

Создано: 20.08.2025 в 18:38

Обновлено: 14.10.2025 в 00:40

<https://tula.move.ru/objects/9285625233>

Марина Дмитриевна Кулакова, Этажи

Тула

79100766200

**Тульская область, Тула, улица Пирогова,
22**

20 850 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пирогова, 22

Улица

[улица Пирогова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

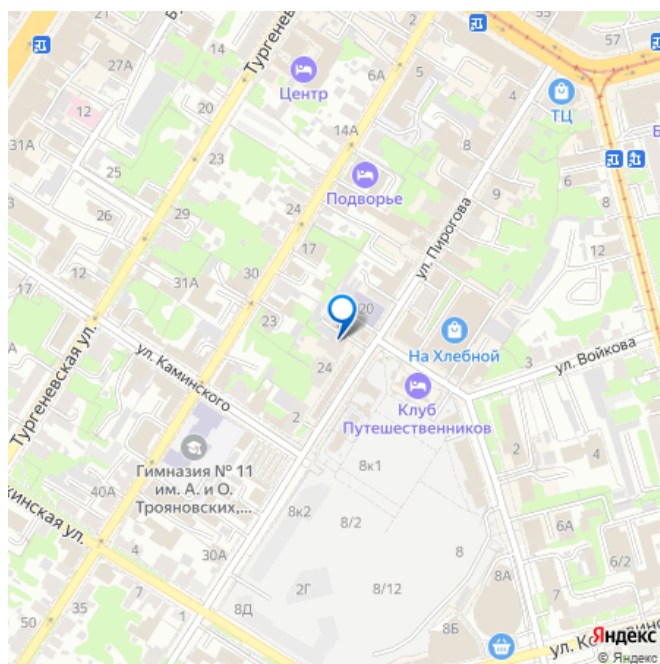
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

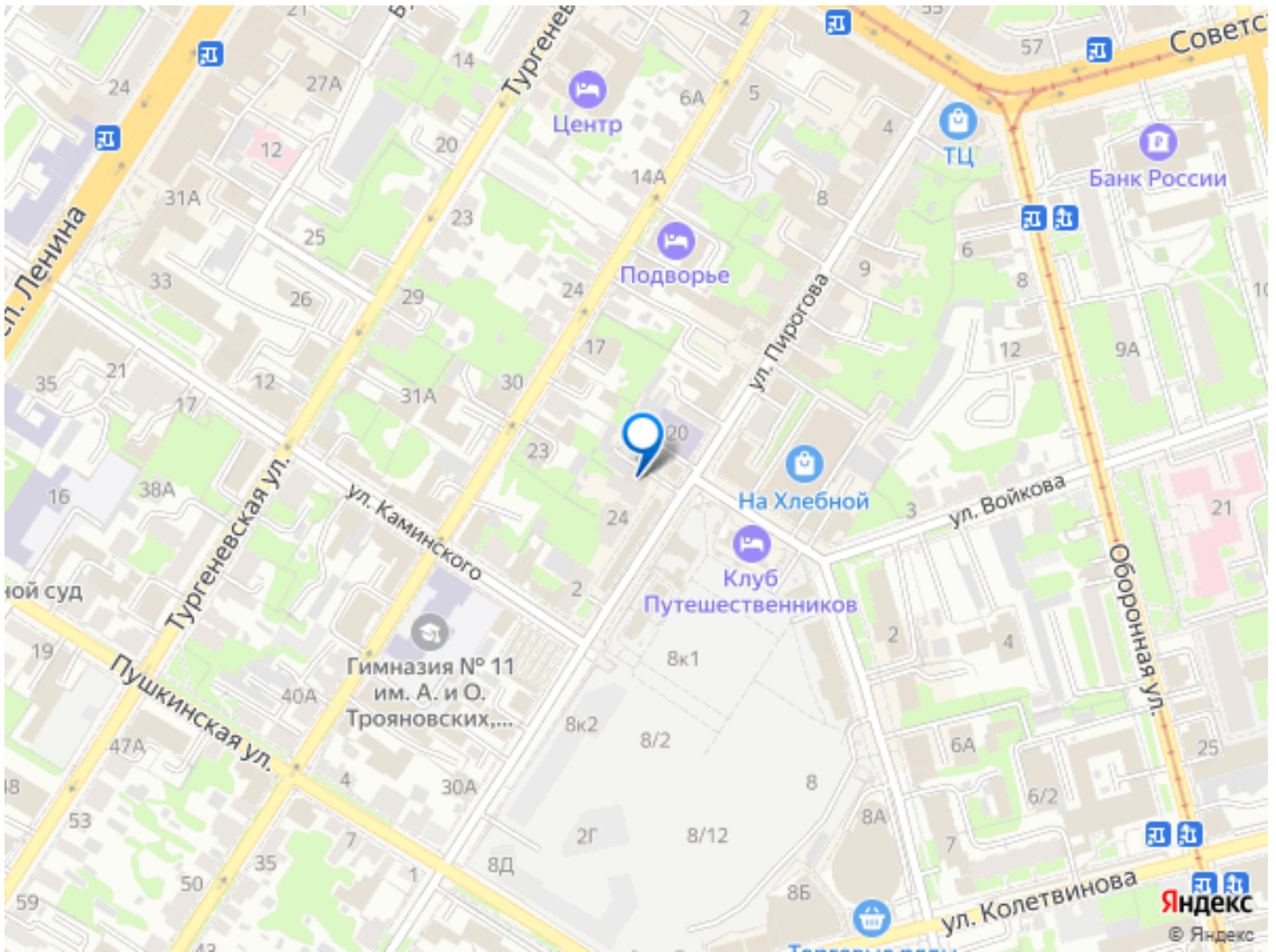
Предлагаем Вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения. В настоящее время в помещении есть стабильный арендатор, который на долгосрочном договоре (магазин школьной формы). Оплата аренды всегда вовремя. Здание относится к категории памятника архитектуры областного значения. Помещение находится в историческом центре города Тулы. Напротив перспективного ЖК. Стабильный пешеходный трафик. В перспективе трафик увеличится (после сдачи ЖК). Рядом торговые центры, остановки общественного

для заметок



транспорта. Два взрослых собственника,
быстрый выход на сделку. Торг уместен
после просмотра помещения. Остались
вопросы звоните и записывайтесь на
просмотр! Код пользователя: 168011 Номер в
базе: 9575196





Move.ru - вся недвижимость России