

Создано: 07.08.2025 в 12:06

Обновлено: 23.10.2025 в 17:14

<https://tula.move.ru/objects/9283943095>

Максим Соколов, АРГО

79109402286

Тульская область, Новомосковский район,
Новомосковск, Комсомольская улица, 2Б

10 000 000 ₽

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,
Комсомольская улица, 2Б

Улица

[улица Комсомольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

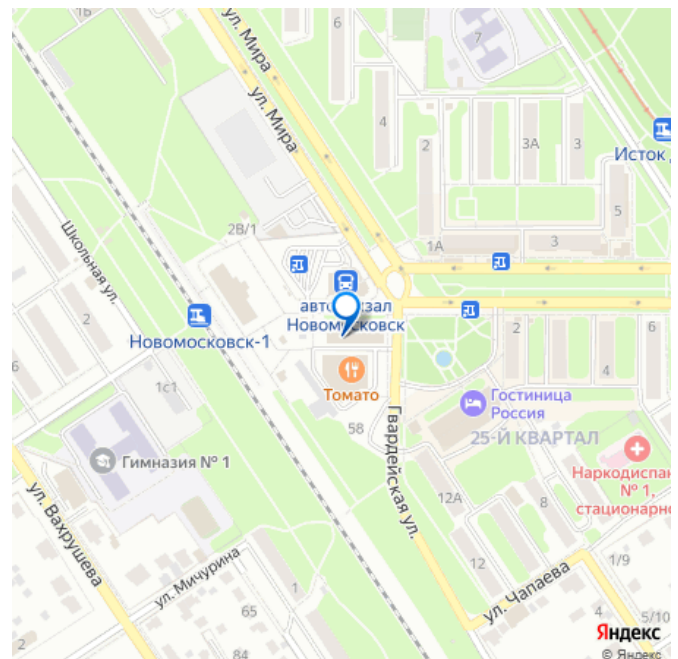
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112876688 Есть Действующий
Арендатор: Кафе Продается отдельно
стоящее коммерческое помещение 74 кв.м.
на участке 94 кв.м. г. Новомосковск, вблизи
Автовокзала Описание объекта: Площадь
здания: 74 кв.м. Земельный участок: 94 кв.м.
(собственность) Этажность: 1 этаж (отдельно
стоящее здание) Коммуникации:центральные
(электричество, водоснабжение,
канализация, отопление) Преимущества
локации: Прямо у Автовокзала высокая
проходимость, постоянный поток людей.
Отличная транспортная доступность рядом

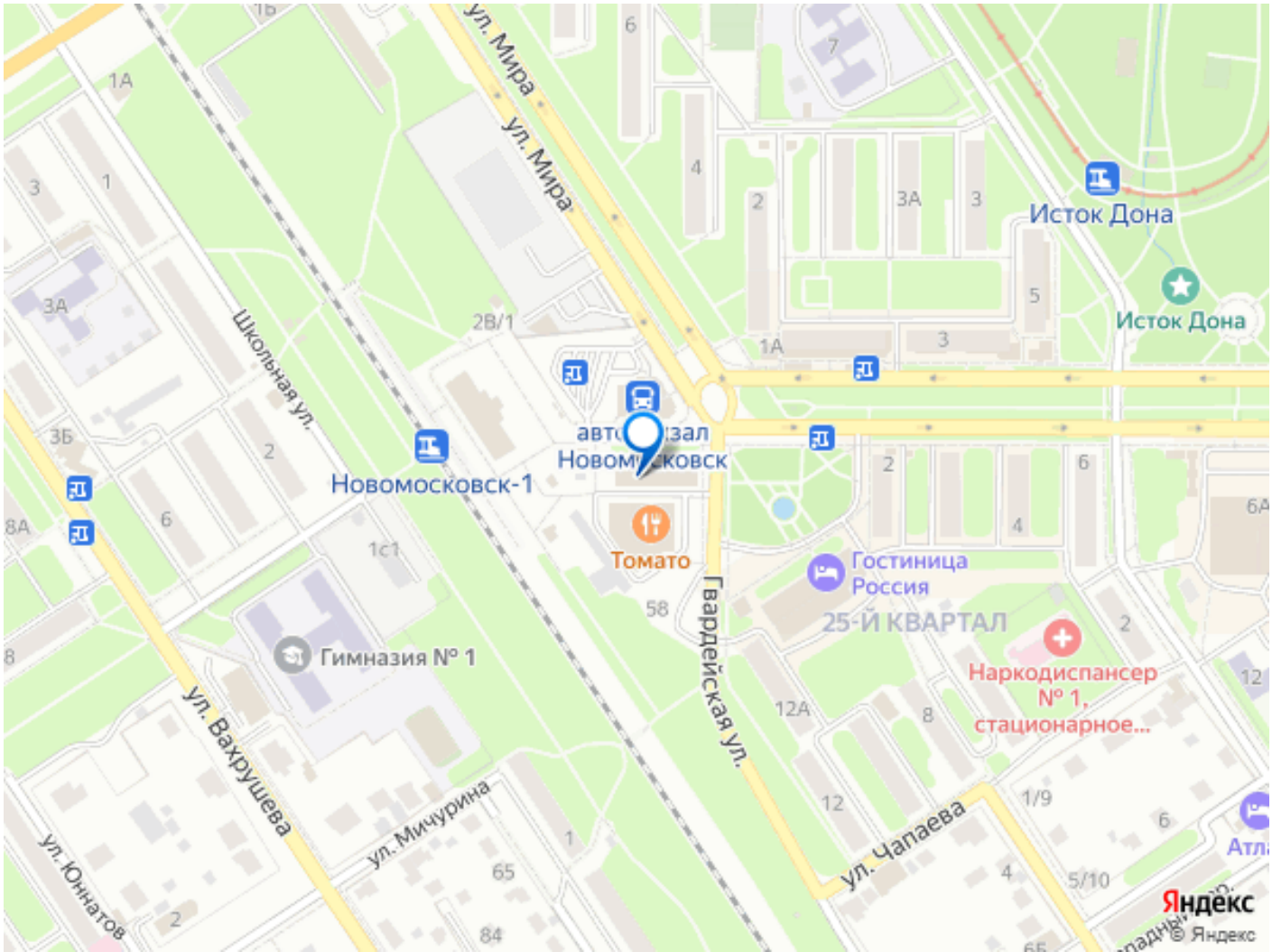
для заметок



остановки общественного транспорта,
удобный подъезд для автомобилей. Развитая
инфраструктура в шаговой доступности
магазины, кафе, аптеки, банки и другие
коммерческие объекты. Большая аудитория в
радиусе 1 км проживает ~8 00012 000
человек, что обеспечит стабильный поток
клиентов. Возможности использования: -
Магазин (продукты, стройматериалы, товары
повседневного спроса) - Кафе / столовая (для
пассажиров автовокзала) - Офис / пункт
выдачи заказов - Сервисный центр / аптека /
салон услуг Идеальное место для бизнеса с
высокой проходимостью! Выгодное вложение
помещение в оживленном месте с высоким
трафиком. Удобная парковка возможность
организовать место для клиентов.

****Продается по выгодной цене!**** ****Звоните**
для просмотра и уточнения деталей!**





Move.ru - вся недвижимость России