

🕒 Создано: 14.10.2025 в 14:04

Обновлено: 14.10.2025 в 13:51

<https://tula.move.ru/objects/9285722734>

**Вадим Бродовский, Вадим  
Бродовский**  
**79105801064**

**Тульская область, Киреевский район,  
Болохово, улица Соловцова, 16**

**9 500 000 ₽**

Тульская область, Киреевский район, Болохово, улица  
Соловцова, 16

Улица

[улица Соловцова](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

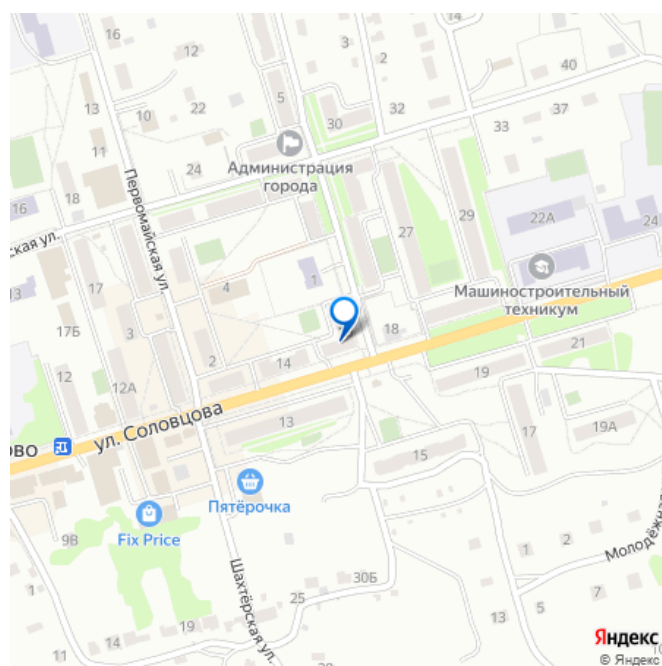
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения в Болохово выгодная инвестиция! Предлагается к продаже отличное коммерческое помещение площадью 173 кв.м, расположенное по адресу: г. Болохово, ул. Соловцова, 16. Помещение находится на первом этаже трехэтажного жилого дома, что обеспечивает высокую проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Преимущества: Отличное расположение: Первая линия, высокий пешеходный трафик. Универсальное назначение: Идеально подходит для размещения магазина, офиса,



салона красоты, пункта выдачи заказов, аптеки, кафе и других видов бизнеса. Все коммуникации: Подключены центральные коммуникации, электричество 5 кВт. Большая площадь: 173 кв.м. позволяют реализовать любые бизнес-идеи и эффективно организовать пространство. Первый этаж: Удобный доступ для посетителей, отсутствие необходимости подниматься по лестнице. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины. Инвестиционная привлекательность: Покупка данного коммерческого помещения это надежная инвестиция в прибыльный бизнес. Высокая проходимость, удобное расположение и наличие всех коммуникаций гарантируют стабильный доход. Не упустите возможность приобрести перспективное коммерческое помещение в г. Болохово! Звоните прямо сейчас! Ключевые слова: коммерческое помещение, продажа, Болохово, купить, Соловцова 16, первая линия, высокий трафик, инвестиции, бизнес, магазин, офис, аренда, недвижимость, 173 кв.м, первый этаж, недорого.



