

Максим Соколов, АРГО

79109402286

Тульская область, Тула, проспект Ленина,
117

12 500 000 ₽

Тульская область, Тула, проспект Ленина, 117

Улица

[площадь Ленина](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

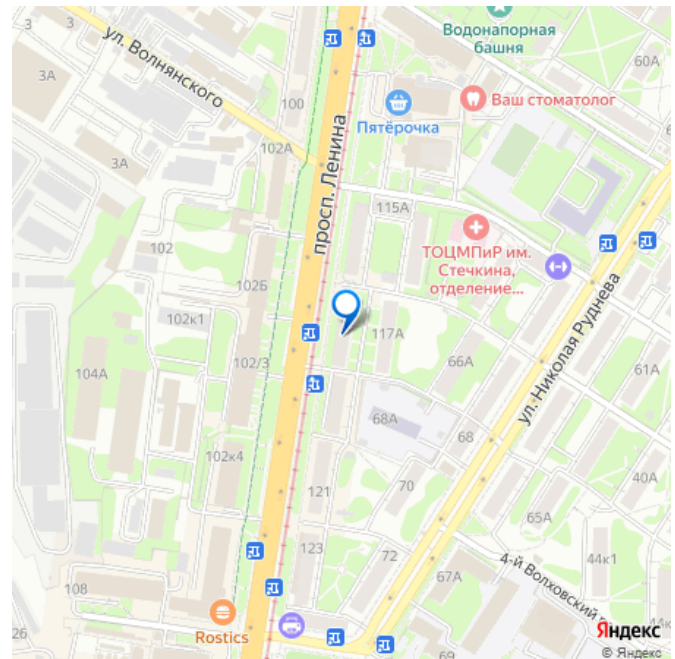
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

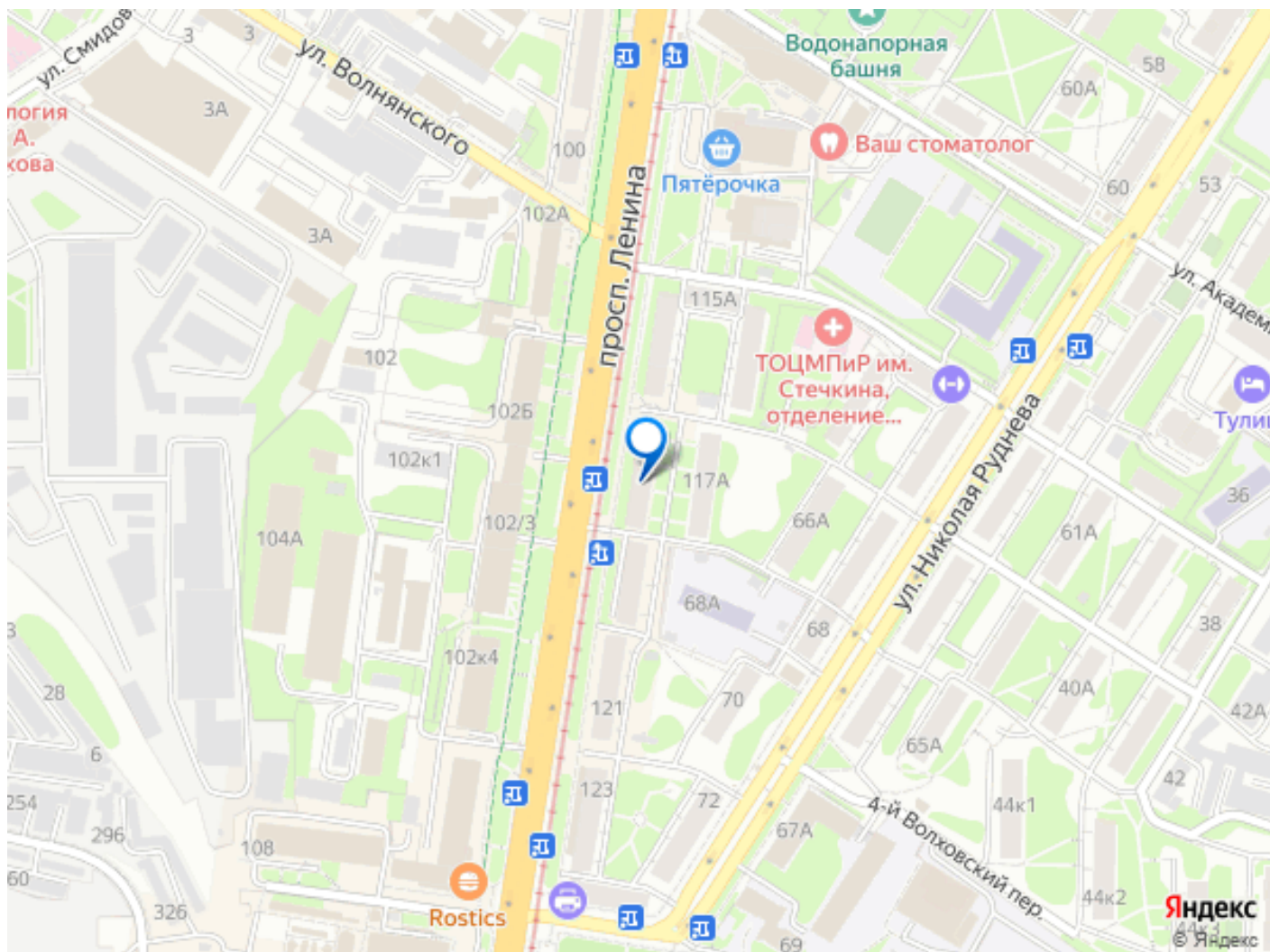
Арт. 118570188 Ликвидная коммерческая недвижимость для консервативных инвесторов. Пр. Ленина. Предлагаем к продаже высоколиквидный объект коммерческой недвижимости, который сочетает в себе стабильность и высокий потенциал доходности. Параметры объекта: Площадь: 53.5 кв.м. Расположение: пр. Ленина, первая линия, отдельный вход. Оснащение: эл. мощность 20 кВт, витринное остекление. Инвестиционная привлекательность: Растущая стоимость актива: Локации «первой линии» на центральных проспектах — самый



востребованный и ограниченный ресурс на рынке. Их стоимость со временем только растёт. Минимальные риски простоя: Благодаря уникальному расположению (высокий трафик, жилой массив), помещение будет пользоваться спросом у арендаторов в любой экономической ситуации. Низкая операционная нагрузка: Помещение не требует дополнительных вложений в раскрутку локации — она уже раскручена. Универсальность: Объект подходит для широкого круга арендаторов (розничная торговля, услуги, общественное питание, офис), что снижает риски и увеличивает пул потенциальных клиентов. Готовый пассивный доход: Помещение уже сдаётся и приносит стабильный доход. Вы можете продолжить эту практику или открыть собственный проект. Объект является готовым инвестиционным активом для сохранения и приумножения капитала.







Move.ru - вся недвижимость России