1, так и Симферопольским шоссе М-2 (расстояние примерно одинаковое.) Мясной цех с участком забоя полностью оборудован. Вся продукция сертифицирована ФБУ ВГНКИ в соответствии с высокими европейскими экологическими стандартами. Поля в пойме реки - чернозём. Зарегистрированные объекты недвижимости: 1. нежилое здание, склад № 1 площадью 516 кв. м.; 2. нежилое здание погреба площадью 146.4 кв. м.; 3. нежилое здание склад № 2 площадью 365.2

для заметок



кв. м. 4. нежилое здание скотобойного пункта с колбасным цехом площадью 272.4 кв. м. 5. очистные сооружения протяженностью 98 м., назначение: очистные сооружения 6. жилые дома площадью 40.8 кв.м., 46.4 кв. м., 67 кв.м., 38 кв.м., 70.4 кв.м., 54.3 кв. м., 134.9 кв.м., 49 кв.м. - по сути выкуплена почти вся деревня вокруг фермы. По факту домов нет, кроме одного, в котором живут рабочие - дом на четыре квартиры в приличном состоянии. Для развития можно взять еще около 350 Га недалеко. По всей ферме проведены коммуникации - вода, электричество. Нет газа, но его можно провести, вопрос решается с администрацией района. Четыре трактора: МТЗ 82-2 шт, МТЗ 1221 -1 шт, МТЗ 1523 - 1 шт и прицепное оборудование для сева и заготовки кормов. Техника старая, но рабочая Полностью укомплектован коллектив, что редкость для села. Основная компания также продаётся - она держатель всех сертификатов на продукцию. Вся собственность на физлицах. Компания арендует у них производственные мощности и уголья.





Move.ru - вся недвижимость России