

🕒 Создано: 01.06.2023 в 10:05

Обновлено: 25.03.2025 в 13:35

<https://tula.move.ru/objects/9275605430>

**Собственник**

**79107003197**

**Тульская область, Тула, улица  
Циолковского, 2А**

**14 000 000 ₽**

Тульская область, Тула, улица Циолковского, 2А

Улица

[улица Циолковского](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

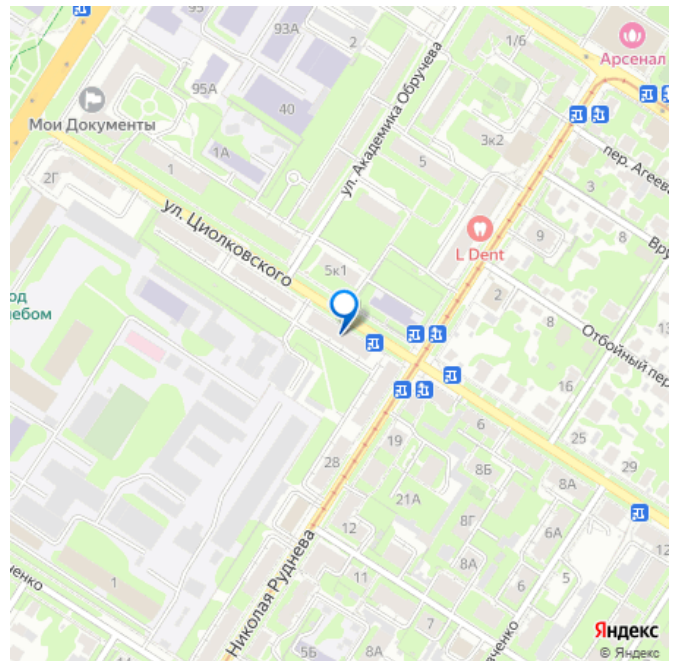
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение в центре большого густонаселённого района с отличной локацией! На перекрёстке улиц Н. Руднева и Циолковского! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Огромный жилой массив! Развитая инфраструктура, все рядом! Все в шаговой доступности в районе перекрестка! Детсады, Аптеки, Пвз, Кафе, Стоматология, Почта, Автозапчасти, Парикмахерская, Подарки и цветы, Оптоворозничный, Мир упаковки, Садовая техника, Ремонт бытовой техники. Магазин для взрослых, Сетевые магазины Пятерочка, Красное Белое, Градус, Магнит, Чижик.



Многоквартирные высотные дома, частный сектор, ЖК Космос, ЖК Традиции. Район густонаселённый, и продолжает строится. Месторасположение помещения является также проездным в разные части города! Рядом проспект Ленина, Центральный стадион, Тульский Государственный Университет, Центральный бассейн Арсенал, Тульская воздушно-десантная дивизия. Два отдельных входа со стороны улицы. Торговый зал правильной квадратной формы 32 кв. м. с отдельным входом, подсобные помещения 12 кв. м.с отдельным входом ,санузел. Парковка. Охранно-пожарная сигнализация. Место под вывеску и рекламу. Небольшие коммунальные платежи (3500).



