

Создано: 02.06.2025 в 18:17

Обновлено: 04.10.2025 в 15:52

<https://tula.move.ru/objects/9280558532>

Даниил Ахмеров, Rooms

79105808636

**Тульская область, Тула, улица Кирова,
184**

6 990 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Кирова, 184

Улица

[улица Кирова](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

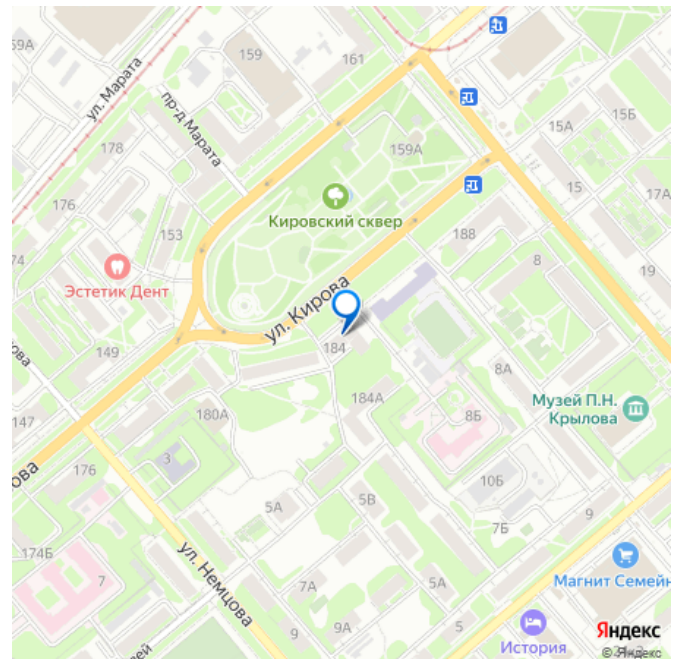
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческую площадь свободного назначения в локации с высоким трафиком. Помещение 77 кв.м. расположено на первом, высоком этаже жилого дома. Есть возможность подъезда, разгрузки, парковки - прямо рядом со входом. Очень высокие потолки (3,8 м) и витринное остекление на две стороны дома (помещение угловое) - создают хорошие возможности для визуализации и рекламы вашего бизнеса. Есть возможность размещения наружной вывески. В помещении имеется полноценная мокрая точка, с канализацией. Центральное отопление. Сейчас используется как магазин



автозапчастей, возможно продажа как действующего бизнеса (товарно-складской запас оценивается отдельно, с дисконтом в дополнении к цене в объявлении), так же часть помещения сдана в аренду под пекарню и маникюрный салон (арендаторов можно оставить, можно расторгнуть договора - на усмотрение новых собственников) Расположение с высоким потенциалом: - на первой линии - хорошо видно с проезжей части - напротив Кировский сквер (очень высокий трафик прогуливающихся) Помещение в собственности у юридического лица (ООО) Все документы в порядке, готовность к быстрой сделке. По всем вопросам - пишите/звоните! Ахмеров Даниил, специалист по недвижимости АН ROOMS



