

Максим Соколов, АРГО

79109402286

**Тульская область, Новомосковский район,
Новомосковск, улица Трудовые Резервы,
52к1**

40 000 000 ₽

Тульская область, Новомосковский район, Новомосковск,
улица Трудовые Резервы, 52к1

Улица

[улица Трудовые Резервы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

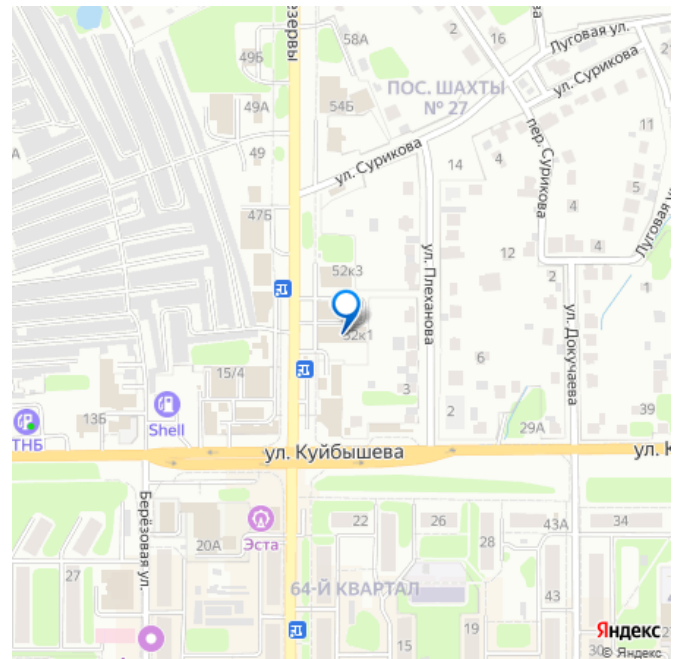
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112874969 Готовый арендный бизнес.
Весь этаж занят арендаторами. ****Описание
объекта:**** Продается ****целый 1-й этаж****
двухэтажного нежилого здания ****общей
площадью 500 кв.м.**** Помещение подходит
для различных видов коммерческой
деятельности: магазин, офис, кафе,
медицинский центр, салон услуг и др.
****Коммуникации:**** ****Газовое отопление****
(экономичный обогрев в холодный сезон)
****Центральное водоснабжение и
канализация**** (готовые подключения)

для заметок



****Локация:**** г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, д. 52, корп. 1

****Преимущества расположения:**** Отличная транспортная доступность рядом проходят основные автобусные маршруты, удобный подъезд для клиентов и поставок.

****Выгодное место**** здание находится в жилом районе с высокой проходимостью, что обеспечит постоянный поток посетителей.

****Развитая инфраструктура**** в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, банки и другие объекты торговли и услуг.

****Большая аудитория**** в радиусе ****1 км**** проживает ****~10 000 15 000 человек****, что гарантирует высокий спрос на услуги.

****Идеально для бизнеса с высокой маржинальностью!****

****Готовый трафик**** место с высокой проходимостью.

****Гибкость использования**** можно разделить на несколько помещений или использовать целиком.

****Удобная логистика**** рядом дороги с хорошим покрытием, парковка для клиентов.

****Отличная возможность для инвестиций или запуска прибыльного дела!**** Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



