

🕒 Создано: 06.06.2025 в 19:51

Обновлено: 13.10.2025 в 23:53

<https://tula.move.ru/objects/9280838876>

Елена Александровна Жабицкая,
Этажи Тула

79190815842

**Тульская область, Тула, улица Пирогова,
28**

13 400 000 ₽

Тульская область, Тула, улица Пирогова, 28

Улица

[улица Пирогова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

317.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

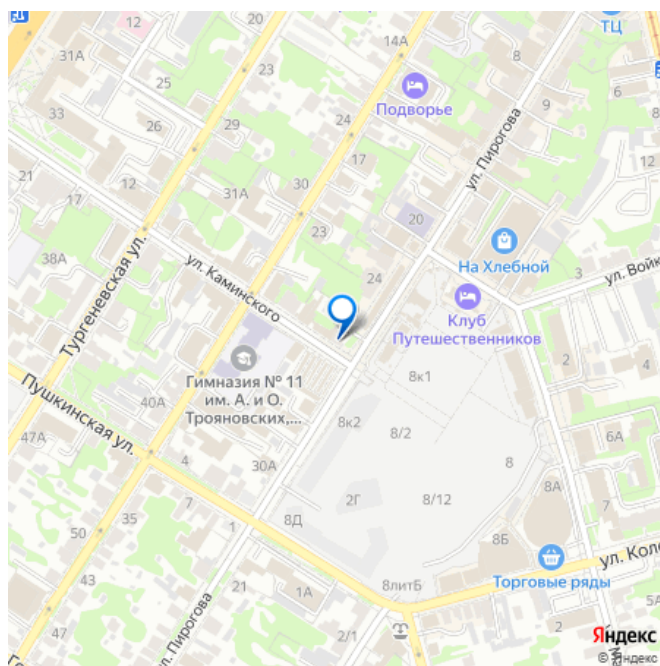
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Цена объекта обсуждается! Торг возможен!!! Объект нежилого фонда..

Продается помещение 317,4 м2 с земельным участком 4 сотки под объектом с отдельным входом на 1 этаже на 1 линии, свободная планировка, имеются холодные склады. В здании 180кв.м постоянно сдается в аренду, что гарантирует стабильный доход.

Капитальный фундамент и толстые стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, а система отопления на газу (АГВ) создаст комфортные условия в любое время года.

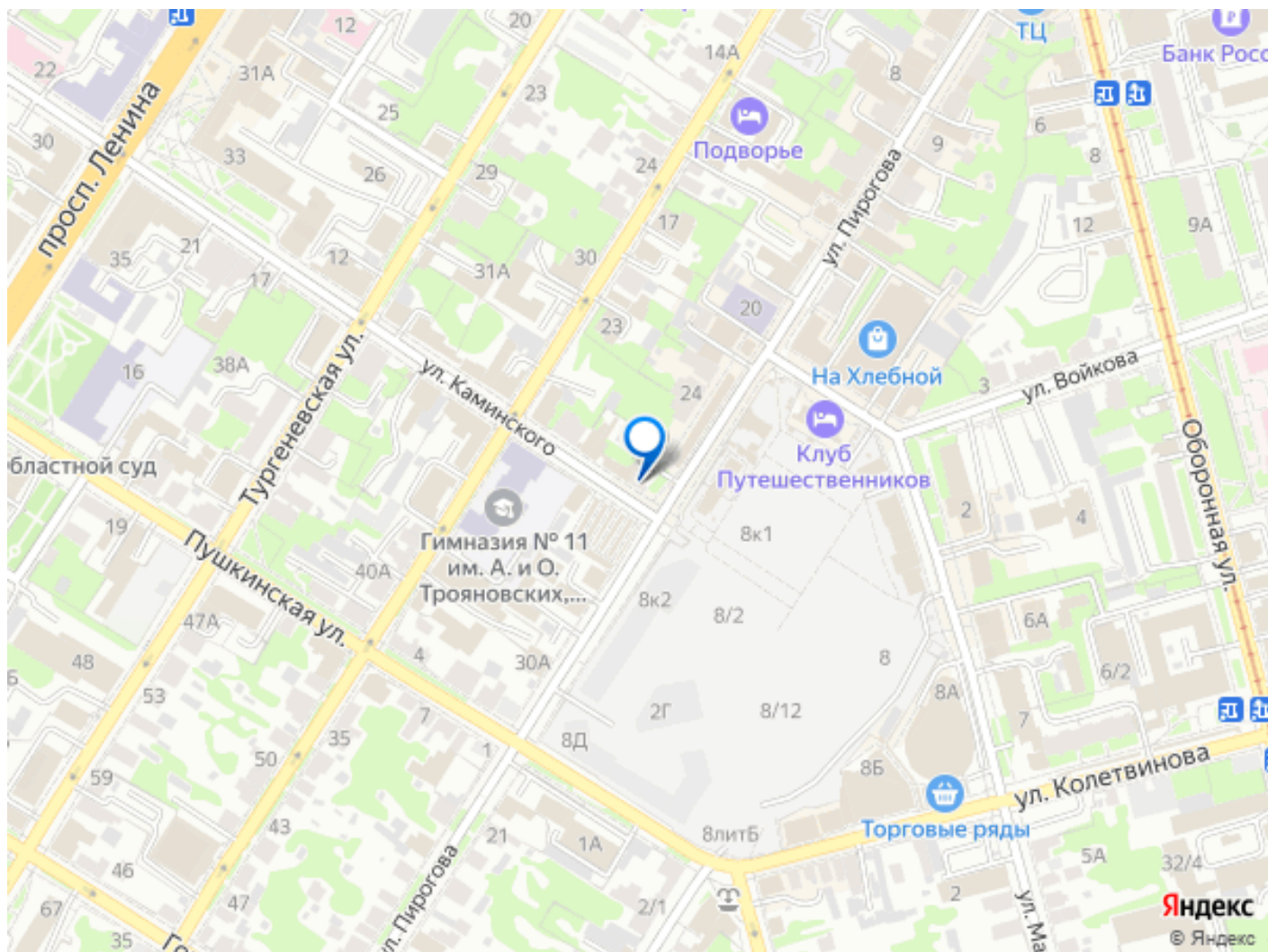
для заметок



Электрическая мощность составляет 25 кВт с возможностью увеличения, что открывает дополнительные возможности для бизнеса. У вас будет собственное водоснабжение и водоотведение. Здание расположено в самом сердце города, напротив центрального входа на Центральный рынок, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Этот район активно развивается и превращается в элитный квартал с жилыми домами премиум-класса. Здесь создаются идеальные условия для успешного ведения бизнеса. Покупка данного объекта — это не только выгодная инвестиция, но и возможность стать частью динамично развивающегося района. Адрес: г . Тула ул. Каминского/ул. Пирогова , д 2/28, площадь 317,4 кв.м, газ, вода, электричество, отопление индивидуальное, стоянка, земля и строение в собственности. В данный момент помещение 180кв.м находится в аренде. Арендатор стабильный. Юридическое сопровождение. Оперативный показ.Здание под реконструкцию. Код пользователя: 183312 Номер в базе: 8488398







Move.ru - вся недвижимость России